LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59218

3.700.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 10 dormitorios con 27,090m² de jardín en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59218

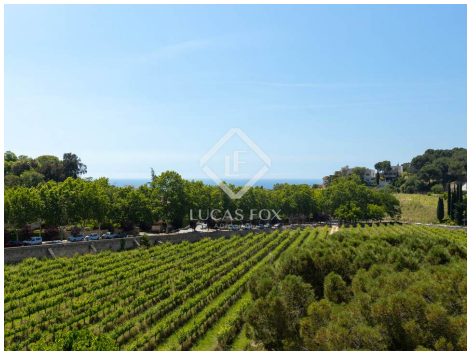
3.700.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 10 dormitorios con 27,090m² de jardín en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/mrs59218

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Viñas, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Pozo, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, A renovar

Esta excepcional finca, ubicada en el corazón de Alella, ofrece más de 27.000 m² de viñedos privados y vistas panorámicas al mar y al campo. Una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una prestigiosa región vinícola.

Lucas Fox presenta Can Sans, una excepcional y emblemática masía histórica ubicada en pleno corazón de Alella, uno de los pueblos más codiciados de la costa del Maresme. Rodeada de 27.000 m² de viñedos privados, esta majestuosa finca disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, las colinas circundantes y el bonito/a paisaje mediterráneo.

La vivienda se compone de tres edificios separados:

- La casa principal, distribuida en tres plantas más un espacioso ático, ofrece 10 dormitorios y 3 baños, varias terrazas (incluida una cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año) y una gran cantidad de detalles arquitectónicos originales con un notable potencial de modernización.
- Una casa de cuidador independiente, perfecta para alojamiento de invitados o viviendas para el personal.
- Nave agrícola, actualmente destinada a maquinaria, con posibilidad de reconvertir en garaje o espacio habitable adicional.

Estructuralmente sólida, la *masía* conserva su carácter histórico y su encanto, aunque es necesaria la renovación de sistemas y ventanas para adecuarla a los estándares de vida contemporáneos.

Los espacios exteriores ofrecen un estilo de vida verdaderamente privilegiado, con un depósito de agua tradicional reconvertido en piscina, amplios jardines mediterráneos y la serenidad de una finca de viñedos privada, todo a solo minutos del centro de Alella y a solo 20 minutos de Barcelona.

Esta es una oportunidad única para crear una magnífica residencia privada, un proyecto de vino boutique o un encantador refugio rural en una de las regiones vinícolas más prestigiosas de Cataluña.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS59218

3.700.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 10 dormitorios con 27,090m² de jardín en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Una joya rara que combina historia, naturaleza y estilo de vida mediterráneo.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España