

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa de estilo Villa Toscana en venta en Rocaferrera, Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5 Dormitorios 5 Baños 788m² Plano 4.391m² Tamaño parcela

DESTACADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa de estilo Villa Toscana en venta en Rocaferrera, Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5 Dormitorios **5** Baños **788m²** Plano **4.391m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Toscana en la urbanización Rocaferrera de Sant Andreu de Llavaneres, con parcela llana, vistas al mar y muy cerca del centro

Ubicada en una parcela llana de más de 4.391 m², en la prestigiosa urbanización de Rocaferrera, en Sant Andreu de Llavaneres, esta exclusiva propiedad está rodeada de naturaleza mediterránea y ofrece vistas despejadas al mar. Su estética evoca el alma de la Toscana italiana, combinando la calidez de lo rústico con una elegancia atemporal.

Construida con mucho encanto, esta villa se integra con armonía en su entorno, como si siempre hubiera formado parte del paisaje. Sus fachadas, llenas de carácter, enmarcan el acceso principal y refuerzan su esencia mediterránea.

La vivienda se distribuye cómodamente en tres plantas: en el sótano encontramos el garaje y los trasteros; en la planta baja, la zona de día, con salón, comedor, cocina office, un sala de estar y un despacho. En la primera planta tenemos los dormitorios; tres de ellos tipo suite y dos que comparten un baño.

En el interior, los espacios amplios y abiertos se conectan de forma fluida. La cocina, de estilo rústico, se abre a un porche cubierto, ideal para largas sobremesas al aire libre. El salón y el resto de las estancias, todas exteriores, gozan de abundante luz natural durante todo el día.

El jardín exterior es fabuloso: lleno de vegetación, con una agradable piscina, vistas al mar y amplias zonas llanas que permiten múltiples usos y una gran comodidad.



lucasfox.es/go/mrs59414

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa de estilo Villa Toscana en venta en Rocaferrera, Sant Andreu de Lllavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

5 Dormitorios **5** Baños **788m²** Plano **4.391m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España