

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva amplia villa de obra nueva de 7 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	8	800m <sup>2</sup>	2.100m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva amplia villa de obra nueva de 7 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres

### Impresionante villa de 7 dormitorios en venta en una exclusiva zona de Sant Andreu de Llavaneres

Villa Nura – Exclusividad y diseño contemporáneo en la costa de Barcelona

Situada a tan solo 30 minutos de Barcelona, en el prestigioso entorno de Sant Andreu de Llavaneres, la urbanización Rocaferrera destaca por su privacidad y alto nivel residencial. En este enclave privilegiado se está construyendo Villa Nura, una propiedad de estilo moderno que combina elegancia, confort y funcionalidad.

La zona cuenta con campos de golf, el exclusivo puerto deportivo El Balís, y las mejores playas del Maresme, ubicadas a solo 10 minutos.

Sobre una amplia parcela de 2.100 m<sup>2</sup>, se levanta esta espectacular vivienda de 800 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles diseñados para ofrecer el máximo bienestar. Los espacios son generosos, muy luminosos, y la casa disfruta de acabados de altísima gama, así como de gran privacidad.

En la planta sótano encontramos un garaje de gran capacidad, un gimnasio completo con zona de aguas y sauna, una sala polivalente, un aseo, lavandería y una habitación con baño en suite. Además, un patio interior aporta luz natural a este nivel.

La planta principal está concebida como un espacio diáfano, con salón con chimenea, comedor y cocina de diseño abierto, todo con salida directa al jardín y a la espectacular piscina infinity. Esta planta también incluye un aseo de cortesía y una habitación con baño privado.

En la planta superior se distribuyen cuatro dormitorios dobles con baño en suite y una impresionante master suite, que dispone de baño doble, vestidor y una terraza privada con vistas.

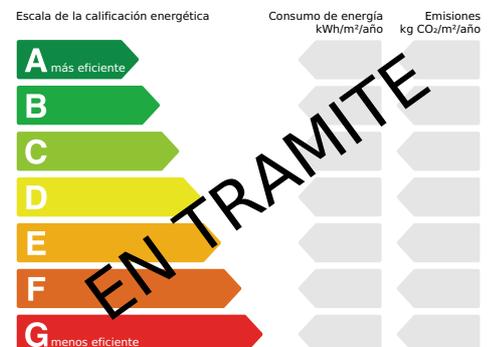
Actualmente en construcción, Villa Nura ofrece la posibilidad de personalizar tanto la distribución como los acabados, adaptándose así a las necesidades y gustos del futuro propietario. Su arquitectura de líneas puras y sus tonos neutros crean un ambiente equilibrado, sofisticado y atemporal.

La finalización de las obras está prevista para otoño de 2026.



[lucasfox.es/go/mrs61224](https://lucasfox.es/go/mrs61224)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva amplia villa de obra nueva de 7 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España