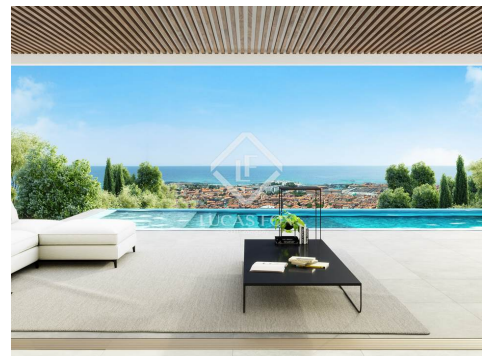


2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 2,940m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	7	516m ²	2.940m ²	2.940m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 2,940m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres

Esta lujosa comunidad cerrada de seis villas de diseño ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo, a solo minutos del centro de Llavaneres y a 30 minutos de Barcelona.

Lucas Fox se enorgullece de presentar el complejo residencial de lujo más exclusivo de Sant Andreu de Llavaneres, una comunidad privada cerrada de seis villas excepcionales, cada una con impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Ubicada a solo 5 minutos del centro de la encantadora localidad y a 30 minutos de Barcelona, esta promoción está diseñada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre privacidad, elegancia y vida costera. Rodeado de naturaleza y tranquilidad, el complejo disfruta de una ubicación inmejorable, con rápido acceso a campos de golf, el prestigioso puerto deportivo Port Balís y varios clubes de tenis y pádel. La zona también ofrece una rica oferta gastronómica y se beneficia de un microclima único que garantiza sol y temperaturas suaves durante todo el año.

Ubicada en una generosa parcela de 19.810 m², la promoción cuenta con 10.000 m² de preciosos jardines comunitarios con vegetación mediterránea, árboles frutales y una red de senderos que crean un entorno tranquilo y natural. Un camino subterráneo privado conecta discretamente las viviendas con sus respectivos garajes, cada uno con espacio para cuatro vehículos.

Cada villa ofrece aproximadamente 500 m² de superficie construida, ubicada en amplias parcelas de entre 1700 y 3000 m². Las viviendas presentan un diseño contemporáneo y están equipadas con acabados de alta gama. Todas cuentan con amplios salones y comedores diáfanos con techos de doble altura y acceso directo a porches, jardines y piscinas infinitas privadas, todas con vistas al mar.

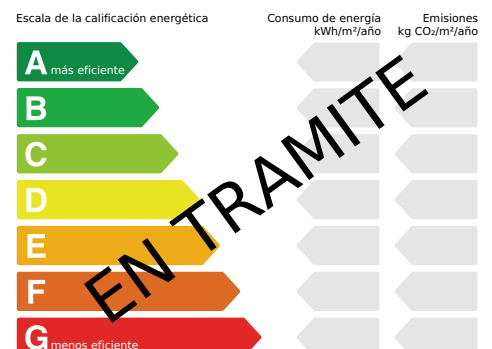
La distribución incluye cinco dormitorio en suite, incluyendo una espectacular dormitorio principal con vestidor, además de una estancia multiusos, una cocina de diseño con zona de desayuno y un amplio recibidor. Estas viviendas están diseñadas para quienes aprecian la sofisticación, la privacidad y la comodidad en uno de los enclaves más codiciados de la costa del Maresme.

Por favor contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/mrs61485

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,
Techos altos, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Vista al campo de golf,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Placas solares,
Obra nueva, Exterior,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios con 2,940m² de jardín en venta en Sant Andreu de Llavaneres



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España