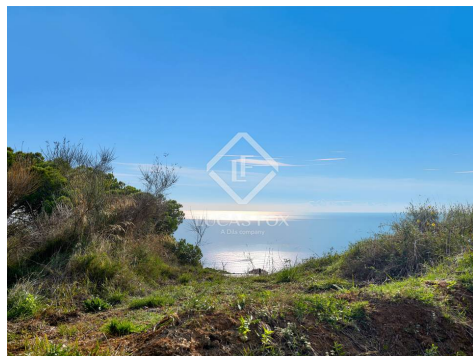


1.070.170 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de obra nueva con inmejorables vistas al mar y licencias de obra aprobadas en venta en Caldes d'Estrac, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	3	275m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.070.170 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de obra nueva con inmejorables vistas al mar y licencias de obra aprobadas en venta en Caldes d'Estrac, Barcelona

### Vivienda de obra nueva exclusiva y sostenible con inmejorables vistas al mar en venta en Caldes d'Estrac

La casa forma parte de una promoción de 8 casas a tres vientos de obra nueva, de 4 y 5 dormitorios en Caldes d'Estrac, en una de las zonas más privilegiadas del Maresme. La zona dispone de todos los servicios y está muy bien conectada por carretera y tren con Barcelona y la Costa Brava. Está conocida por sus maravillosas, largas playas, impresionantes vistas y cercanía a todos los servicios. Los conocidos clubes de golf y el exclusivo puerto Balís se encuentran a pocos minutos en coche. La playa está a solo 10 minutos caminando y el centro de Barcelona a 35 minutos en coche o tren.

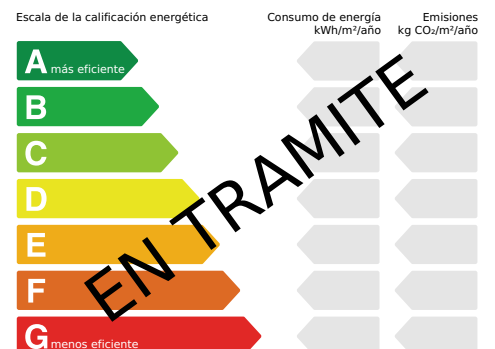
La casa dispone de 5 dormitorios y 4 baños y destaca por su arquitectura moderna, minimalista, muy funcional y perfectamente integrada en el entorno. El innovador método de construcción respeta el medio ambiente y la salud de sus habitantes. Los materiales usados en la construcción son reciclados, la eficiencia energética es la más alta, mientras que la intervención en el entorno natural es mínima.

Las viviendas son muy luminosas, gozan de vistas al mar desde cada rincón. Es un producto único en la zona. Disponemos de toda la información.



[lucasfox.es/go/mrs62763](https://lucasfox.es/go/mrs62763)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Placas solares, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



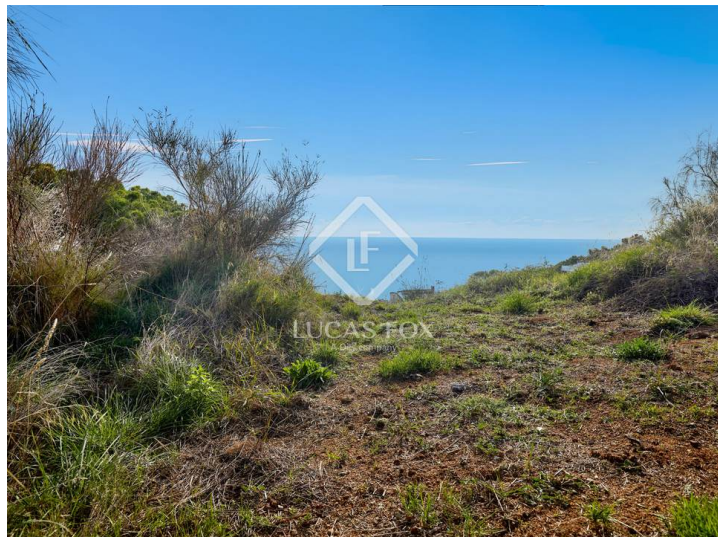
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.070.170 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de obra nueva con inmejorables vistas al mar y licencias de obra aprobadas en venta en Caldes d'Estrac, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España