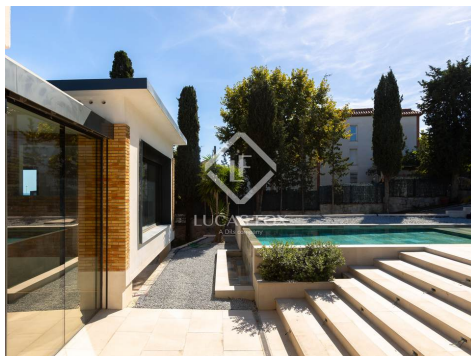


1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular casa independiente completamente reformada en el centro Tiana, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Tiana » 08390

4	5	433m <sup>2</sup>	1.646m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular casa independiente completamente reformada en el centro Tiana, Barcelona

Les presentamos esta impresionante vivienda unifamiliar, situada en una de las zonas más privilegiadas de Tiana, a tan solo 15 minutos de Barcelona.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.700 m<sup>2</sup> y fue originalmente construida a finales de los años 60. En 2023 se llevó a cabo una rehabilitación integral dirigida por un reconocido equipo de arquitectura e interiorismo, que ha conseguido mantener la esencia y el carácter original de la casa, incorporando al mismo tiempo los más altos estándares de eficiencia energética, confort y diseño contemporáneo.

Los espacios se han rediseñado para ganar amplitud, luminosidad y funcionalidad, integrando tecnologías de vanguardia como aerotermia, domótica y cerramientos Climalit con cristales Sun Protect. Las persianas motorizadas y orientables permiten un control perfecto de la entrada de luz natural gracias a su excelente orientación sur-este, que garantiza sol durante todo el día.

La zona de día se distribuye en un amplio salón de 54 m<sup>2</sup> con chimenea, conectado visualmente con el comedor de 20 m<sup>2</sup> y la cocina de 30 m<sup>2</sup> totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama SMEG, gran isla central y un práctico armario desayunador con puertas escamoteables. Desde estas estancias se accede directamente al jardín, la piscina desbordante de agua salina y una fantástica zona exterior donde disfrutar del clima mediterráneo y las vistas.

En la zona de noche encontramos cuatro amplios dormitorios dobles, entre ellos dos suites con vestidor y baño privado, y dos habitaciones adicionales que comparten un baño completo. Los baños han sido diseñados con materiales porcelánicos de gran formato, duchas efecto lluvia y pavimentos antideslizantes a juego con el resto de la vivienda.

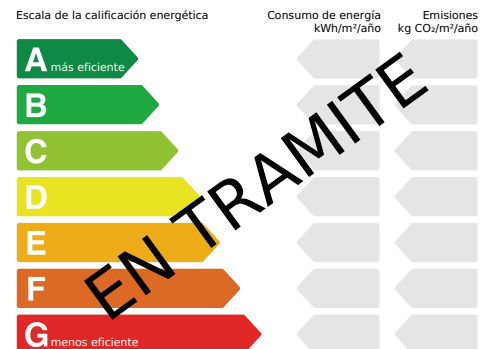
La planta inferior alberga una sala de juegos o espacio polivalente, además de un trastero, sala de máquinas y una zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, equipada con preinstalación para cargador eléctrico.

El jardín, de bajo mantenimiento, está cuidadosamente diseñado para disfrutar en familia o con amigos. Dispone de zona de barbacoa, piscina desbordante salina con sistema Pool Valet de autolimpieza, ducha exterior con preinstalación de agua caliente y fría, y amplias zonas pavimentadas y ajardinadas donde relajarse o celebrar reuniones al aire libre.



[lucasfox.es/go/mrs63302](https://lucasfox.es/go/mrs63302)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

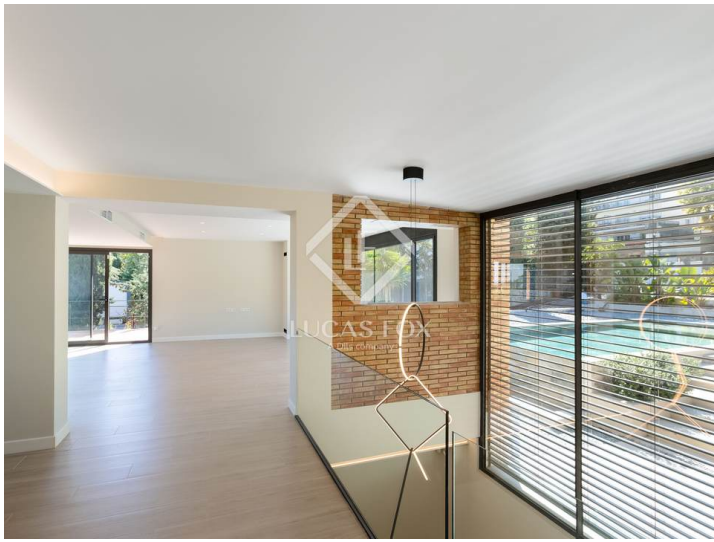


1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular casa independiente completamente reformada en el centro Tiana, Barcelona

La vivienda cuenta además con fachada aislante, alarma perimetral, vídeo portero, puerta motorizada para vehículos y preinstalación para placas solares, logrando una calificación energética A incluso sin ellas.

En definitiva, una casa única que combina la elegancia de la arquitectura clásica con el confort y la tecnología contemporánea. Ideal para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado, cerca de todos los servicios y con el encanto característico del Maresme.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular casa independiente completamente reformada en el centro  
Tiana, Barcelona**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España