

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda de 5 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

5            3            365m<sup>2</sup>        500m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda de 5 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona

**Exclusiva vivienda unifamiliar de nueva construcción situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Premià de Dalt, Barcelona**

Con una superficie total construida de aproximadamente 357 m<sup>2</sup> y unos 250 m<sup>2</sup> útiles, esta casa ofrece amplitud, luminosidad y un diseño contemporáneo pensado para la vida familiar.

Distribuida en varias plantas conectadas mediante ascensor interior (opcional), la propiedad dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, combinando funcionalidad y elegancia en cada detalle.

La planta principal presenta un espacio de día con diseño abierto, donde la cocina —totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de gama alta— se integra de forma armoniosa con el salón-comedor, creando un ambiente cálido y moderno. Los materiales empleados destacan por su calidad, durabilidad y estética actual.

En el exterior, la vivienda cuenta con piscina privada, jardín ajardinado y espacios de ocio al aire libre ideales para disfrutar con la familia o los amigos. El garaje cubierto para dos vehículos ofrece acceso directo al interior de la casa.

En cuanto a eficiencia energética, incorpora sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria, aire acondicionado, preinstalación de paneles solares y sistema de recogida de aguas pluviales, garantizando un hogar sostenible y de bajo consumo.

Entre sus prestaciones se incluyen domótica para control de climatización y persianas, puerta de seguridad, y un excelente aislamiento térmico y acústico que contribuye al confort interior durante todo el año.

Concebida bajo criterios arquitectónicos contemporáneos, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre diseño, eficiencia y practicidad, asegurando una larga durabilidad y mínimo mantenimiento.

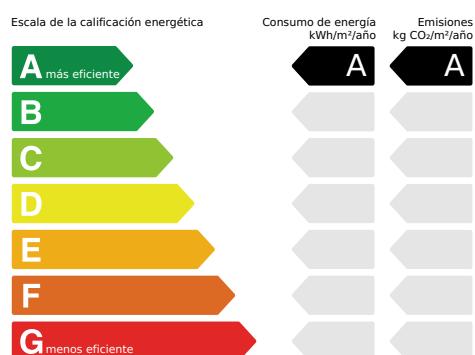
Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a la cercanía de colegios, comercios, servicios municipales y una excelente conexión con Barcelona y el litoral del Maresme.

Una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, confortable y eficiente en una de las áreas más exclusivas del Maresme



[lucasfox.es/go/mrs63799](http://lucasfox.es/go/mrs63799)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

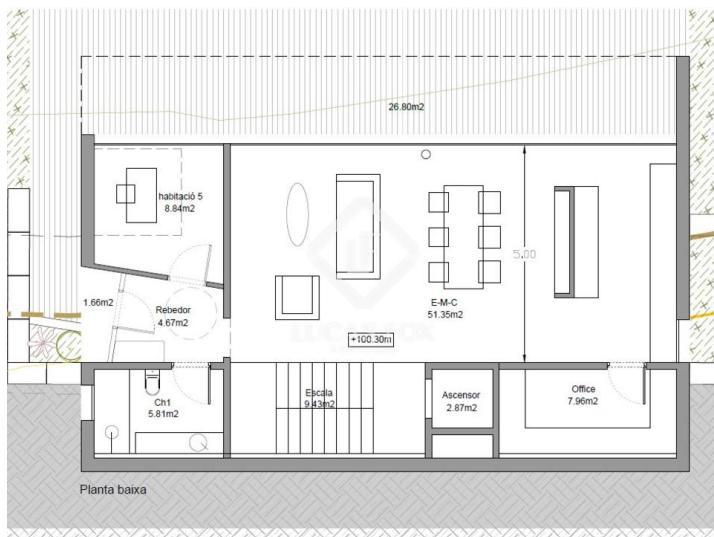


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda de 5 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España