

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa a cuatro vientos con jardín y piscina tocando a Can Teixidó.

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

5 Dormitorios 4 Baños 505m² Plano 489m² Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa a cuatro vientos con jardín y piscina tocando a Can Teixidó.

Casa / villa con jardín y piscina en venta en Alella. Ideal para familias que buscan conexión con Barcelona y escuelas internacionales.

Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar de 505 m² construidos, situada tocando a Can Teixidó, una de las zonas residenciales más exclusivas del Maresme. Una propiedad que destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución.

La planta principal ofrece un elegante salón-comedor con chimenea y salida directa al jardín y la piscina, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La cocina, luminosa y funcional, también dispone de acceso al porche y la zona exterior, ideal para disfrutar de reuniones y comidas al aire libre. En esta planta encontramos además lavandería, una habitación polivalente y un aseo de cortesía.

En la primera planta se ubica la suite principal con vestidor, baño completo con ducha y bañera, y acceso a una agradable terraza. Completan esta planta tres habitaciones adicionales y un baño completo.

La segunda planta alberga un amplio estudio lleno de luz natural y con bonitas vistas, perfecto como despacho, biblioteca o sala de estar.

La zona de garaje dispone de capacidad para cuatro vehículos o más, además de una sala polivalente, baño con ducha y cuarto de máquinas.

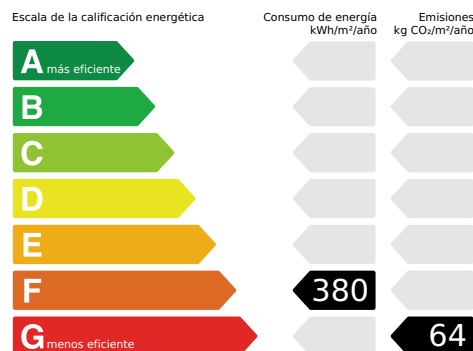
Una propiedad ideal para familiar que buscan privacidad, confort y calidad de vida a pocos minutos de Barcelona y del mar.

La vivienda se sitúa en Alella, cerca de la urbanización de Can Teixidó, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 505 m² construidos. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1.500.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB03213722*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.



lucasfox.es/go/mrs63802

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

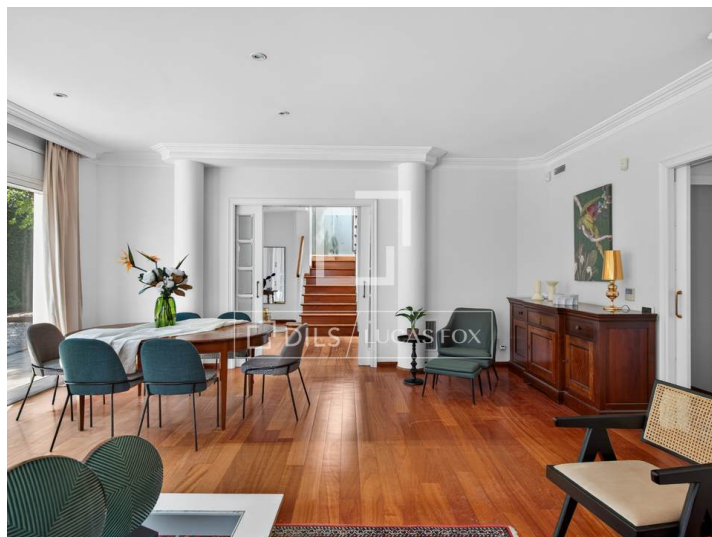


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa a cuatro vientos con jardín y piscina tocando a Can Teixidó.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España