

1.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivienda de 4 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	356m ²	500m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivienda de 4 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona

Exclusiva vivienda unifamiliar de nueva construcción situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Premià de Dalt, Barcelona

Con una superficie total construida de aproximadamente 356 m² y unos 250 m² útiles, esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y un diseño contemporáneo que combina estética y funcionalidad.

Distribuida en varias plantas y comunicada mediante ascensor interior (opcional), la casa dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, ofreciendo espacios confortables y versátiles para toda la familia.

La planta principal se organiza en un espacio de día de concepto abierto, donde la cocina —totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama— se integra con el salón-comedor, creando un ambiente moderno, práctico y acogedor. Los acabados, cuidadosamente seleccionados, reflejan una clara apuesta por la calidad, la durabilidad y el diseño contemporáneo.

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina privada, jardín ajardinado y amplias zonas de estar al aire libre, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en familia o con amigos. El garaje cubierto para dos vehículos dispone de acceso directo al interior de la vivienda, garantizando comodidad y seguridad.

En materia de eficiencia energética, incorpora sistema de aerotermia, aire acondicionado, preinstalación de paneles solares y recogida de aguas pluviales, asegurando un hogar sostenible y de bajo consumo.

Entre sus prestaciones adicionales se incluyen domótica para control de climatización y persianas, puerta de seguridad, y un excelente aislamiento térmico y acústico que garantiza confort durante todo el año.

Diseñada bajo los principios de la arquitectura contemporánea, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre diseño, eficiencia y confort, asegurando una larga durabilidad y un mantenimiento mínimo.

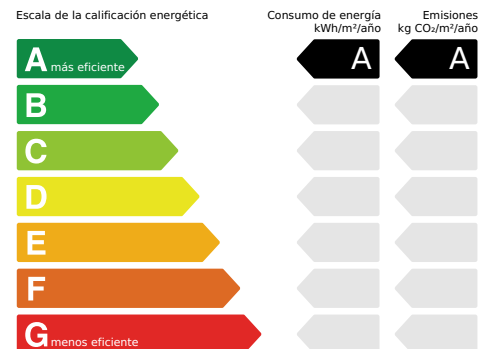
Situada en una zona residencial tranquila, la propiedad permite disfrutar del entorno sin renunciar a la proximidad de colegios, comercios, servicios municipales y una excelente conexión con Barcelona y el litoral del Maresme.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia moderna, luminosa y eficiente, dentro de una promoción exclusiva de tres viviendas unifamiliares en una de las áreas más codiciadas del Maresme.



lucasfox.es/go/mrs63818

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.320.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Vivienda de 4 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España