

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda de 4 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4            3            238m<sup>2</sup>        500m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda de 4 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona

**Exclusiva vivienda unifamiliar de nueva construcción situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Premià de Dalt, Barcelona**

Con una superficie total construida de aproximadamente 238 m<sup>2</sup> y unos 195 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda combina elegancia, funcionalidad y eficiencia en un diseño contemporáneo pensado para el confort diario.

Distribuida en dos plantas, la casa organiza la zona de día en la planta superior, donde se encuentra un amplio y luminoso espacio abierto que integra el salón-comedor con la cocina —totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama—, además del acceso directo al parking privado. Esta disposición maximiza la luz natural y las vistas, creando un ambiente moderno, práctico y acogedor.

La zona de noche, situada en la planta inferior, alberga cuatro dormitorios y tres baños completos, ofreciendo privacidad, tranquilidad y acceso directo al jardín y la piscina privada. Los acabados de alta calidad y el cuidado por los detalles reflejan una clara apuesta por la durabilidad y el diseño contemporáneo.

En el exterior, la vivienda dispone de una zona ajardinada y amplias áreas de estar al aire libre, ideales para relajarse o disfrutar en familia y con amigos del clima mediterráneo.

En materia de sostenibilidad, la casa cuenta con sistema de aerotermia, aire acondicionado, preinstalación de paneles solares y recogida de aguas pluviales, garantizando un hogar eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Entre sus prestaciones adicionales destacan la domótica para control de climatización y persianas, la puerta de seguridad y un excelente aislamiento térmico y acústico, que aseguran el máximo confort durante todo el año.

Diseñada bajo los principios de la arquitectura contemporánea, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre diseño, eficiencia y bienestar, con un mantenimiento mínimo y una larga durabilidad.

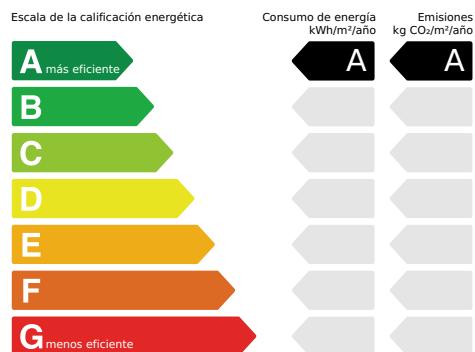
Ubicada en una zona residencial tranquila, combina privacidad y comodidad con la proximidad a colegios, comercios, servicios municipales y una excelente conexión con Barcelona y el litoral del Maresme.

Una oportunidad excepcional dentro de una promoción exclusiva de viviendas unifamiliares, ideal para quienes buscan una casa moderna, luminosa y eficiente en uno de los entornos más privilegiados del Maresme.



[lucasfox.es/go/mrs63823](http://lucasfox.es/go/mrs63823)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Vivienda de 4 dormitorios y de obra nueva en Premià de Dalt, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España