

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva casa indiana con terreno extenso y licencia turística en Arenys de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Arenys de Mar » 08350

13	7	651m <sup>2</sup>	44.216m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva casa indiana con terreno extenso y licencia turística en Arenys de Mar, Barcelona

### Exclusiva finca de estilo indiano en Arenys de Mar, cerca del mar y rodeada de naturaleza en venta en Arenys de Mar

Esta impresionante finca señorial de estilo indiano se encuentra en Arenys de Mar, una encantadora localidad costera del Maresme, a tan solo unos minutos del mar y rodeada de un entorno idílico de zonas verdes, jardines y campos frutales.

Arenys de Mar es una población con una arraigada tradición pesquera, conocida por su puerto deportivo y pesquero, sus amplias playas y su agradable clima mediterráneo. La zona dispone de todos los servicios: comercios, restaurantes, centros médicos, colegios (incluidos centros internacionales) y excelentes conexiones con Barcelona tanto por carretera (N-II y autopista C-32) como por tren. En solo 35 minutos se llega al centro de Barcelona, y la playa se encuentra a 15 minutos a pie desde la propiedad.

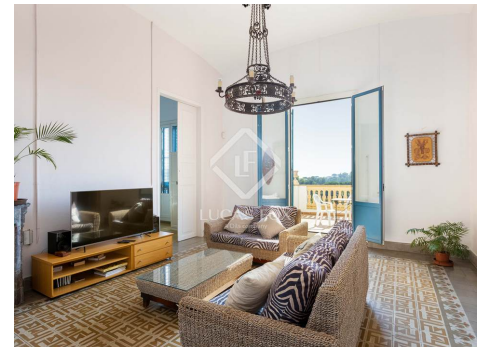
La finca cuenta con una superficie construida de aproximadamente 700 m<sup>2</sup>, distribuidos entre:

- La majestuosa casa principal, construida en 1885, que ha sido cuidadosamente mantenida y reformada a lo largo de los años, conservando los detalles originales de su época: techos altos, suelos hidráulicos, carpintería original y otros elementos de gran valor patrimonial.
- Edificaciones auxiliares y almacenes, con múltiples posibilidades de uso para reformar (espacios de trabajo, talleres, zonas de almacenamiento, etc.).
- Un apartamento independiente que dispone de salón, cocina, baño completo y 3 habitaciones, para reformar.

La vivienda principal cuenta con 10 habitaciones y dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso residencial como para proyectos de turismo rural, eventos y otros tipos de actividades.

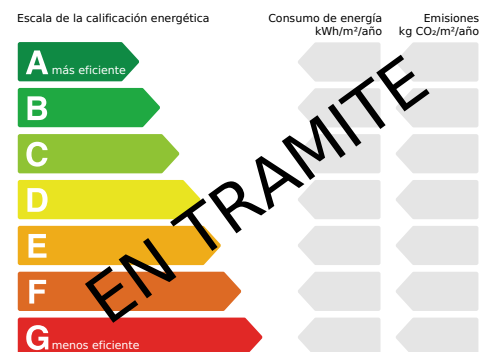
El terreno, de 4,5 hectáreas completamente llanas, se encuentra en un entorno agrícola y natural que garantiza máxima privacidad. Ofrece un sinfín de posibilidades:

- Ideal para el cultivo de productos agrícolas o plantas aromáticas y medicinales.
- Perfectamente apto para tener animales de granja o mascotas, e incluso para la cría de caballos, gracias a su extensión y condiciones del terreno.



[lucasfox.es/go/mrs63919](https://lucasfox.es/go/mrs63919)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Parque infantil, Licencia Turística, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva casa indiana con terreno extenso y licencia turística en Arenys de Mar, Barcelona**

- Amplias zonas ajardinadas, terrazas y rincones con encanto.
- Gran piscina con zona de solárium.
- Zona de barbacoa con horno de leña.
- Campos con árboles frutales y vegetación autóctona.
- Porche cubierto exterior con espacio para varios vehículos, que incluye cargador para coches eléctricos.

La finca está equipada con calefacción por radiadores y ventanas de PVC de doble acristalamiento. Además, gracias a la instalación de placas solares, una mina de agua propia y varios pozos, el consumo de energía y agua es mínimo, aportando autosuficiencia y sostenibilidad energética.

Disponemos de toda la documentación e información adicional. No dudes en consultarnos para una visita personalizada o para recibir más detalles sobre esta singular propiedad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva casa indiana con terreno extenso y licencia turística en Arenys de Mar, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España