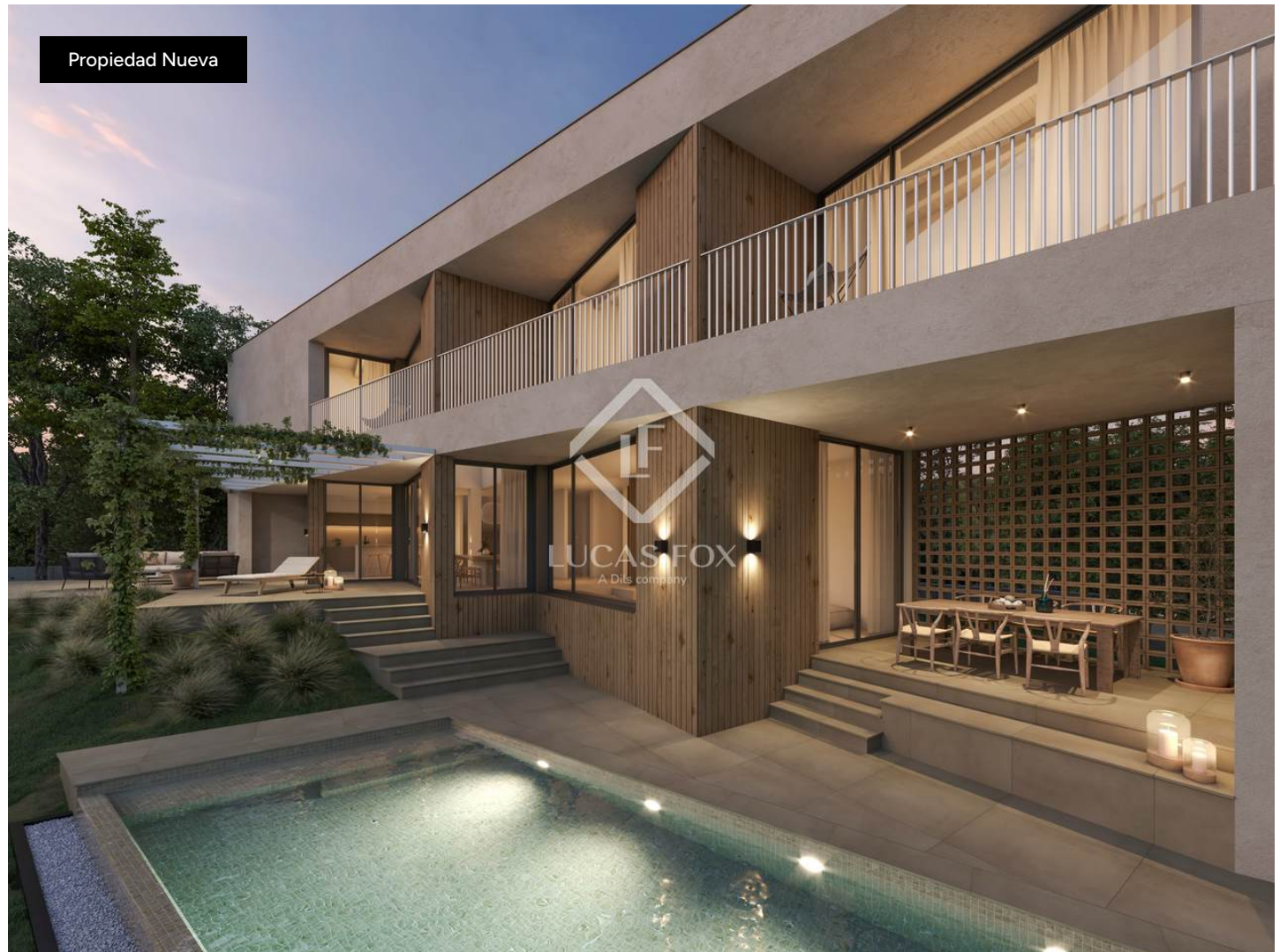


1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva situada en una zona privilegiada con vistas al mar, en venta en Vilassar de Dalt

España » Barcelona » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva situada en una zona privilegiada con vistas al mar, en venta en Vilassar de Dalt

Elegante villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Vilassar de Dalt

Es una casa aislada en construcción de obra nueva ubicada en una zona privilegiada de Vilassar de Dalt. Actualmente, la licencia está en trámite. Las obras finalizarán aproximadamente a finales del 2026 principios del 2027 en función de la licencia.

Este proyecto tiene presente una serie de parámetros para ser eficientes y sostenibles obteniendo una clasificación energética A++, es una casa realizada con una Arquitectura Bioclimática, teniendo presente los recursos naturales, como una buena orientación solar.

Vilassar de Dalt es una encantadora localidad situada entre el mar Mediterráneo y la montaña. A solo 10 minutos se encuentran las playas, y a 25 minutos el centro de Barcelona, gracias a su excelente conexión con la autopista C-32 y transporte público.

Esta exclusiva vivienda cuenta con unas vistas increíbles al mar, orientación sur, está situada en la entrada del parque natural de la Serralada Litoral, lo que ofrece un entorno único con acceso inmediato a todo tipo de actividades recreativas a tan solo unos pasos. El centro de la población con todos los servicios se encuentra también muy cerca. Cuenta con una amplia zona destinada a jardín, terrazas y una piscina desbordante de electrolisis salina. Una vivienda singular y única, para disfrutar de un entorno privilegiado del Maresme.

Los interiores se han diseñado con materiales de alta calidad, en tonos neutros y cálidos. Los grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural y ofrecen vistas al entorno. Las dobles alturas en el salón-comedor y los techos altos en toda la vivienda aportan una sensación de amplitud y confort inigualable.

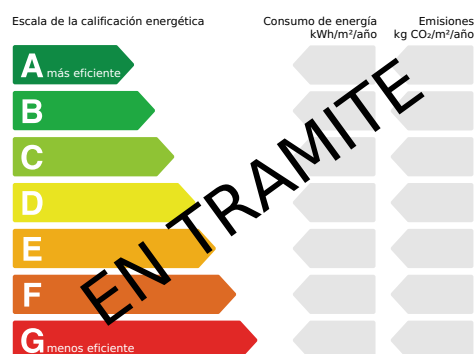
La distribución es muy funcional: en la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea y cocina abierta, el salón con salida directa a un porche cerrado para poder hacer BBQ o fiestas, ya que un sistema de corredera oculta. Cuenta con una amplia terraza con una pérgola metálica y una piscina desbordante con vistas al mar.

En la planta superior se encuentra una amplia suite con vestidor abierto y un gran baño y salida a una terraza, un estudio abierto al doble espacio del salón y dos dormitorios completos con armarios, ambos comparten baño completo con ventana iluminación natural Velux.



lucasfox.es/go/mrs64047

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Obra nueva, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva situada en una zona privilegiada con vistas al mar, en venta en Vilassar de Dalt

Los acabados de la vivienda son de altísima calidad: ventanas de aluminio la marca Refine o similar con doble acristalamiento y marcos de perfil fino, puertas de suelo a techo con marcos invisibles, sistema de aerotermia, y un espacio ya preparado para la instalación de un ascensor.

La casa dispone de un garaje privado con capacidad para dos coches, además de una zona de aparcamiento exterior para un vehículo adicional.

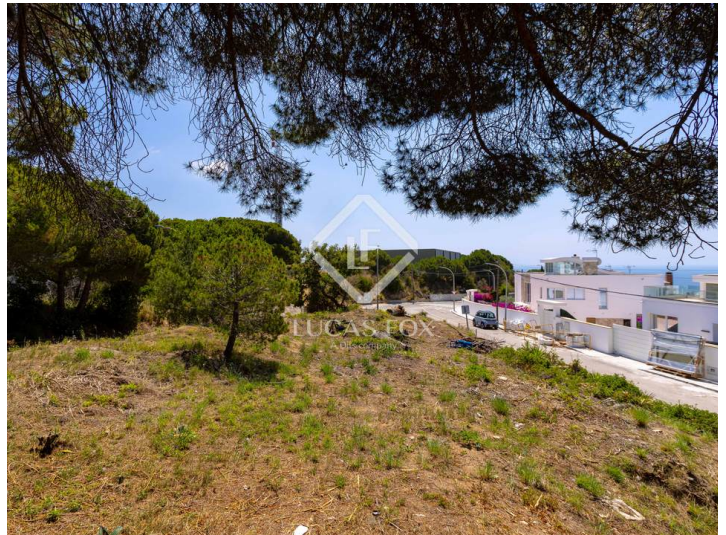
Disponemos de toda la información técnica del proyecto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva situada en una zona privilegiada con vistas al mar, en venta en Vilassar de Dalt



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España