

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## villa de lujo en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

6	7	775m <sup>2</sup>	1.187m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## villa de lujo en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

### Residencia Exclusiva en el Centro de Alella: Espacio, Elegancia y Máximo Confort

En pleno corazón de Alella, uno de los enclaves más valorados del Maresme, encontramos esta imponente propiedad de 775 m<sup>2</sup>, concebida para quienes buscan una vivienda única, amplia y equipada con todas las prestaciones contemporáneas. Situada sobre una generosa parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, la casa combina arquitectura moderna, privacidad y una calidad constructiva excepcional.

La vivienda ofrece una distribución pensada para disfrutar de cada estancia con total comodidad. Sus seis dormitorios y siete baños permiten que cada miembro de la familia disponga de su propio espacio, y al mismo tiempo hacen posible recibir invitados con absoluta comodidad.

El corazón de la casa es una cocina de diseño Leicht, equipada con electrodomésticos Miele y concebida como un auténtico espacio culinario. Su amplitud y funcionalidad la convierten en un lugar ideal tanto para el día a día como para quienes disfrutan cocinando con detalle.

La luminosidad es otro de los hilos conductores de la vivienda: los amplios ventanales de carpintería Reynaers de alta seguridad enmarcan el exterior, inundando cada estancia de luz natural y realizando la sensación de amplitud. Los detalles constructivos, como el parquet macizo WINCO de 2,2 cm, las puertas de suelo a techo o la grifería Dornbracht, suman calidad y personalidad en cada ambiente.

El exterior es un refugio privado pensado para disfrutar todo el año. La piscina se integra perfectamente en el jardín, mientras que la terraza ofrece un rincón perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o contemplar el entorno. La propiedad cuenta además con pista de pádel/pickleball, garantizando ocio y deporte sin salir de casa.

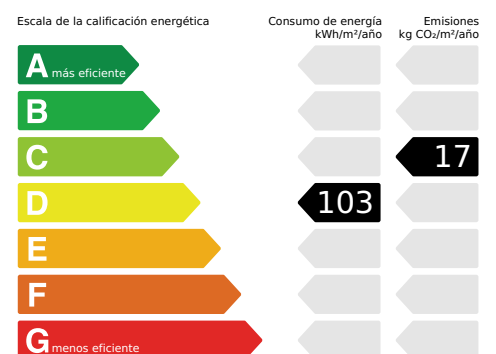
En cuanto a instalaciones, la casa incorpora tecnología de alto nivel: geotermia para climatización, calefacción y agua caliente; placas solares de 6 kW; suelo radiante; wallbox para coche eléctrico; sistema de alarma y cámaras, además de un pozo propio para optimizar el consumo de agua. La aspiración centralizada aporta un extra de confort en el día a día.

El nivel inferior de la vivienda alberga un completo espacio de bienestar y recreo, con gimnasio, sala de juegos, pista deportiva polivalente interior y un amplio garaje, proporcionando funcionalidad y comodidad en una zona independiente del resto de la casa.



[lucasfox.es/go/mrs64339](https://lucasfox.es/go/mrs64339)

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Pista de pádel, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Sistema de alarma, Renovado,  
Placas solares, Lavadero, Exterior,  
Cuarto de juegos, Cocina equipada,  
Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## villa de lujo en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella, Barcelona

En definitiva, esta propiedad representa un estilo de vida exclusivo, donde el confort, la calidad y la privacidad se unen en una ubicación privilegiada. Una oportunidad única para quienes buscan una casa con carácter, preparada para disfrutar desde el primer día.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España