

495.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

662m² 1.655m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

495.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Cabrils

Esta exclusiva parcela de 1.655 m² se encuentra en la prestigiosa zona de Sant Crist, una de las áreas residenciales más valoradas de Cabrils. A solo 5 minutos del centro del pueblo, ofrece acceso rápido a todos los servicios.

Estas exclusivas parcelas se ubican en Cabrils, dentro de una de las zonas residenciales más solicitadas y valoradas del Maresme. Situadas a tan solo 5 minutos en coche del centro del encantador núcleo urbano, ofrecen la máxima comodidad al encontrarse a poca distancia de todos los servicios esenciales: supermercados, comercios, restaurantes, guarderías, colegios, instalaciones deportivas, centros médicos y farmacias.

En concreto, esta bonita parcela de 1.654 m², situada en el prestigioso sector de Sant Crist, destaca por su privilegiada ubicación dentro de un entorno natural de absoluta tranquilidad. Rodeada de viviendas de alto nivel y perfectamente integrada en la ladera, disfruta de vistas al mar y a los espacios verdes que caracterizan la zona, lo que garantiza una sensación de amplitud, luminosidad y privacidad durante todo el día.

Se trata de una oportunidad excepcional para quienes deseen construir una vivienda de diseño en un enclave exclusivo, bien comunicado, con un excelente nivel de vecindario y donde la calidad de vida es el principal valor. La orientación de la parcela, su tamaño y su entorno la convierten en una opción ideal para proyectos familiares.

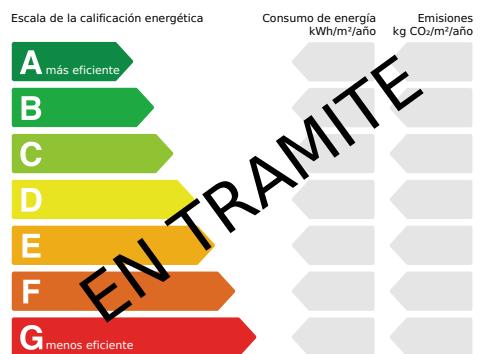
En definitiva, un terreno único en uno de los rincones más deseados de Cabrils, que combina naturaleza, comodidad y unas vistas al mar que enamoran desde el primer momento.

- Edificabilidad neta máxima 0,40: 662,00m²
- Densidad máxima 1 vivienda
- Ocupación máxima 20%: 331,00m²
- Altura máxima: 6,50m
- Separación a la calle: 6m
- Otras separaciones: 5m
- Aparcamiento: obligatorio



lucasfox.es/go/mrs64601

Vistas al mar, Jardín, Exterior

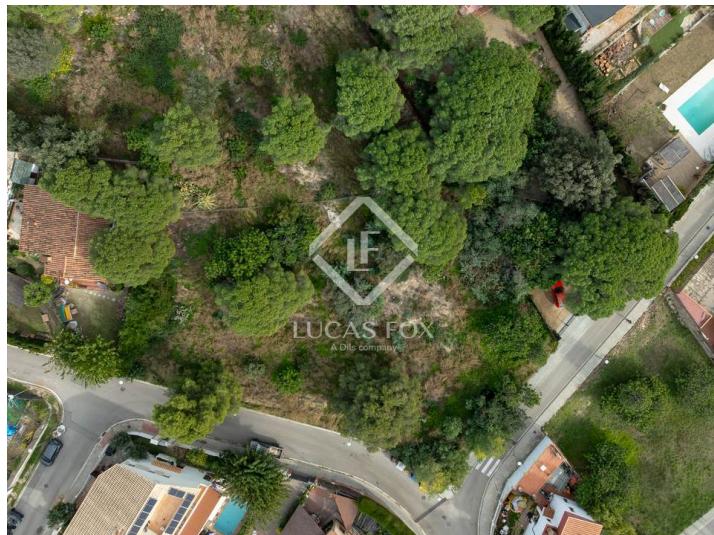


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

495.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela edificable en venta en Cabrils



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España