

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

5 5 372m² 645m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva en venta en Cabrils, Barcelona

Casa de obra nueva, finalización de obra en 2026. Con 5 habitaciones y posibilidad de configurar los espacios según necesidades.

En el corazón de Cabrils se alza esta exclusiva vivienda de obra nueva, de diseño moderno y líneas minimalistas, actualmente en construcción. Un proyecto arquitectónico concebido para potenciar la luz natural, la amplitud de los espacios y el uso de materiales de alta calidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort, eficiencia energética y una estética contemporánea, con iluminación LED en toda la vivienda y acabados de primer nivel.

La casa destaca por su distribución abierta y diáfana, donde los espacios interiores se integran de forma armoniosa con el exterior a través de un amplio porche que se abre a un jardín privado con piscina, creando un entorno ideal para el descanso y la vida al aire libre.

En la planta sótano, bañada por luz natural gracias a un patio inglés, se encuentran un garaje con capacidad para dos vehículos, la sala de máquinas, un estudio de 59 m², un baño completo y un práctico lavadero.

La planta baja se concibe como un gran espacio abierto que alberga un elegante recibidor, un amplio salón-comedor y una cocina de diseño totalmente equipada, todo ello conectado mediante grandes ventanales al jardín y la piscina.

En esta misma planta se desarrolla la zona de descanso, cuya distribución puede adaptarse a las necesidades de cada familia, ofreciendo distintas configuraciones posibles:

- Una suite principal con vestidor y baño privado.
- Dos suites con baño propio.
- Dos dormitorios dobles que comparten un baño completo.

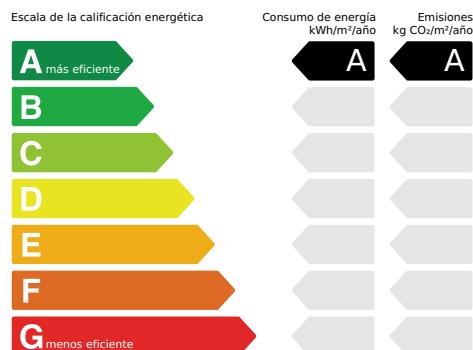
Existe además la posibilidad de personalizar esta área, reduciendo el número de dormitorios para crear espacios más amplios, una zona polivalente o un despacho, según las preferencias del comprador. Todas las habitaciones disponen de acceso directo al jardín, garantizando una excelente entrada de luz, privacidad y una conexión constante con el entorno natural.

Las tres plantas se comunican mediante una escalera de diseño que refuerza el carácter elegante de la vivienda.



lucasfox.es/go/mrs65528

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva en venta en Cabrils, Barcelona

Entre sus calidades y equipamiento destacan el suelo radiante, sistema de aerotermia, aire acondicionado por conductos con función frío/calor, placas solares, carpintería exterior con rotura de puente térmico y acristalamiento bajo emisivo, suelos y puertas de madera maciza, así como una cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

Fecha de entrega prevista: junio de 2026.

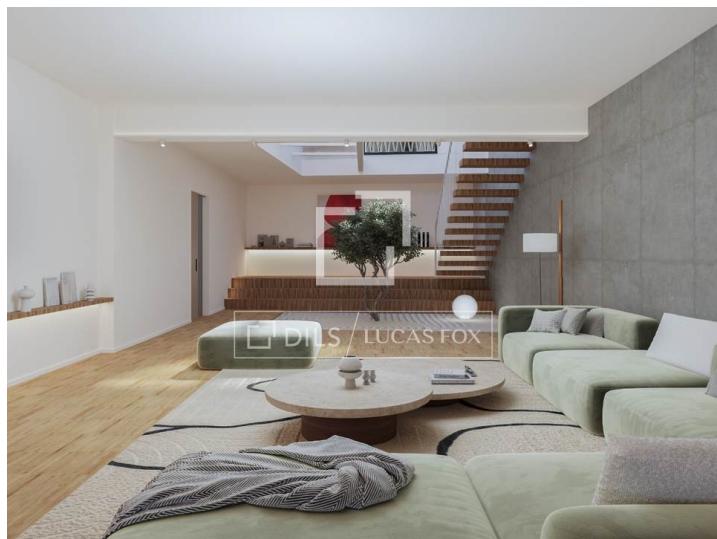
Una oportunidad excepcional para estrenar una vivienda de diseño en una de las zonas más valoradas de Cabrils, con la ventaja de poder adaptarla a tu estilo de vida y necesidades personales.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva en venta en Cabrils, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España