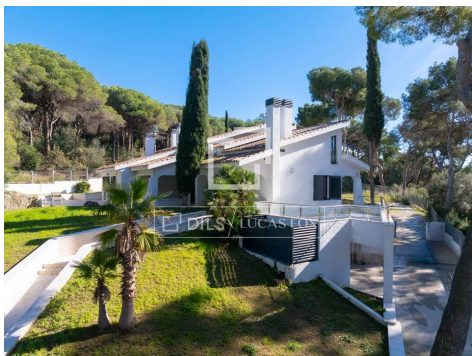
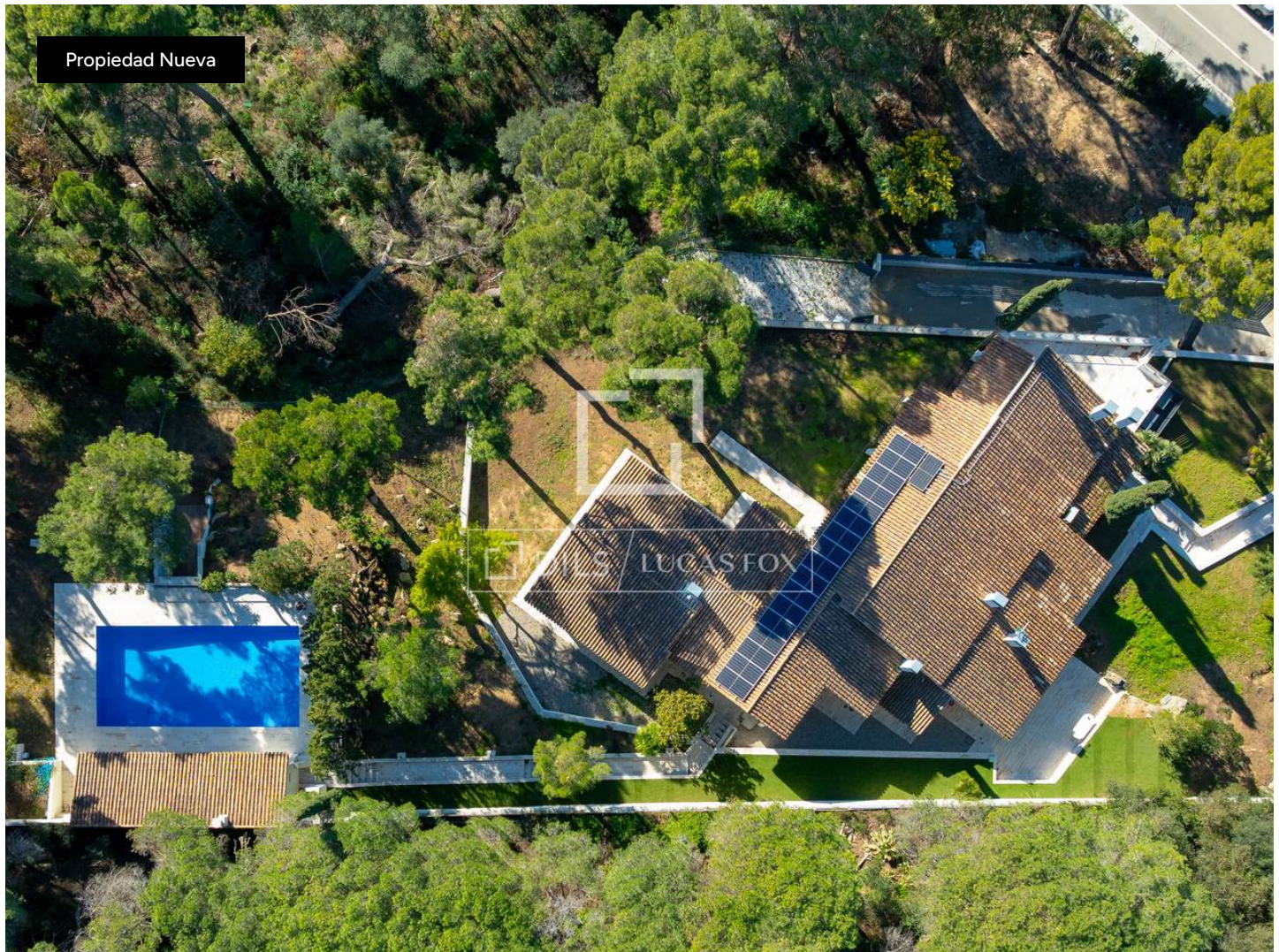


1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Cabrera de Mar

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m ²	3.328m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Cabrera de Mar

Excepcional villa en el corazón de Cabrera de Mar, completamente renovada en 2023 y ubicada en una parcela de 3.325 m² con vistas al mar. Ofrece 7 dormitorios con baño privado, un piso para el personal, un amplio garaje, paneles solares, sistema de aerotermia y un impresionante jardín con piscina.

Lucas Fox presenta esta excepcional villa independiente, completamente reformada en 2023 con los más altos estándares, ubicada en el mismo centro de Cabrera de Mar, a pocos pasos del Recibidor, escuelas y tiendas locales, pero rodeada de pinos y naturaleza, ofreciendo un nivel excepcional de privacidad para una ubicación tan privilegiada.

La vivienda se asienta sobre una magnífica parcela de 3.325 m², con una soleada orientación sur y vistas despejadas al mar. La casa ofrece aproximadamente 595 m² construidos, más porches y terrazas, distribuidos en dos cómodas plantas principales y planta semisótano, y destaca por sus generosas dimensiones, abundante luz natural y un refinado diseño contemporáneo.

Zona de día: espacios abiertos llenos de luz conectados con el jardín.

La planta principal nos recibe con un elegante recibidor que da paso a una espectacular sala de estar. Un espacioso salón-comedor con chimenea y techos de doble altura está enmarcado por grandes ventanales que dan directamente al porche y al precioso jardín.

La cocina es otro punto destacado: una elegante cocina Santos totalmente equipada con una gran isla central, diseñada para la vida diaria y el entretenimiento, con acceso directo a los patios y porches al aire libre.

En este mismo nivel encontramos un aseo de cortesía y la zona principal de noche, compuesta por cuatro dormitorios en suite, cada uno con su baño privado, asegurando comodidad y privacidad para toda la familia.

Piso independiente para personal/invitados

Una valiosa característica adicional es el piso de servicio independiente, con entrada propia y conexión interna con la casa principal. Incluye cocina-comedor, salón con acceso a un patio, lavadero, un dormitorio y un baño completo, ideal para el personal, invitados o como espacio auxiliar flexible.

Planta superior: suites con vistas al mar y una excepcional dormitorio principal

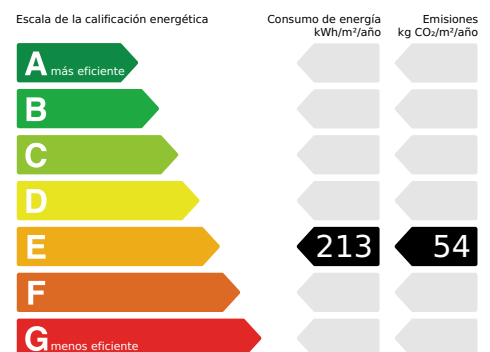
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



lucasfox.es/go/mrs65653

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Cabrera de Mar

En la planta superior, la vivienda ofrece tres dormitorios adicionales con baño privado, incluyendo una impresionante dormitorio principal con terraza privada, una sala de estar y un encantador espacio tipo estudio, ideal como vivienda, estancia creativa o zona de lectura. Desde esta planta, las vistas se extienden al mar y al paisaje natural circundante.

Planta semisótano: amplio garaje y zonas técnicas.

El planta semisótano alberga un luminoso garaje de aproximadamente 55 m², con espacio para 3-4 coches, así como la sala de máquinas y una amplia zona de trastero/bodega, con posibilidad de ampliar aún más el garaje.

Vida al aire libre: jardines mediterráneos, piscina y pabellón de entretenimiento.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con generosos jardines, zonas de sombra, rincones chill-out y una espectacular piscina de 60 m².

Junto a la piscina, un gran porche cubierto de aproximadamente 70 m² ofrece una completa zona de entretenimiento de verano con barbacoa, fregadero, vestuarios, ducha y WC, perfecta para largos almuerzos de verano, reuniones y tardes relajadas.

Confort y eficiencia energética

La villa ofrece un excelente confort durante todo el año y un alto rendimiento energético, con:

- Sistema aerotérmico
- Paneles solares
- Aire acondicionado con bomba de calor
- Calefacción
- Sistema de alarma
- Grandes aberturas acristaladas y estancias luminosas y exteriores.

La vivienda también se beneficia de acceso adaptado, lo que la hace adecuada para movilidad reducida.

Contáctenos sobre esta propiedad

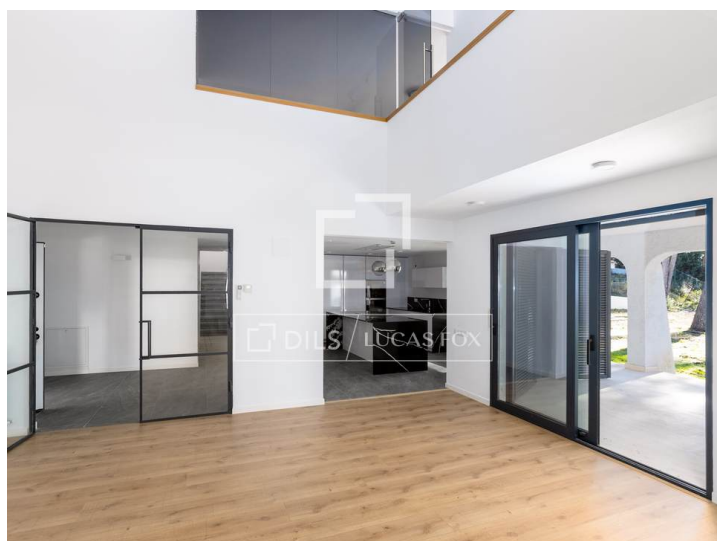
+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Cabrera de Mar

Una vivienda realmente excepcional por su arquitectura, espacio, privacidad y ubicación inmejorable, a pocos minutos de Mataró, la playa y con excelentes conexiones con Barcelona.

Para obtener más información o concertar una visita privada, comuníquese con Lucas Fox.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España