

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Acogedora villa en excelentes condiciones y mucha privacidad en venta en Sant Vicenç de Montalt

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	451m ²	1.089m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Acogedora villa en excelentes condiciones y mucha privacidad en venta en Sant Vicenç de Montalt

Exclusiva vivienda en una planta con jardín llano y total privacidad en Sant Vicenç de Montalt

Vivienda situada en una zona privilegiada de Sant Vicenç de Montalt, una de las áreas más exclusivas y cotizadas del Maresme. Su ubicación ofrece un entorno inmejorable, rodeado de tranquilidad y naturaleza, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. La zona cuenta con una excelente oferta de colegios nacionales e internacionales, así como una amplia variedad de comercios y restaurantes. A tan solo 5 minutos se encuentran algunas de las playas más bonitas del Maresme, conocidas por sus agradables chiringuitos durante la temporada de verano. Además, dispone de atractivos como el Puerto Deportivo Port Balís y prestigiosos campos de golf.

La conexión es excelente: a solo 30 minutos de Barcelona y con fácil acceso mediante tren y autopista, lo que permite una comunicación cómoda y rápida tanto para el día a día como para escapadas.

La vivienda destaca por su gran comodidad, ya que se distribuye en una sola planta, lo que la hace especialmente práctica y funcional. Dispone de un jardín completamente llano, con absoluta privacidad y de fácil mantenimiento, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. La propiedad cuenta además con acceso desde dos calles.

La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón con salida directa a un agradable porche de verano, perfectamente integrado con el jardín. Este espacio comunica de forma fluida con la cocina y el lavadero, ofreciendo una distribución cómoda y bien pensada.

La vivienda dispone de 4 habitaciones y 3 baños. La suite principal cuenta con acceso directo al jardín, aportando un plus de confort y exclusividad. Gracias a su orientación suroeste, la casa goza de abundante luz natural durante todo el año.

En cuanto a las calidades, destacan los excelentes acabados: suelos de parquet macizo, climatización por aire acondicionado mediante conductos y calefacción por radiadores de gas natural. Además, cuenta con persianas eléctricas regulables y de seguridad.

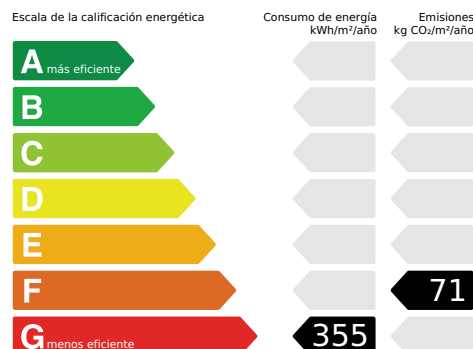
Completa la propiedad un amplio garaje con capacidad para 3 o 4 coches, así como una práctica zona de trastero.

En definitiva, se trata de una vivienda exquisita, lista para entrar a vivir, que combina confort, privacidad y una ubicación inmejorable.



lucasfox.es/go/mrs68026

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

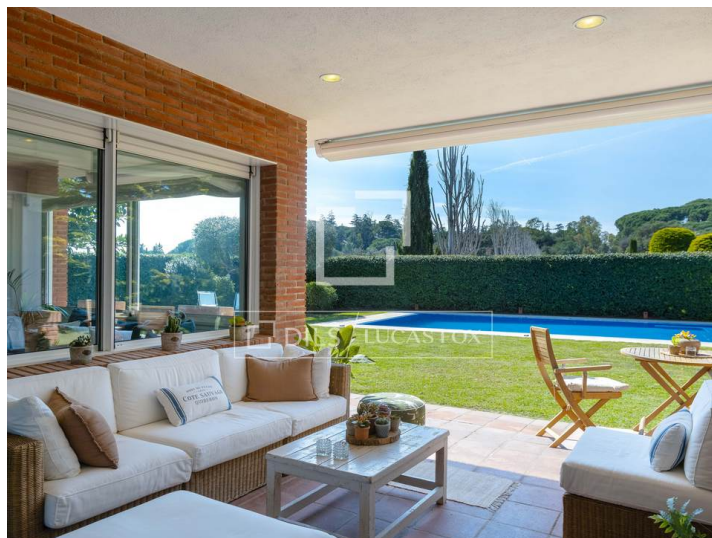


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Acogedora villa en excelentes condiciones y mucha privacidad en venta en Sant Vicenç de Montalt



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España