

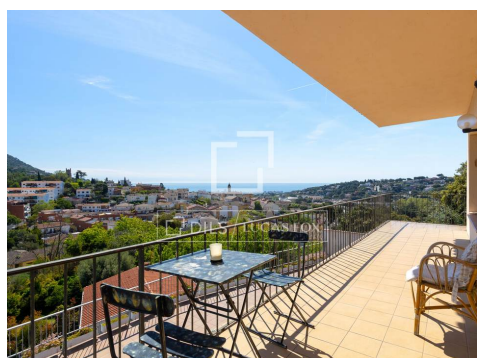
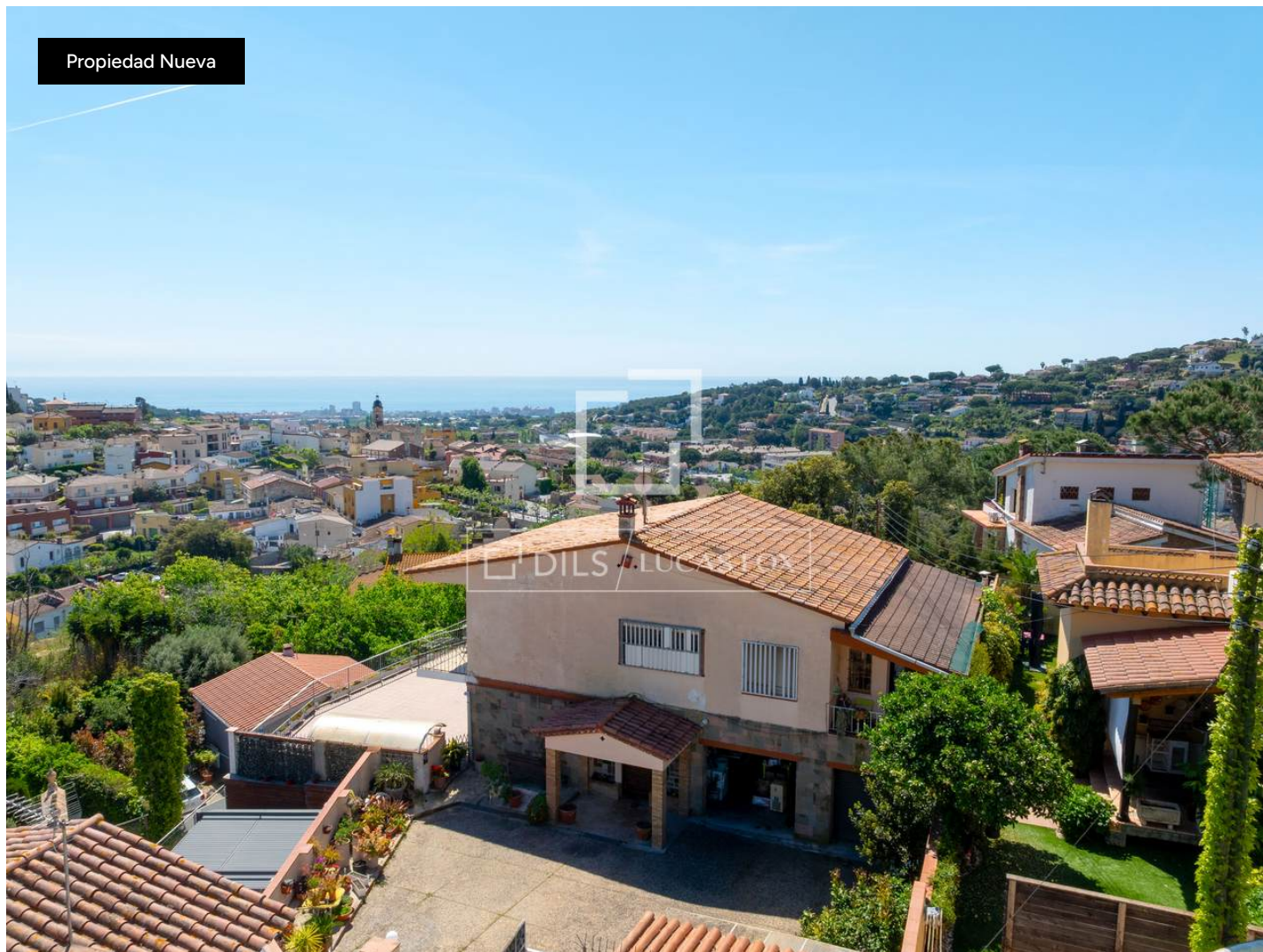
660.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa con vistas al mar y gran potencial de inversión y reformas en venta en una ubicación céntrica de Cabrils

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

7	4	398m <sup>2</sup>	527m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

660.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa con vistas al mar y gran potencial de inversión y reformas en venta en una ubicación céntrica de Cabrils

### Casa céntrica con dos viviendas independientes y vistas inmejorables en venta en Cabrils.

La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos minutos andando al centro de Cabrils, una encantadora población mediterránea que combina tranquilidad y calidad de vida. En sus alrededores dispone de todos los servicios esenciales accesibles a pie, lo que aporta una gran comodidad en el día a día. Además, la playa se sitúa a tan solo 10 minutos en coche y Barcelona a aproximadamente 25 minutos, lo que permite disfrutar tanto del entorno natural como de la cercanía a la ciudad. La zona también cuenta con prestigiosos colegios internacionales, un aspecto especialmente valorado por familias.

La propiedad destaca por su enorme potencial de reforma, convirtiéndose en una excelente oportunidad de inversión. Ofrece múltiples posibilidades de actualización y personalización para adaptarla a diferentes necesidades o proyectos.

Uno de sus grandes atractivos son las impresionantes vistas al mar y al casco antiguo del pueblo, que, junto con su cercanía al núcleo urbano, crean un entorno único y muy atractivo.

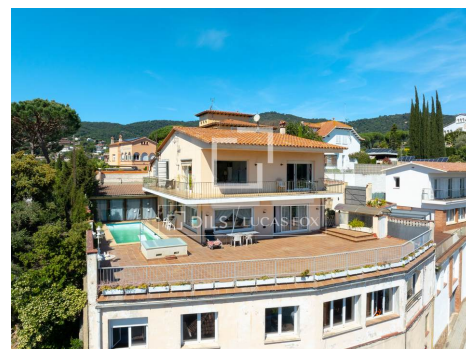
La casa está distribuida en dos viviendas independientes, lo que la hace especialmente versátil. La vivienda principal cuenta con amplias y luminosas estancias, así como espectaculares terrazas con vistas abiertas al mar y a la piscina privada. Dispone de cuatro habitaciones, ideales para una familia.

En la planta inferior se encuentra una segunda vivienda de aproximadamente 120 m<sup>2</sup> construidos, con entrada independiente. Este espacio dispone de tres habitaciones, cocina propia y acceso directo, aunque también está comunicado internamente con la vivienda principal.

Esta distribución resulta perfecta para dos familias que deseen convivir manteniendo su privacidad, o bien para destinar una de las viviendas a invitados, otros o usos.

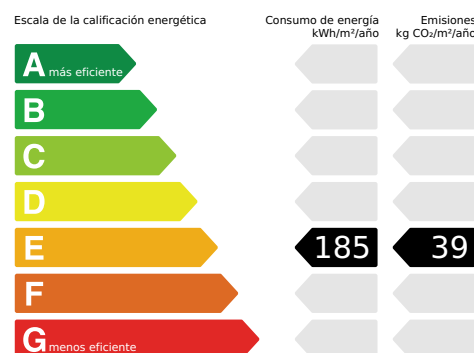
Además, la casa dispone de una piscina privada y una acogedora zona de barbacoa situada cerca de la cocina, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre. Todas las estancias cuentan con abundante luz natural gracias a su excelente orientación sur, así como con fantásticas vistas al mar y a la montaña. A pesar de su ubicación céntrica, la vivienda conserva un alto grado de privacidad.

La propiedad también dispone de acceso privado para vehículos, con espacio para aparcar tanto en el exterior como en sus dos garajes.



[lucasfox.es/go/mrs68780](https://lucasfox.es/go/mrs68780)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar



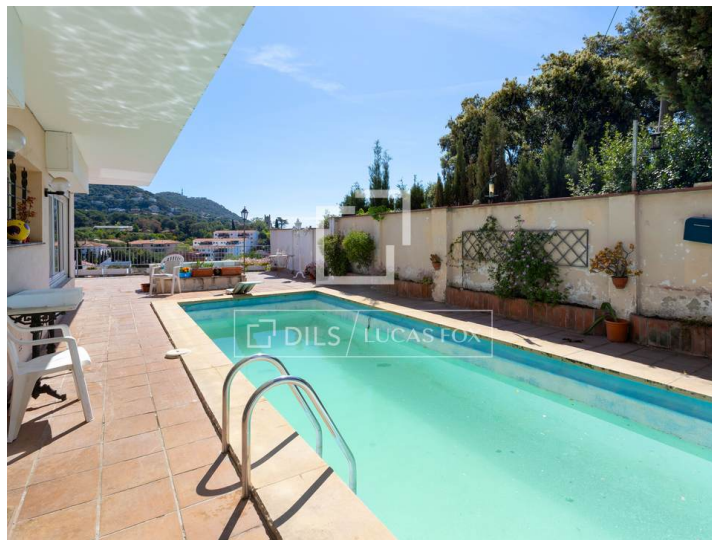
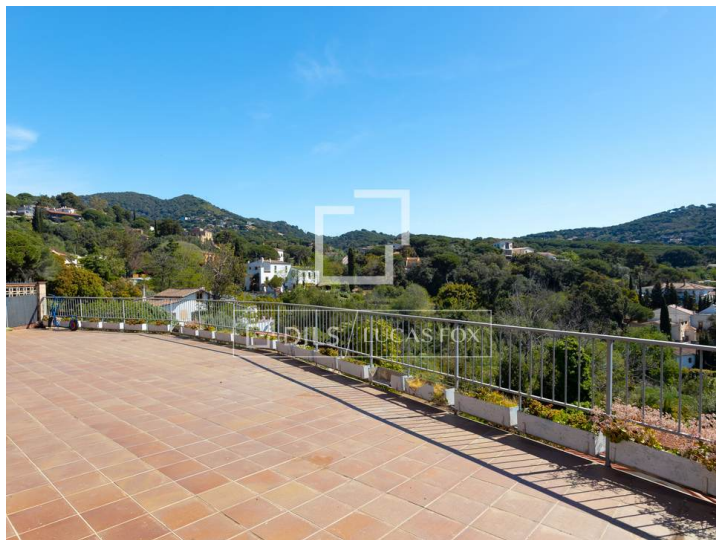
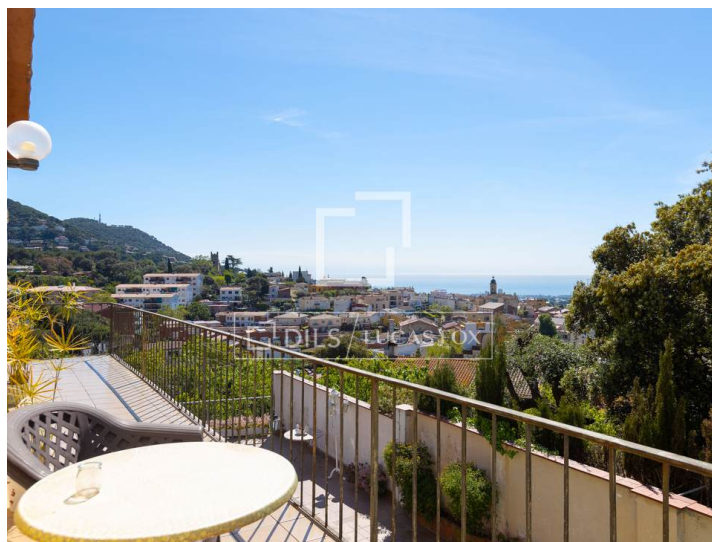
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

660.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa con vistas al mar y gran potencial de inversión y reformas en venta en una ubicación céntrica de Cabrils

En definitiva, se trata de una propiedad con gran encanto, ubicación estratégica y un alto potencial, ideal tanto como residencia habitual como inversión: una verdadera oportunidad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España