

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa esquinera exclusiva con mobiliario de alta gama incluido y espectaculares vistas al mar en venta Sant Pol de Mar

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

3                    2                    227m<sup>2</sup>    237m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa esquinera exclusiva con mobiliario de alta gama incluido y espectaculares vistas al mar en venta Sant Pol de Mar

Fantástica casa de 3 dormitorios en perfecto estado, a pocos minutos del centro, la playa y zonas verdes, en venta en Sant Pol de Mar

La casa se ubica cerca del centro de la preciosa localidad mediterránea de Sant Pol de Mar, donde se encuentran algunas de las playas más bonitas del Maresme. Su localización es estratégica, a tan solo 40 minutos de Barcelona y a una distancia similar de la Costa Brava.

La zona cuenta con todos los servicios, incluyendo colegios privados, y en solo 7 minutos a pie se puede llegar tanto al centro del pueblo como a la playa.

La vivienda forma parte de una exclusiva y pequeña comunidad de tan solo 5 casas, con una agradable zona comunitaria con piscina. Además, se encuentra en una tranquila calle sin salida, junto a zonas verdes y un parque natural.

Construida en el año 2000, ha sido reformada tanto interior como exteriormente en varias ocasiones, siendo las últimas reformas realizadas en 2023. La casa se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad y diseño.

La propiedad ofrece vistas al mar desde una amplia terraza tipo chill-out en la parte frontal, así como desde el jardín privado situado en la parte posterior.

El luminoso salón, de concepto abierto, se comunica directamente con una cocina semiabierta y tiene acceso tanto a la terraza con vistas al mar y al pueblo, como al jardín privado con zona de barbacoa. Desde el jardín se accede directamente a la zona comunitaria con piscina, que ofrece agradables vistas al parque natural y al mar.

En la primera planta se encuentra una suite principal con vestidor y baño privado, además de dos habitaciones dobles que comparten un baño completo.

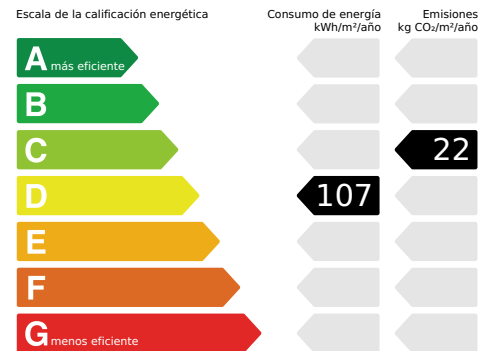
El garaje es muy amplio y dispone de una zona de trastero con luz natural.

Existe la posibilidad de instalar un ascensor.



[lucasfox.es/go/mrs68869](https://lucasfox.es/go/mrs68869)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parque, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

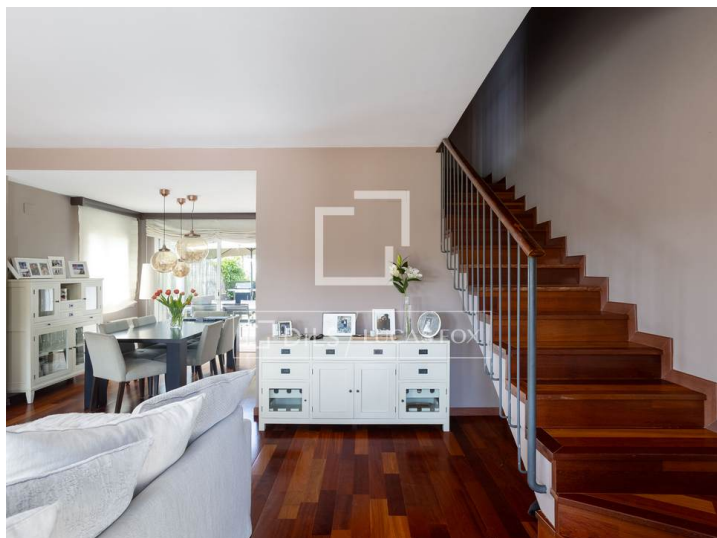


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa esquinera exclusiva con mobiliario de alta gama incluido y espectaculares vistas al mar en venta Sant Pol de Mar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España