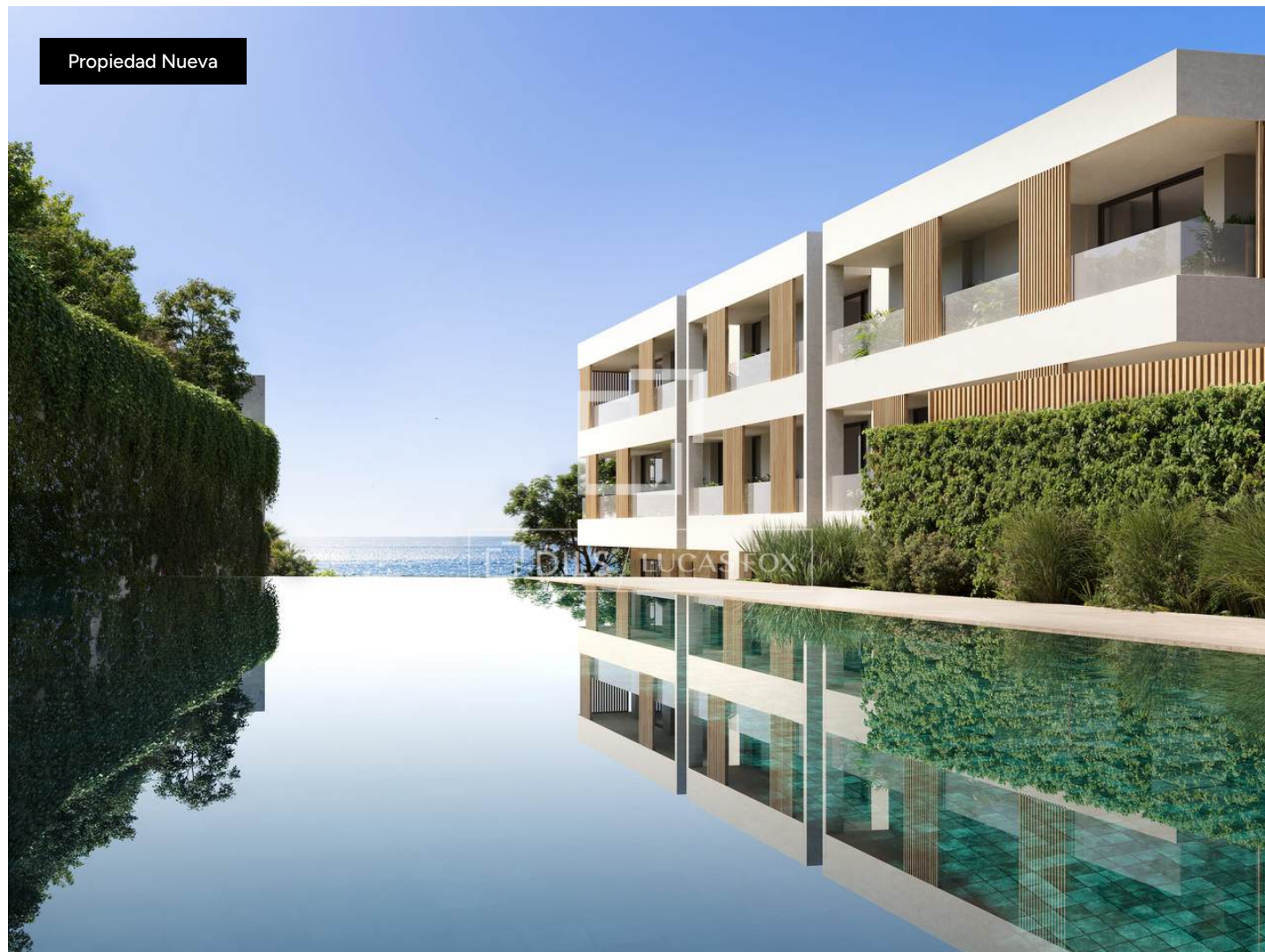


660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda de 2 dormitorios con amplia terraza en primera línea de mar en El Masnou

España » Barcelona » Maresme » El Masnou » 8320

Q4 2028	2	2	86m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda de 2 dormitorios con amplia terraza en primera línea de mar en El Masnou

**Elegante piso de obra nueva con espacios luminosos, terraza privada de más de 30 m<sup>2</sup> y acceso a exclusivas zonas comunes con piscina, spa y gimnasio frente al Mediterráneo.**

Dils Lucas Fox presenta Auras, una exclusiva promoción de obra nueva en primera línea de mar en El Masnou, una de las localizaciones más privilegiadas de la costa del Maresme. Un proyecto residencial único concebido para quienes buscan una vivienda contemporánea junto al Mediterráneo, sin renunciar a la proximidad y conexión con Barcelona, situada a tan solo 20 minutos.

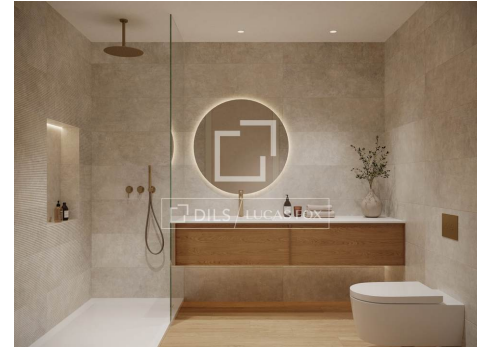
de obra nueva destaca por su excepcional espacio exterior y su cuidada distribución interior, concebida para disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo frente al mar. La amplia zona de día, con salón-comedor y cocina integrada de concepto abierto, se conecta de forma fluida con un magnífico jardín privado, creando un entorno ideal para el descanso, el ocio y la vida al aire libre durante todo el año.

La vivienda dispone de dos dormitorios dobles y dos baños completos, en un ambiente donde la luminosidad, el confort y el diseño contemporáneo se combinan a la perfección. Sus espacios han sido diseñados para ofrecer amplitud, privacidad y una conexión constante con el exterior, potenciando la sensación de bienestar en cada estancia. Las superficies indicadas en el plano son aproximadas y podrán ajustarse durante el desarrollo de la obra hasta la emisión de la documentación técnica definitiva de la promoción.

Todas las viviendas disponen además de plazas de aparcamiento y trasteros, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

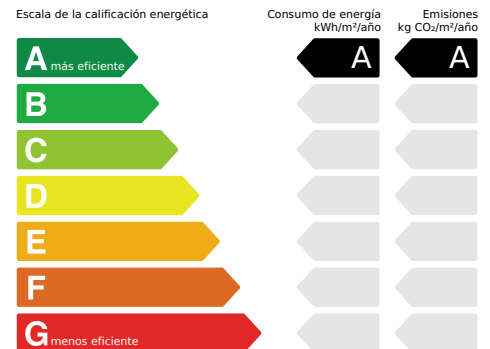
Sus completas zonas comunes elevan la experiencia residencial con espacios pensados para el descanso, el ocio y el cuidado personal, incluyendo piscina exterior e interior, spa, sauna, gimnasio totalmente equipado, simulador de golf y áreas de relax.

Ubicada en un enclave excepcional frente al mar, la promoción se integra en un entorno residencial tranquilo y consolidado, con acceso a playas, puerto deportivo, restaurantes, servicios y una excelente red de comunicaciones. El Masnou combina la serenidad de la vida junto al mar con la comodidad de disponer de todos los servicios y conexiones a escasa distancia de Barcelona.



[lucasfox.es/go/mrs69087](https://lucasfox.es/go/mrs69087)

Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Spa, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Trastero, Obra nueva, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva vivienda de 2 dormitorios con amplia terraza en primera línea de mar en El Masnou**

Auras representa una oportunidad irreplicable en una ubicación donde las promociones verdaderamente exclusivas son cada vez más escasas. Un proyecto singular para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo único, frente al mar y en permanente conexión con la luz, el paisaje y la tranquilidad.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.

El precio publicado no incluye el IVA (10%), ni los gastos asociados a la compraventa. Tampoco incluye las plazas de aparcamiento (compra obligatoria de 2 unidades) ni los trasteros, que se adquieren de forma independiente. Los precios de las plazas de aparcamiento parten desde 30.000 € y los trasteros desde 8.000 €, impuestos no incluidos. El certificado de eficiencia energética y la cédula de habitabilidad están disponibles o en trámite, según el estado de finalización de la promoción. Condición del transmitente: gran tenedor.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Número API 4089 – Número AICAT 13225.

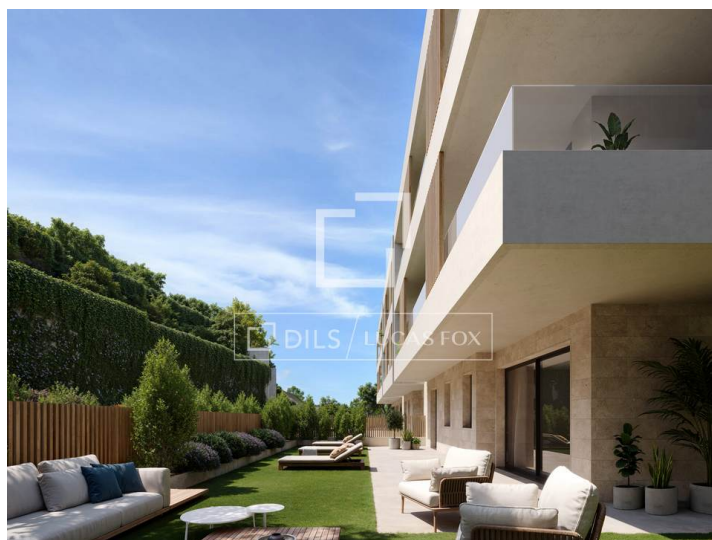
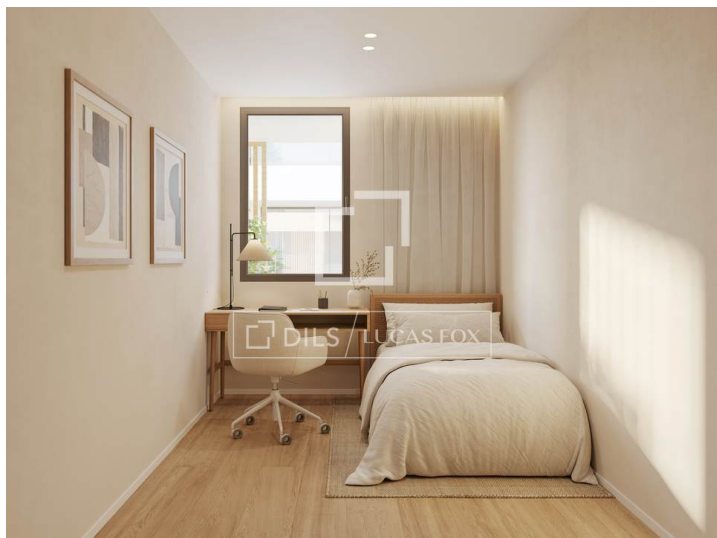
La información facilitada es orientativa y no constituye oferta contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones. Información adicional y documentación del proyecto disponibles a solicitud del consumidor.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda de 2 dormitorios con amplia terraza en primera línea de mar en El Masnou



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España