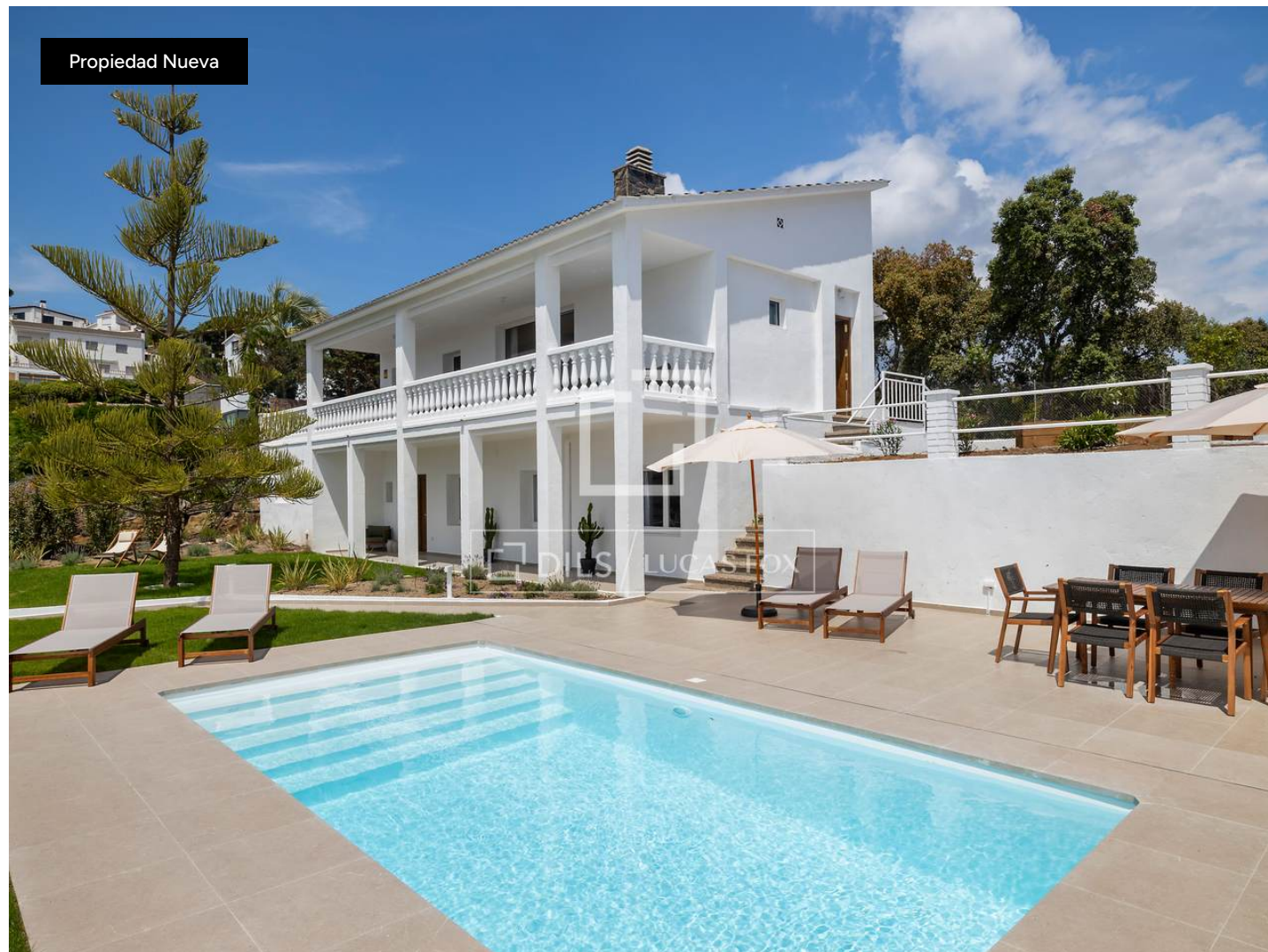


795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante casa mediterránea renovada con vistas al mar, piscina y apartamento independiente en Sant Cebrià de Vallalta

España » Barcelona » Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

4 Dormitorios 3 Baños 250m² Plano 855m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante casa mediterránea renovada con vistas al mar, piscina y apartamento independiente en Sant Cebrià de Vallalta

Casa en Sant Cebrià de Vallalta con fantásticas vistas al mar y departamento independiente, con jardín, piscina y en un entorno privilegiado

Os presentamos esta fantástica vivienda de estilo mediterráneo situada en una posición elevada y privilegiada, desde la que se disfrutan impresionantes vistas abiertas al mar y a todo el entorno natural que la rodea. La propiedad ha sido completamente renovada recientemente y combina a la perfección el encanto de la arquitectura mediterránea con acabados contemporáneos y una distribución muy cómoda para el día a día.

La casa se encuentra a tan solo unos minutos de la playa y perfectamente conectada con Barcelona y el aeropuerto internacional, ofreciendo así una excelente combinación entre tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m² construidos sobre una parcela ajardinada de 855 m² distribuida en distintos niveles, pensados para aprovechar al máximo las zonas exteriores y las vistas al Mediterráneo.

En la planta principal encontramos una agradable zona de día diáfana y muy luminosa, compuesta por salón-comedor y cocina abierta de diseño totalmente equipada con electrodomésticos AEG. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión muy fluida entre los espacios interiores y exteriores. Desde esta planta accedemos directamente a una amplia terraza cubierta, ideal tanto para comidas en familia como para disfrutar de agradables momentos de relax con vistas al mar.

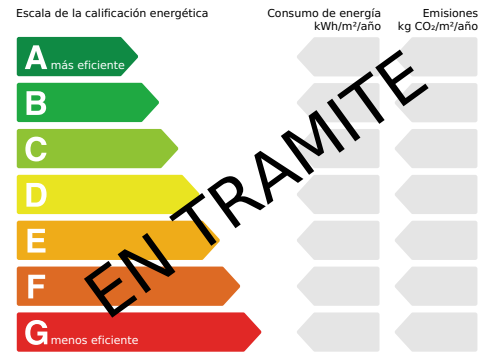
En esta misma planta se ubican dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza y disfruta de bonitas vistas abiertas al Mediterráneo.

La planta inferior ofrece un espacio independiente muy versátil, perfecto para invitados, familiares o incluso como apartamento auxiliar. En esta zona encontramos dos dormitorios adicionales, un baño, una amplia sala polivalente con pequeña cocina y acceso directo a la terraza y la zona de piscina.

El exterior de la propiedad ha sido cuidadosamente diseñado con diferentes ambientes ajardinados y agradables espacios de descanso. La piscina se convierte en el auténtico protagonista de la zona exterior, rodeada de terrazas solárium y vegetación mediterránea. Además, la propiedad dispone de una zona ajardinada con olivos, lavanda, árboles frutales y hierbas aromáticas, aportando mucho encanto y personalidad al conjunto.



lucasfox.es/go/mrs69442



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante casa mediterránea renovada con vistas al mar, piscina y apartamento independiente en Sant Cebrià de Vallalta

La vivienda dispone además de garaje doble y se entrega completamente renovada y elegantemente amueblada, lista para entrar a vivir.

La vivienda se sitúa en Sant Cebrià de Vallalta, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de mas de 250 m² construidos y mas de 170 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 795.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP (IVA y AJD cuando se trate de obra nueva). Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número _____ *** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante casa mediterránea renovada con vistas al mar, piscina y apartamento independiente en Sant Cebrià de Vallalta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España