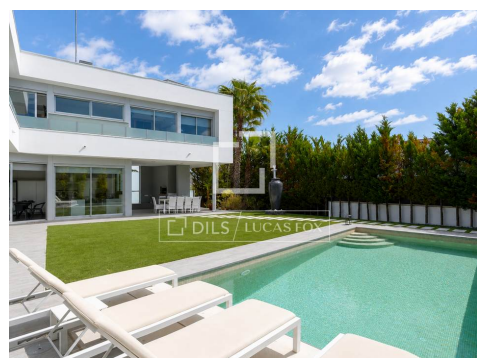


1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de 5 dormitorios en excelente estado en venta en Mataró, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

5	5	444m ²	624m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de 5 dormitorios en excelente estado en venta en Mataró, Barcelona

Casa cómoda y lujosa con mucha privacidad en venta en Mataró, Barcelona

La casa se ubica en Mataró, una localidad situada en la costa mediterránea, con fantásticas playas y una amplia variedad de servicios, como comercios, centros deportivos, colegios nacionales e internacionales y numerosos restaurantes. Además, la vivienda se encuentra en una zona con acceso muy rápido a la autopista, lo que ofrece gran comodidad y un importante ahorro de tiempo en los desplazamientos y viajes.

La propiedad fue construida en 2009 con materiales y acabados de muy alta calidad y diseño contemporáneo. Orientada al sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el año y de gran privacidad.

El plano es muy abierto y cómodo para la vida familiar. El luminoso salón-comedor se integra con la cocina y se encuentra al mismo nivel que el jardín, donde hay una piscina privada y una zona de barbacoa. En la planta principal también se encuentra un gimnasio.

Todas las plantas están comunicadas por escalera y ascensor.

La planta de noche ofrece una amplia suite con baño privado y acceso a una terraza, además de tres dormitorios dobles y dos baños completos.

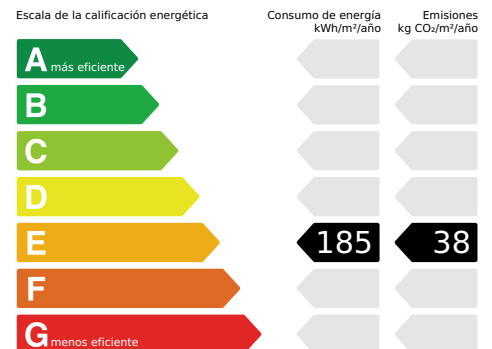
La planta inferior dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos y espacio de almacenamiento. También hay una sala polivalente con barbacoa interior, actualmente utilizada como sala de cine, una habitación de invitados, un aseo y una bodega.

Destaca también el sistema de alarma de alta sofisticación, calefacción por radiadores, sistema de bomba de frío y calor por conductos, y carpintería de aluminio.



lucasfox.es/go/mrs69524

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de 5 dormitorios en excelente estado en venta en Mataró, Barcelona

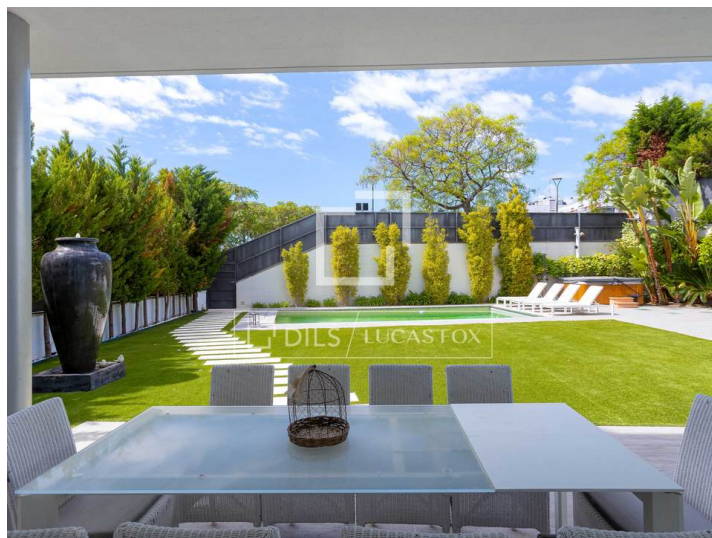
La vivienda se encuentra en Mataró, en la comarca del Maresme. La ubicación aproximada se proporciona de acuerdo con la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 444 m² y una superficie útil de 306 m². La vivienda está en muy buen estado. El precio total de venta es de 1.050.000€. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la venta, que, según la legislación vigente, son responsabilidad del comprador. En este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA e Impuesto de Actos Jurídicos Transaccionales en el caso de obra nueva). Los gastos de notaría y registro de la propiedad tampoco están incluidos. La vivienda dispone de un certificado de eficiencia energética. El certificado de habitabilidad, número CHB06677425***, está disponible bajo petición. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de acuerdo con la legislación aplicable. Estado de Gran Propietario: No.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de 5 dormitorios en excelente estado en venta en Mataró, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España