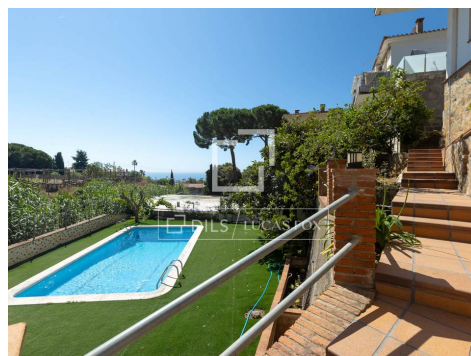
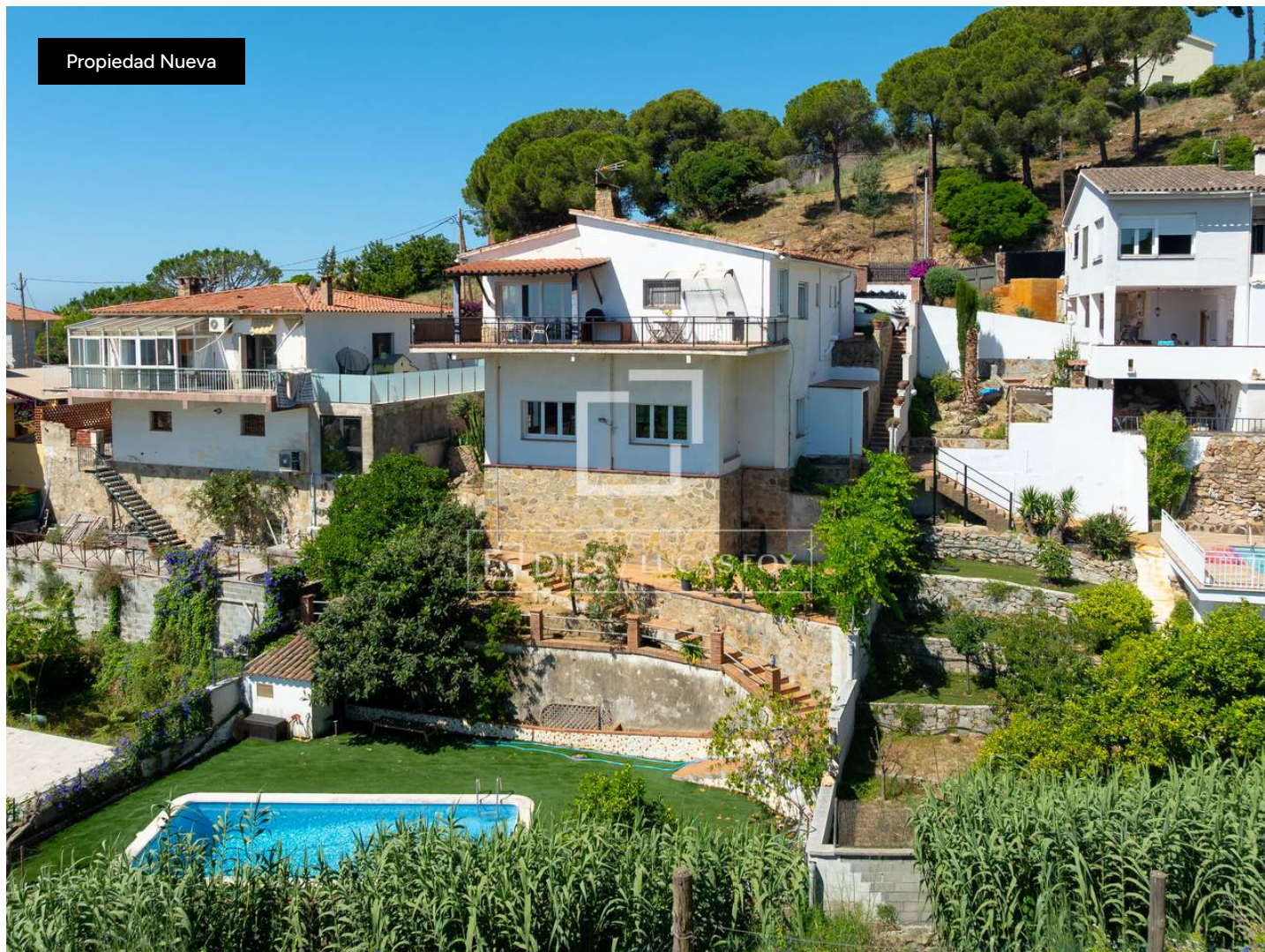


745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

4 3 226m² 619m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona

Villa independiente reformada en Cabrils con vistas despejadas hacia Mataró y el mar. La vivienda cuenta con dos plantas independientes, una amplia terraza, jardín con árboles frutales, piscina con vistas al mar y aparcamiento cubierto para dos coches.

Villa reformada con vistas al mar, piscina y planta baja independiente en Cabrils.

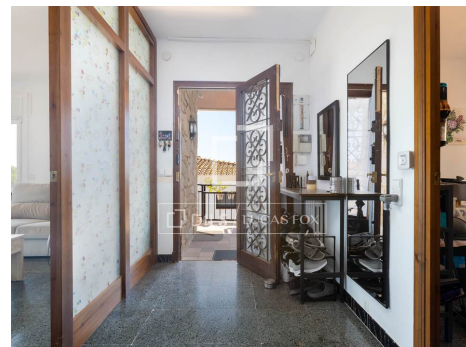
Lucas Fox presenta esta villa independiente reformada en Cabrils, situada en un entorno residencial tranquilo con vistas despejadas hacia Mataró y el mar Mediterráneo.

Construida originalmente a finales de la década de 1960 y completamente renovada, la vivienda ofrece 226 m² de superficie construida en una parcela de 619 m². Combina el encanto y la solidez de una vivienda tradicional con interiores modernos, confort contemporáneo y una distribución muy versátil. La vivienda se distribuye en dos plantas independientes, cada una con su propio acceso, lo que la hace ideal para familias que necesitan espacio adicional para trabajar, alojar invitados o disponer de una zona de ocio independiente.

La zona de estar principal se encuentra en la planta superior y disfruta de excelente luz natural, vistas despejadas y acceso directo a una amplia terraza con vistas al paisaje circundante y al mar. Esta planta incluye un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente reformada, un dormitorio individual, dos dormitorios dobles —uno de ellos con baño privado— y el dormitorio principal. Toda la planta superior está equipada con aire acondicionado, y la vivienda también cuenta con unidades de aire acondicionado split con bomba de calor y radiadores de gas, lo que garantiza el confort durante todo el año.

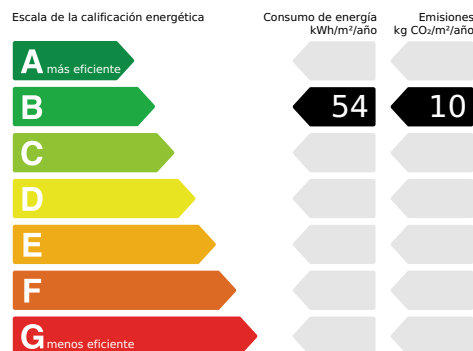
La planta baja, actualmente utilizada como área de trabajo y oficina, ofrece gran flexibilidad. Incluye una estancia, un trastero, un aseo de invitados y un amplio espacio multiusos que actualmente se utiliza como oficina. Esta zona podría adaptarse fácilmente como gimnasio, estudio, estancia de juegos, habitación de invitados o dormitorio adicional, según las necesidades del futuro propietario. Su acceso independiente aporta privacidad y funcionalidad, lo que la hace especialmente útil para quienes trabajan desde vivienda o necesitan un espacio separado de la vivienda principal.

En el exterior, la vivienda cuenta con un agradable jardín mediterráneo con varios árboles frutales, una piscina con vistas al mar y una amplia terraza diseñada para disfrutar de las vistas panorámicas hacia Mataró y la costa. En la entrada de la vivienda, hay un aparcamiento exterior cubierto con capacidad para dos coches.



lucasfox.es/go/mrs69717

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona

Esta es la vivienda ideal para quienes buscan una vivienda reformada en Cabrils con vistas al mar, espacio exterior, privacidad y un gran potencial para disfrutar de un estilo de vida excepcional. Su planta baja independiente, su amplia terraza, su piscina y su jardín consolidado la convierten en una vivienda muy versátil, perfecta tanto como vivienda familiar, como residencia para trabajar desde casa o como un tranquilo refugio mediterráneo cerca de Barcelona y la costa del Maresme.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

745.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Cabrils, Barcelona



Certificado de habitabilidad: CHB02158422***. Estará disponible a solicitud del interesado. El precio de venta es de 745.000 €, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables —ITP/IVA/AJD, según corresponda—, así como los honorarios notariales, los gastos del registro de la propiedad y cualquier otro gasto asociado a la compra, no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, con NIF B64125438—, que actúa como intermediario inmobiliario. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situación del transmitente: no es un gran vivienda, cuando proceda. La información proporcionada es meramente orientativa, basada en datos facilitados por el propietario, y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España