

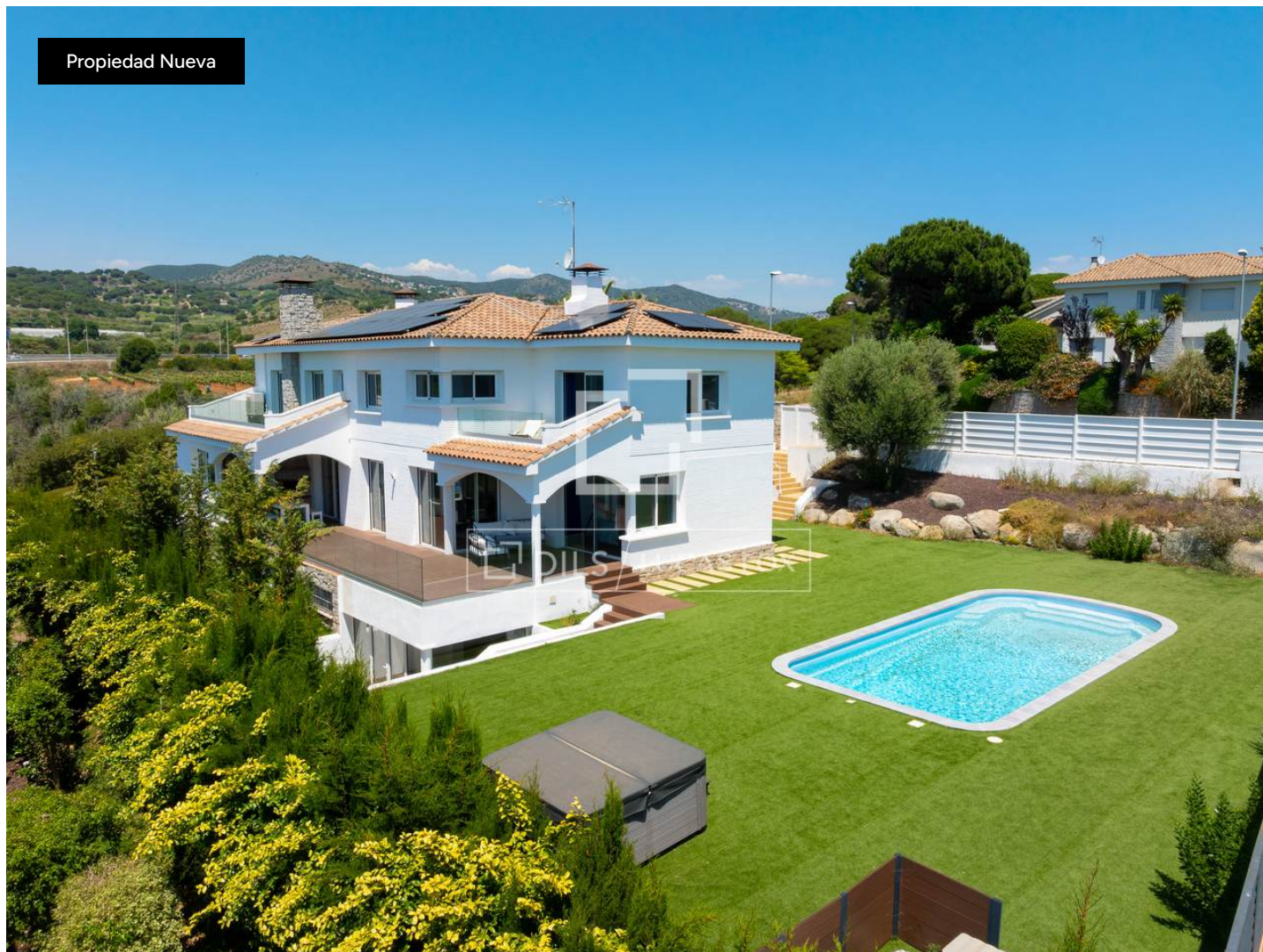
1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

6	5	602m ²	1.092m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella

Villa totalmente reformada en Can Teixidó, Alella, con 602 m² construidos sobre una parcela de 1.092 m² orientada al sur. Ofrece 6 dormitorios, zona de bienestar, gimnasio, bodega, garaje para 4 coche, piscina climatizada, jacuzzi, paneles solares y certificado energético B.

En una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la costa del Maresme, encontramos esta elegante casa unifamiliar ubicada en Can Teixidó, Alella, un entorno privilegiado conocido por su privacidad, seguridad, proximidad al mar y excelente conexión con Barcelona.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1092 m² con orientación sur y ofrece 602 m² de superficie construida distribuidos en tres plantas. Construida originalmente en 1990, la casa fue completamente renovada y finalizada en marzo de 2025, dando como resultado un vivienda moderno, luminoso y eficiente, diseñado para ofrecer el máximo confort durante todo el año.

Los espacios principales de la vivienda disfrutan de una agradable conexión con el exterior, terrazas soleadas y zonas concebidas para una vida cómoda, funcional y auténticamente mediterránea.

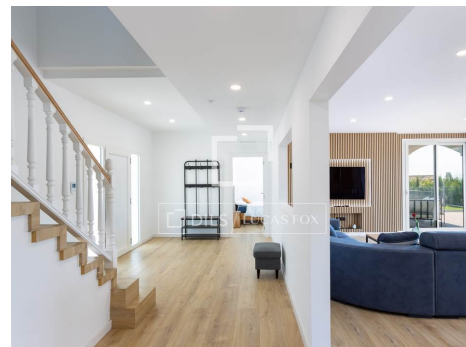
Disposición

La planta principal ha sido diseñada como un espacio diurno amplio y abierto. Cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza, una cocina abierta también conectada al exterior, una suite con baño completo y acceso a la terraza, un despacho y un baño de cortesía.

La planta superior alberga la zona principal de descanso nocturno. Cuenta con tres amplias habitaciones, todas con acceso a una terraza compartida, además de un baño completo. En esta planta también se encuentra la dormitorio principal, con baño privado, vestidor y terraza privada.

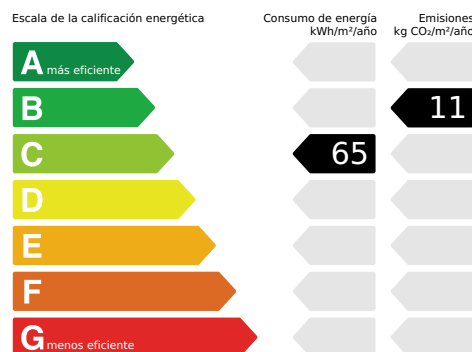
La planta baja realza significativamente las características de la propiedad, ofreciendo espacios diseñados para el bienestar, el ocio y la funcionalidad diaria. Incluye un amplio dormitorio con baño completo, una zona de bienestar con un hammam (sauna de vapor) de última generación, bodega, gimnasio con acceso a la terraza, sala de máquinas, despensa y un espacioso garaje con capacidad para cuatro vehículos.

Zona exterior y espacio de ocio



lucasfox.es/go/mrs70002

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella

La zona exterior ha sido diseñada para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La vivienda cuenta con una piscina de 9 x 4 metros con acceso directo y bomba de calor, lo que permite disfrutarla durante más tiempo a lo largo del año.

Junto a la piscina, hay un jacuzzi de última generación con capacidad para 3 o 4 personas, creando el espacio perfecto para relajarse y desconectar en vivienda.

El jardín cuenta con césped artificial de alta calidad de origen holandés, que garantiza un aspecto cuidado y atractivo durante todo el año con un mantenimiento mínimo. El acceso al aparcamiento se realiza mediante una puerta automática con mando a distancia.

Equipamiento y eficiencia

La vivienda incorpora instalaciones modernas y eficientes diseñadas para proporcionar confort, seguridad y bajo consumo energético.

Dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, con un sistema Air Zone controlado individualmente por estancia, paneles solares en el tejado, baterías para el almacenamiento de energía y un sistema aerotérmico Mitsubishi.

Además, la vivienda incluye un sistema de videoportero, suelos de madera en las tres plantas principales, ventanas y puertas de aluminio con doble acristalamiento de alta seguridad e iluminación LED de bajo consumo en toda la vivienda.

La vivienda cuenta con un certificado de eficiencia energética de categoría B, un dato especialmente destacable para una vivienda de este tamaño y características.

Una vivienda familiar de alta gama en Can Teixidó

Esta villa combina una ubicación privilegiada en Alella, orientación sur, una reciente renovación integral, interiores espaciosos, zona de bienestar, gimnasio, piscina climatizada, jacuzzi y garaje para cuatro vehículos.

Una vivienda ideal para familias que buscan una vivienda espaciosa, cómoda y contemporánea en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la costa del Maresme, que ofrece privacidad, confort y excelente acceso a Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella



Certificado de habitabilidad referencia: CHB00982413***. Estará disponible a solicitud del interesado. La vivienda incluye un garaje para cuatro vehículos, terrazas, área exterior ajardinada, piscina, jacuzzi, bodega, gimnasio, área de bienestar con hammam, sala de máquinas, despensa y otros anexos vinculados a la vivienda, que se describen por separado y agregan un valor significativo a la vivienda en su conjunto. El precio de venta es de 1.750.000 €, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables —ITP/IVA/AJD, según corresponda—, así como los honorarios notariales, los gastos del registro de la propiedad y cualquier otro costo asociado con la compra, no están incluidos en el precio y serán pagados por el comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, con NIF B64125438—, actuando como intermediario inmobiliario. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situación del transmitente: no es un gran propietario de vivienda, cuando corresponda. Se proporcionará información sobre el estado de alquiler de la vivienda, si procede. El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional. La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en los datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Alella

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España