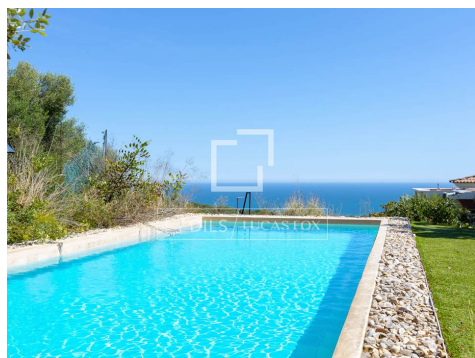
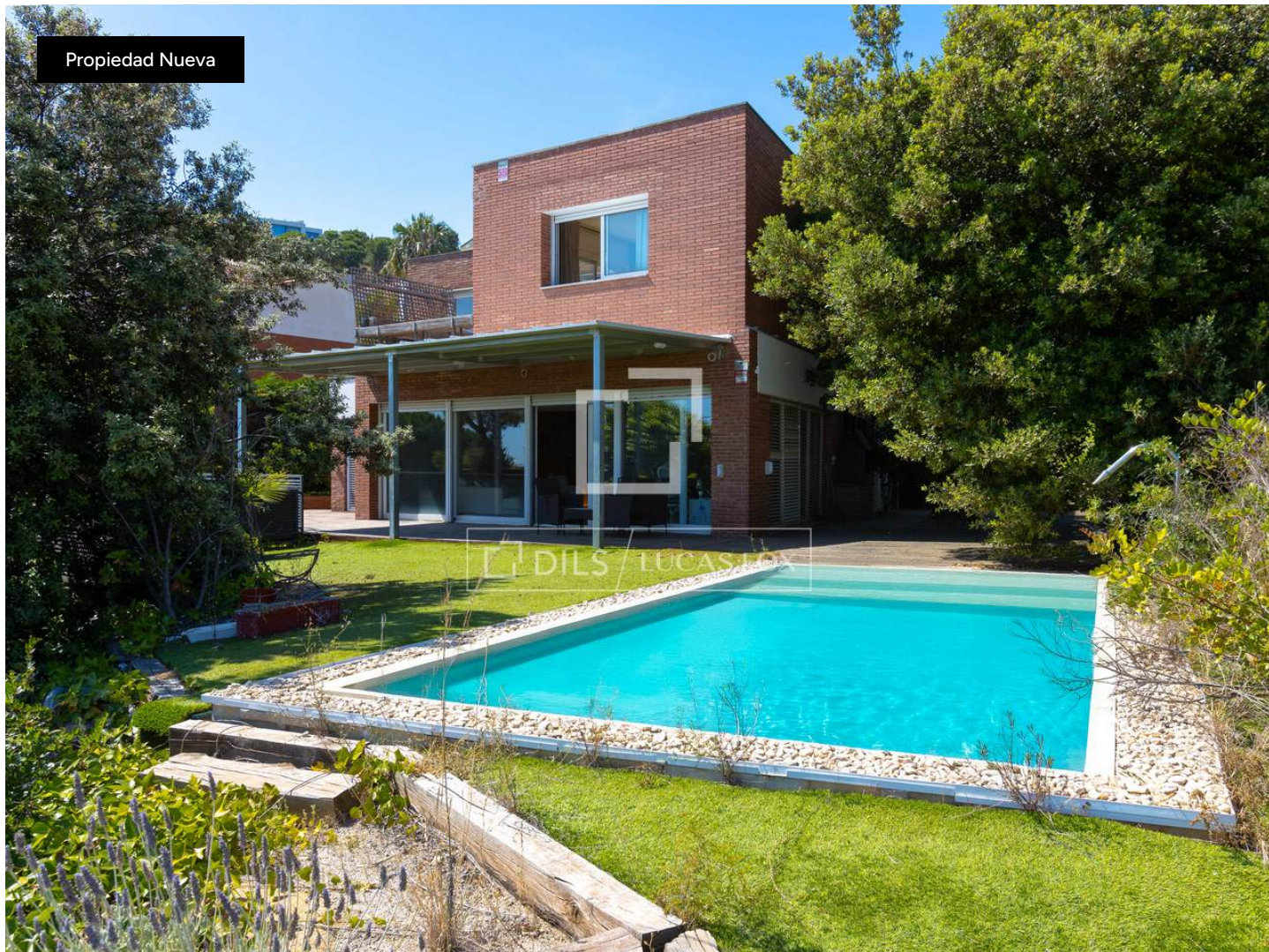


1.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar con impresionantes vistas ubicada en una zona con servicio de vigilancia privada en venta en Teià, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

4                    3                    367m<sup>2</sup>    645m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano           Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar con impresionantes vistas ubicada en una zona con servicio de vigilancia privada en venta en Teià, Barcelona

### Cómoda casa con vistas al mar y mucha privacidad en venta en Sant Berger, Teià.

Una oportunidad excepcional para adquirir una casa familiar de proporciones ideales, en una encantadora localidad de la costa del Maresme, a solo 5 minutos de la playa y a 25 minutos del centro de Barcelona. Esta vivienda de 367 m<sup>2</sup> se sitúa en la urbanización Sant Berger, Teià, con servicio de seguridad privada. La vivienda, que disfruta de excelentes vistas al mar y mucho sol, está en un entorno privilegiado y bien comunicada con los campos de golf, clubes de tenis y colegios internacionales. Además, la playa y la estación de tren (con enlace a Barcelona) están a solo 5 minutos en coche.

La casa es muy luminosa, orientada al sur, fue construida en 1996 y en 2014 se sometió a una renovación.

Desde la calle accedemos a la planta baja, donde encontramos un aparcamiento para un coche grande y motos, un leñero, una bodega, la sala de máquinas, armarios, etc. Una puerta de entrada de seguridad con un amplio vestíbulo nos lleva a una sala polivalente de 52 m<sup>2</sup> con salida directa a la calle. Este espacio podría convertirse en un apartamento privado, una oficina o lugar de trabajo, o un dormitorio adicional.

La primera planta acoge el amplio salón-comedor de casi 70 m<sup>2</sup> con una chimenea de diseño en el centro de la estancia, una librería de madera noble, grandes ventanales con persianas eléctricas y toldos eléctricos y salida directa al jardín. A continuación llegamos a un aseo de cortesía y la cocina independiente, que también tiene salida al jardín y está conectada al salón.

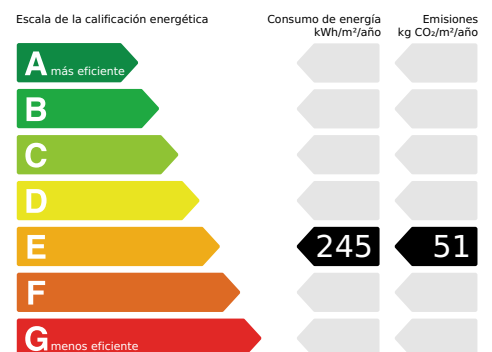
El jardín, con árboles frutales y una piscina de agua salada, cuenta con 200 m<sup>2</sup> de terraza con pavimentos de madera y un porche de 25 m<sup>2</sup> con una barbacoa. La piscina de agua salada mide 7 x 3,5 m con 1,7 metros de profundidad e incluye un chorro de agua de masaje. También hay una caseta de madera de 5 m<sup>2</sup> para las herramientas de jardín, de piscina, etc. El sistema de riego automático y la iluminación exterior decorativa completan el jardín.

La segunda planta dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y salida a una terraza con vistas al mar. Los dos dormitorios comparten un baño completo. También en esta planta hay un amplio dormitorio de unos 20 m<sup>2</sup> con una puerta de seguridad, acceso a la terraza, un vestidor y un baño completo.



[lucasfox.es/go/mrs70018](https://lucasfox.es/go/mrs70018)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar con impresionantes vistas ubicada en una zona con servicio de vigilancia privada en venta en Teià, Barcelona

Casa en venta en Teia, dentro del término municipal de Teia, ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 367 m<sup>2</sup> construidos y 252 m<sup>2</sup> útiles, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 4 dormitorios y 3 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas, terrazas, jardín, piscina, orientación sur, privacidad, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en buen estado y requiere algunas reparacion y mantenimiento. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB02968312\*\*\*. Se pondrá a disposición a solicitud de la persona interesada.

Incluye garaje.

El precio de venta es de 1.275.000€. Los impuestos aplicables ITP, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Número API: 4089

Número AICAT: 13225

Condición del transmitente: [gran tenedor / no gran tenedor, cuando resulte aplicable]. Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso.

Información adicional y documentación disponible para el consumidor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.275.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa familiar con impresionantes vistas ubicada en una zona con servicio de vigilancia privada en venta en Teià, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España