

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva masía de lujo en venta en el corazón de Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva masía de lujo en venta en el corazón de Alella

Impresionante masía de 7 dormitorios rodeada de más de 9.070 m² de jardines y naturaleza en el centro de Alella

En pleno corazón de Alella, una de las poblaciones más exclusivas y valoradas de la costa del Maresme, encontramos esta extraordinaria masía neoclásica, una propiedad única tanto por su valor histórico como por la excepcional calidad de su rehabilitación. Situada a tan solo 15 kilómetros de Barcelona y a pocos minutos del mar, representa una combinación difícil de encontrar entre privacidad, patrimonio arquitectónico, amplitud y una ubicación privilegiada.

Construida originalmente en 1827 como residencia de verano de una destacada familia de comerciantes catalanes, la finca ha sido objeto de una exquisita restauración finalizada en 2026, llevada a cabo con el máximo respeto por su esencia original y con una cuidada selección de materiales y acabados de primer nivel. El resultado es una vivienda que conserva intacto todo su carácter histórico, incorporando al mismo tiempo las comodidades y prestaciones propias de una residencia contemporánea de lujo.

La propiedad cuenta con más de 1.000 m² construidos y se asienta sobre una magnífica parcela de 9.070 m² orientada hacia los viñedos de Alella y el mar Mediterráneo. Los jardines, cuidadosamente diseñados y mantenidos, constituyen uno de los grandes atractivos de la finca. Entre ellos destaca un excepcional jardín de rosas de la década de 1930, reconocido y premiado por su singular belleza, además de una extensa variedad de árboles frutales, huerto propio, zonas de descanso y una elegante piscina de inspiración provenzal rodeada de olivos centenarios.

La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece amplios espacios de recepción, diversas salas polivalentes y seis amplios dormitorios con baño privado. Cada estancia ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas abiertas al entorno, creando una atmósfera cálida, serena y sofisticada.

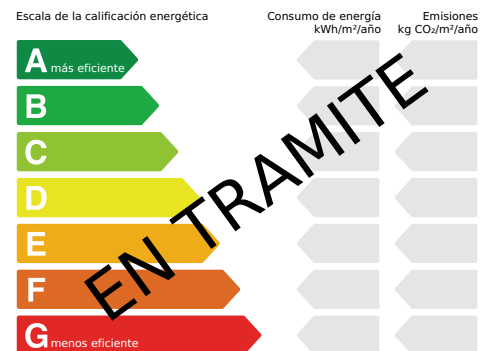
Entre los numerosos elementos originales que se han conservado destacan los espectaculares techos abovedados catalanes, las antiguas prensas de vino y aceite situadas en la planta baja, las puertas originales de hierro forjado y un singular depósito ornamental de agua situado frente a la fachada principal, testigos todos ellos de la rica historia de la propiedad.

Arquitectónicamente, uno de los rasgos más distintivos de la masía son sus dos elegantes terrazas porticadas, que recorren ambas alas de la primera planta y ofrecen unas vistas privilegiadas sobre Alella, el paisaje de viñedos y el Mediterráneo. Un espacio excepcional para disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural que caracterizan esta zona de la costa de Barcelona.



lucasfox.es/go/mrs70133

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Pozo, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva masía de lujo en venta en el corazón de Alella

Los exteriores se han concebido para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con múltiples zonas de estar y comedor al aire libre, un atractivo espacio de bar, amplias terrazas, áreas auxiliares de almacenamiento y una cómoda zona de aparcamiento para invitados con acceso independiente.

Sin lugar a dudas, se trata de una de las propiedades más exclusivas y representativas actualmente disponibles en el Maresme. Una finca histórica irreplicable que ofrece una combinación excepcional de patrimonio, privacidad, belleza natural y proximidad a Barcelona, convirtiéndola en una oportunidad única para quienes buscan una residencia verdaderamente singular.

La vivienda se sitúa en Alella, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de mas de 1000 m² construidos y mas de 800 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de xxx €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP (IVA y AJD cuando se trate de obra nueva). Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número _____ *** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SI.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Exclusiva masía de lujo en venta en el corazón de Alella



La vivienda se sitúa en Alella, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 0 m² construidos y 0 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 15.000.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España