

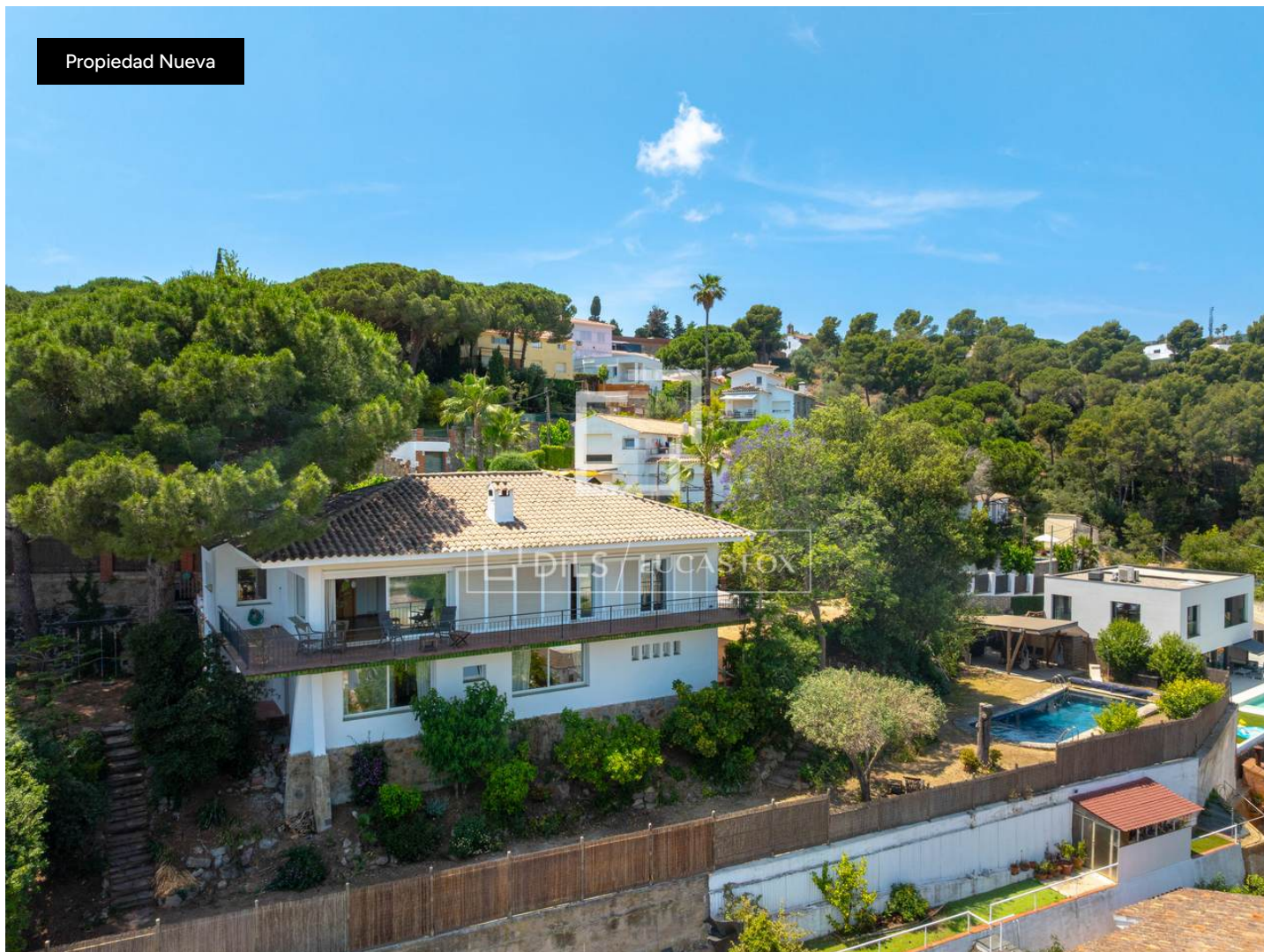
980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cabrils, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

4	2	376m ²	1.162m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cabrils, Barcelona

Excepcional villa con jardín, piscina y espacios de entretenimiento en Cabrils, Barcelona

Lucas Fox presenta esta elegante villa independiente situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Cabrils, donde la privacidad, las vistas al mar y la proximidad a todos los servicios se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional en la costa del Maresme.

Ubicada sobre una parcela de 1.162 m², la propiedad disfruta de una excelente orientación y agradables vistas abiertas al Mediterráneo y al entorno natural que la rodea. La vivienda, reformada integralmente en 2002, cuenta con una superficie construida de 376 m² distribuidos cómodamente en dos plantas.

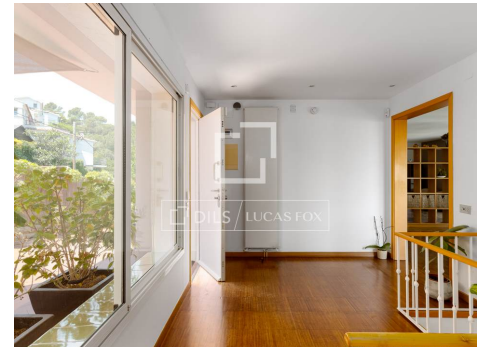
La planta principal alberga un luminoso recibidor que da paso a una amplia cocina office que conecta con el espacioso salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, se abre a una magnífica terraza con vistas panorámicas al mar y al encantador núcleo urbano de Cabrils. En esta misma planta se encuentra la suite principal, un espacio privado y acogedor con vestidor y baño completo.

La planta inferior ofrece tres amplios dormitorios dobles, un baño completo y varias estancias polivalentes que pueden adaptarse fácilmente como despacho, gimnasio, sala de juegos, vestidor o alojamiento para invitados, según las necesidades de cada familia.

Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar durante todo el año. El jardín, maduro y cuidadosamente diseñado, garantiza una gran privacidad e integra una atractiva piscina, amplias zonas de descanso y un encantador porche de verano con cocina exterior, ideal para reuniones familiares y veladas con amigos.

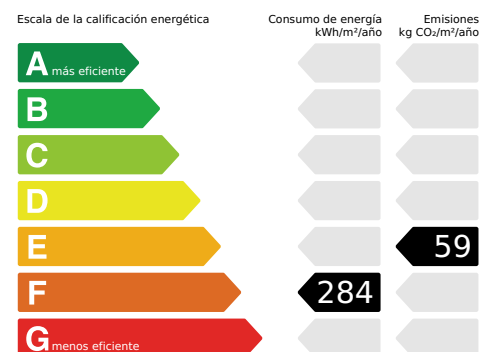
La vivienda dispone además de acabados y equipamientos de calidad, entre los que destacan los cerramientos de aluminio, persianas motorizadas, suelos de parquet, calefacción de gas y aire acondicionado por conductos. Una amplia zona de aparcamiento exterior completa esta magnífica propiedad.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda familiar de amplias dimensiones, con vistas al mar, privacidad y una ubicación privilegiada, a pocos minutos de prestigiosos colegios nacionales e internacionales, del centro de Cabrils y con excelentes conexiones con Barcelona.



lucasfox.es/go/mrs70170

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

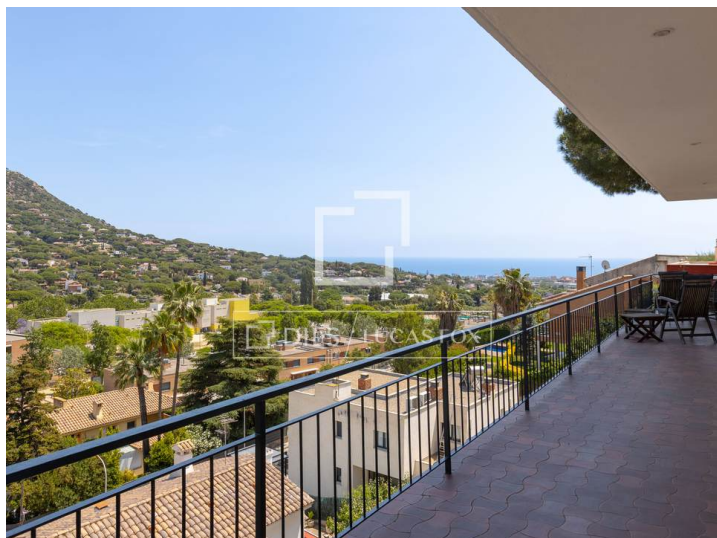


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Elegante villa de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en Cabrils, Barcelona



La vivienda se sitúa en Maresme, en la zona de Cabrils. Se indica la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 376 m² construidos y 154 m² útiles. La vivienda está en buen estado. El precio total de venta es de 980 000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador. En este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0259692****, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de gran tenedor: No

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España