

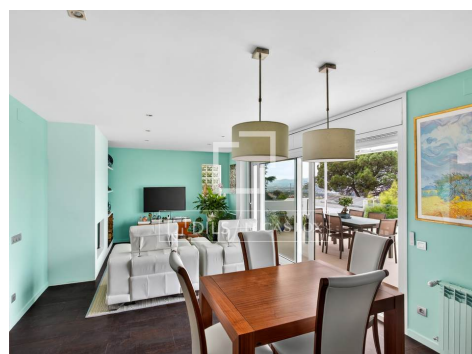
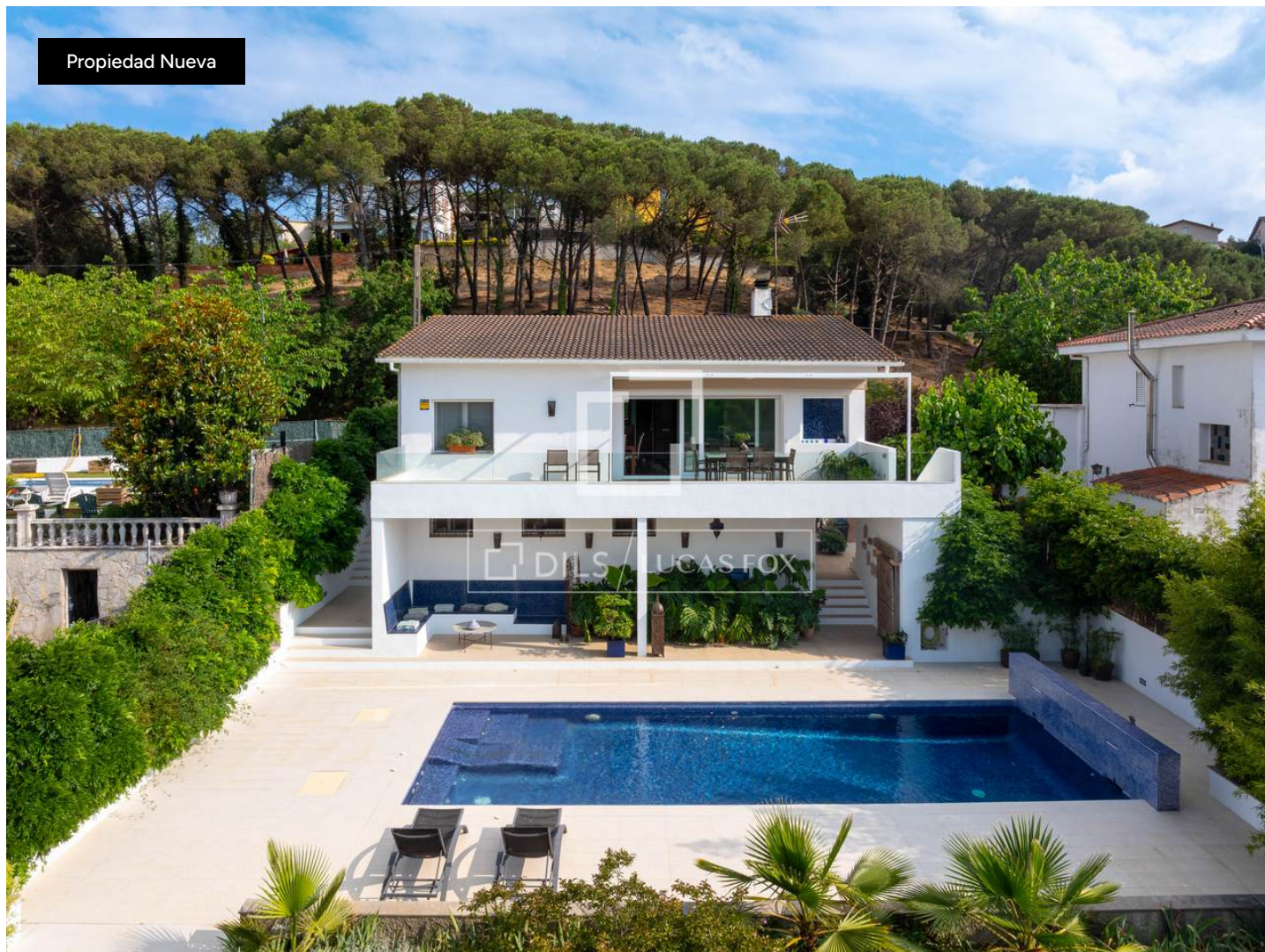
722.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada con jardín, piscina y vistas abiertas en Vallromanes

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

3 Dormitorios 2 Baños 224m² Plano 735m² Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

722.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada con jardín, piscina y vistas abiertas en Vallromanes

Casa independiente renovada en Vallromanes de 224 m² sobre parcela de 735 m², con jardín privado, piscina de agua salada, huerto, terraza y zona de aparcamiento. Una vivienda cómoda y tranquila, rodeada de naturaleza y bien conectada con Barcelona.

Casa independiente reformada con jardín, piscina y vistas abiertas en Vallromanes

Lucas Fox presenta esta agradable vivienda unifamiliar situada en una zona residencial tranquila de Vallromanes, rodeada de naturaleza y a poca distancia del centro del pueblo. Una propiedad ideal para quienes buscan privacidad, espacios exteriores y una conexión directa con el entorno natural, sin renunciar a una buena comunicación con Barcelona y el Vallès.

La vivienda cuenta con 224 m² construidos sobre una parcela de 735 m². Construida originalmente en 1973 y reformada posteriormente, se presenta en excelente estado de conservación y ofrece una distribución práctica en dos plantas, con estancias luminosas, terrazas y espacios versátiles adaptados a la vida familiar actual.

La planta principal concentra la zona de día y gran parte de la vivienda. Dispone de un salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza, una cocina funcional, dos dormitorios dobles y un baño completo. La conexión con el exterior permite disfrutar de la luz natural y de unas agradables vistas abiertas hacia el entorno verde.

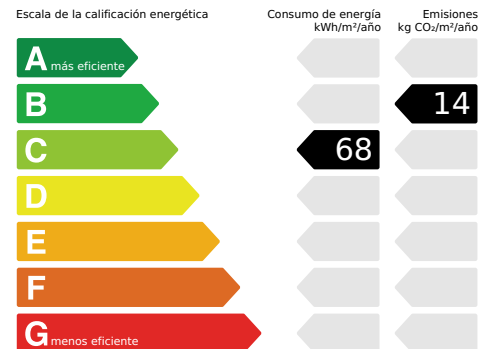
La planta inferior amplía notablemente las posibilidades de uso de la casa. En este nivel encontramos una suite principal con vestidor y baño privado, además de una sala polivalente con acceso independiente desde el exterior, ideal como despacho, gimnasio, sala de juegos, zona de invitados o espacio auxiliar. Esta planta también ofrece zona de almacenaje y estancias de apoyo para el día a día.

El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. El jardín combina zonas de descanso, vegetación y un espacio de huerto, creando un ambiente privado y muy agradable. La piscina de agua salada, equipada con sistema de hidromasaje, se integra perfectamente en el entorno y convierte la zona exterior en un espacio ideal para disfrutar en familia durante gran parte del año. La finca dispone además de zona de aparcamiento exterior para varios vehículos.



lucasfox.es/go/mrs70296

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

722.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada con jardín, piscina y vistas abiertas en Vallromanes

Entre sus prestaciones destacan las placas solares, ventanas con doble acristalamiento, calefacción por gas ciudad, aire acondicionado con bomba de frío/calor, chimenea, persianas eléctricas, armarios empotrados, sistema de recogida de agua de lluvia y depósitos de agua adicionales.

La vivienda se encuentra en Vallromanes, un municipio muy apreciado por su calidad de vida, su tranquilidad y su proximidad al Parc de la Serralada Litoral. Su entorno natural, sus rutas, su reconocido campo de golf, su balneario y su ambiente residencial la convierten en una excelente opción para familias que desean vivir cerca de la naturaleza, pero con fácil acceso a Granollers, la costa del Maresme y Barcelona.

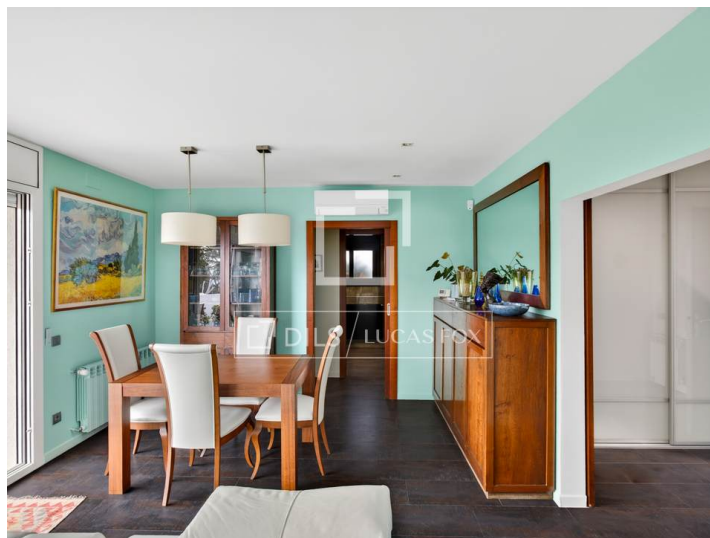
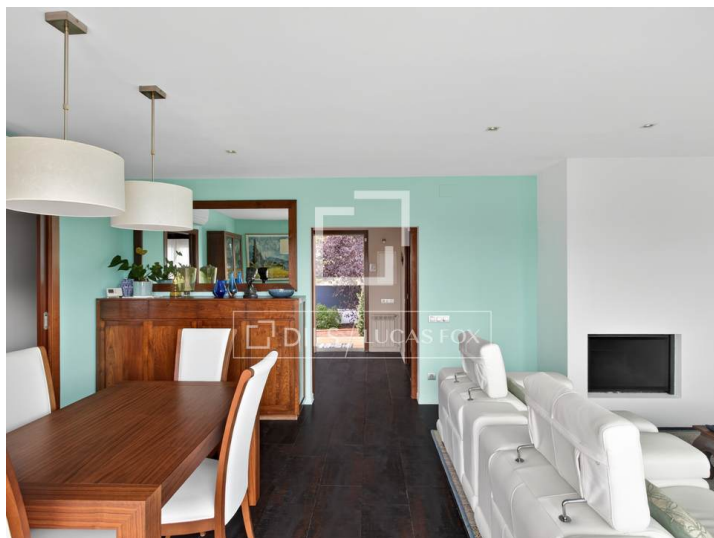
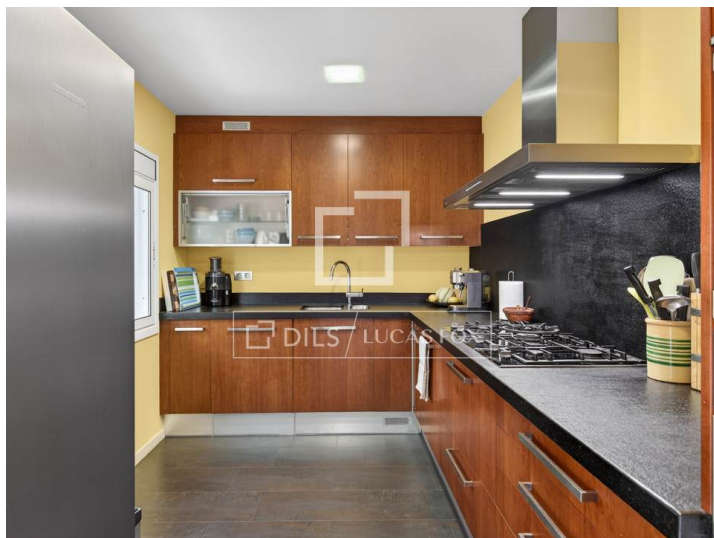
Una casa cómoda, privada y lista para disfrutar, perfecta para quienes buscan un hogar independiente con jardín, piscina, vistas abiertas y un estilo de vida tranquilo en una de las zonas más agradables del entorno metropolitano de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

722.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa independiente reformada con jardín, piscina y vistas abiertas en Vallromanes



Información legal y documentación Referencia de la cédula de habitabilidad: **CHB03140726****. Se pondrá a disposición a solicitud de la persona interesada. El precio de venta es de **722.000 €**, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables —ITP/IVA/AJD, según corresponda—, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo estos a cargo de la parte compradora. Comercializado por **Dils Lucas Fox —Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438—**, actuando como intermediario inmobiliario. Número API: **4089**. Número AICAT: **13225**. Condición del transmitente: **no gran tenedor**, cuando resulte aplicable. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España