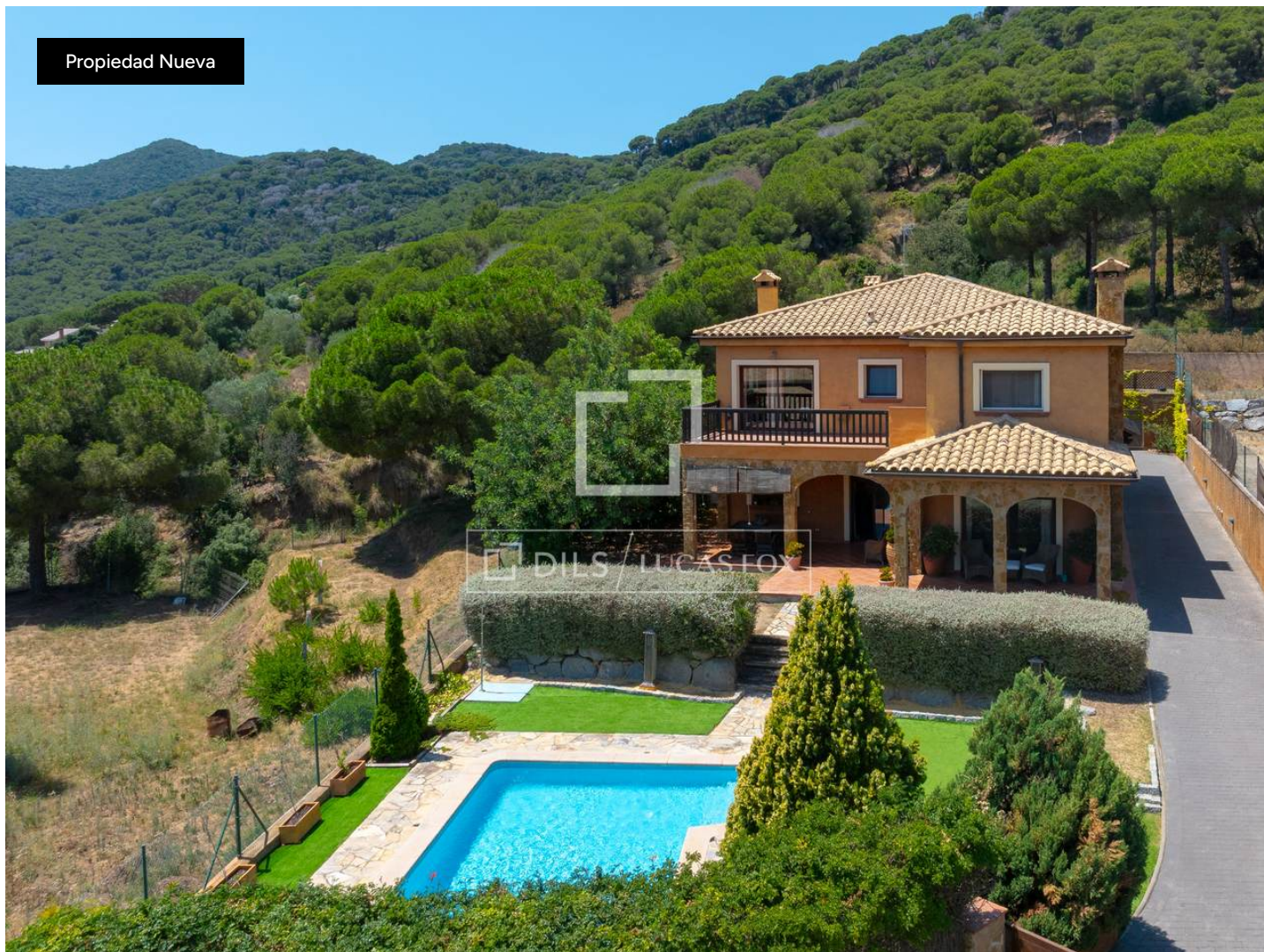


998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argentona

España » Barcelona » Maresme » Argentona » 08310

6	4	439m <sup>2</sup>	1.128m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argentona

Magnífica propiedad situada en una exclusiva zona residencial de Argentona, rodeada de naturaleza y con unas espectaculares vistas abiertas al mar y a la montaña.

### CASA CON VISTAS AL MAR EXCLUSIVA DEL MARESME

Magnífica vivienda situada en una de la más exclusivas zonas de Argentona, donde la privacidad, la tranquilidad y las espectaculares vistas al mar y a la montaña se combinan con una excelente conexión con Barcelona, situada a tan solo 30 minutos, y con el centro de la población, a escasos 10 minutos. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.128 m<sup>2</sup> cuidadosamente ajardinada, ofreciendo un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

De marcada inspiración mediterránea y rústica, la vivienda destaca por su elegante fachada revestida en piedra natural, cubiertas de teja cerámica y acogedores porches con arcos que evocan la arquitectura tradicional catalana y provenzal. En el interior, las vigas de madera vistas, los suelos de barro cocido y los amplios ventanales aportan una atmósfera cálida y luminosa, donde la tradición y la modernidad conviven en perfecta armonía gracias a unos acabados de excelente calidad.

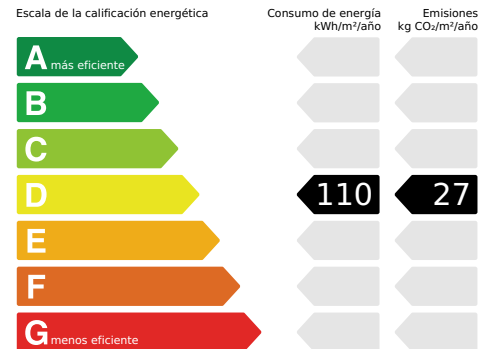
Distribuida en dos cómodas plantas, la vivienda ofrece espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural. En la planta principal encontramos un generoso salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche, al jardín y a la piscina, creando una continuidad perfecta entre el interior y el exterior. La cocina office, totalmente equipada, dispone de despensa, zona de lavandería y una extraordinaria área de barbacoa con horno zamorano, concebida para disfrutar de reuniones familiares y encuentros con amigos. En esta misma planta se ubican dos habitaciones para invitados, un baño completo, un amplio garaje con una estancia anexa con posibilidad de habilitar un baño y una acogedora bodega que hará las delicias de los amantes del vino.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por cuatro habitaciones. Destaca una versátil sala polivalente con acceso a un solárium desde el que se disfrutan impresionantes vistas al entorno natural y al mar. La suite principal cuenta con salida al exterior, un elegante vestidor de roble y baño privado. Completan esta planta tres luminosos dormitorios dobles y un segundo baño completo.



[lucasfox.es/go/mrs70683](https://lucasfox.es/go/mrs70683)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argentona

La propiedad ofrece un excelente nivel de confort gracias a sus prestaciones: calefacción de gasóleo, aire acondicionado por conductos, sistema de domótica, puertas de madera maciza, carpintería Technal con doble acristalamiento y una cuidada selección de materiales nobles, como suelos de toba catalana y madera checa. La iluminación, diseñada con especial atención al detalle, incorpora sistemas termorregulados y exclusivos elementos decorativos de cerámica y forja francesa que aportan personalidad a cada estancia.

En el exterior, un precioso jardín paisajístico diseñado con vegetación autóctona —romero, tomillo, laurel, encinas y robles rojos americanos—, junto con un eficiente sistema de riego automático de bajo consumo, conforman un entorno natural de gran belleza. La piscina, perfectamente integrada en el paisaje y orientada hacia las vistas, se convierte en un auténtico refugio de serenidad y privacidad.

Ubicada en pleno corazón del Maresme, una de las zonas residenciales más cotizadas de la costa catalana por su clima privilegiado, su calidad de vida y su excelente oferta de servicios, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de Mataró y muy cerca de prestigiosos colegios internacionales, entre ellos "British School of Barcelona" en Cabrera de Mar. Una residencia excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable sin renunciar a la proximidad de Barcelona.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

998.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argentina



Calificación energética: Consumo energético D: 110 kWh/m<sup>2</sup>/año Emisiones D: 27 kg de CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB01246025001 Se pondrá a disposición a solicitud de la persona interesada. El precio de venta es de 998.000 €, no incluye impuestos. Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Número API: 4089 Número AICAT: 13225 Condición del transmitente: No es gran tenedor. Información adicional y documentación disponible para el consumidor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España