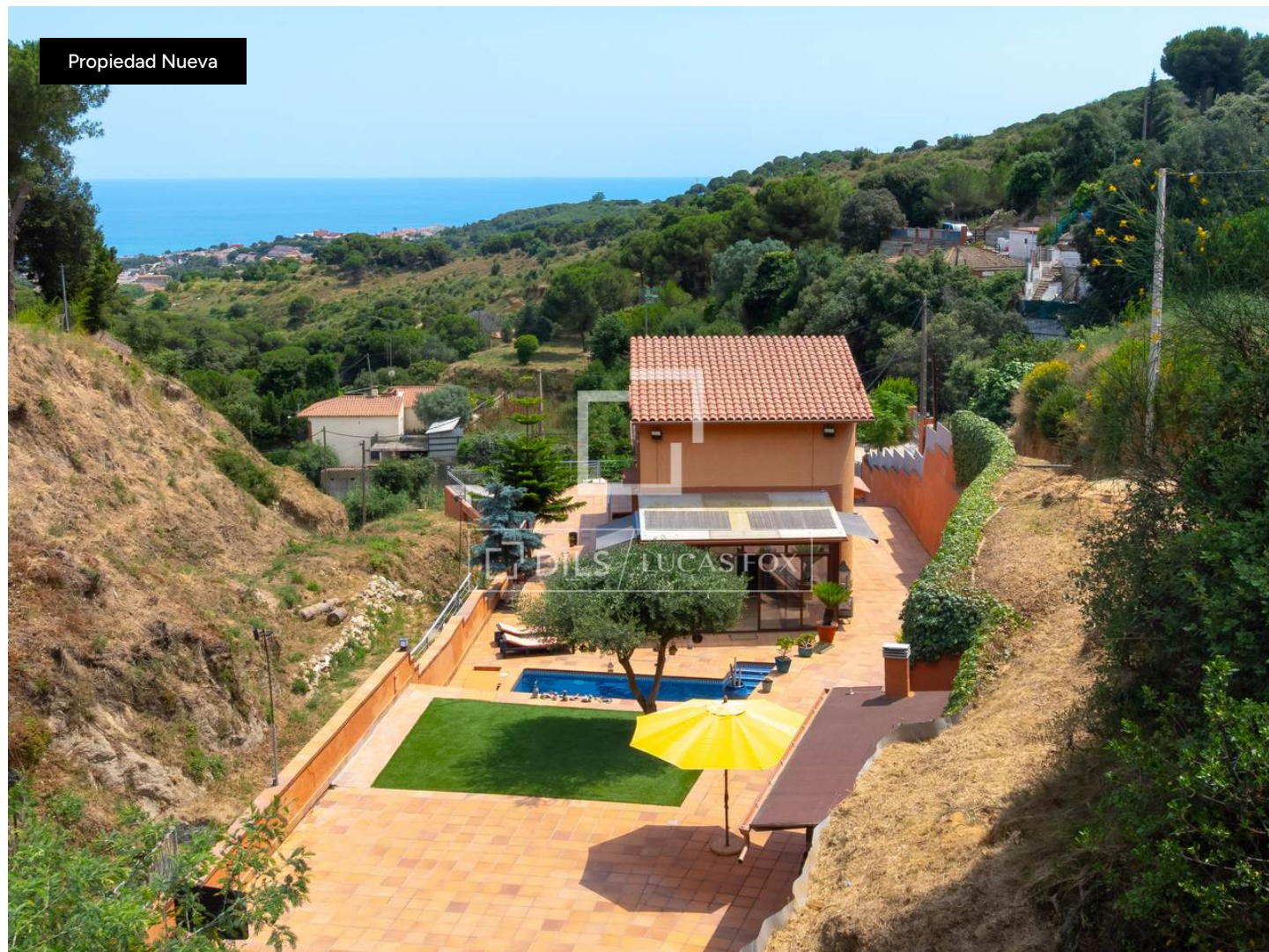


626.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Una casa en plena naturaleza y con vistas al mar en venta en Teià, Barcelona.

España » Barcelona » Maresme » Teià » 08329

|             |       |                   |                     |
|-------------|-------|-------------------|---------------------|
| 3           | 2     | 324m <sup>2</sup> | 1.260m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Tamaño parcela      |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

626.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Una casa en plena naturaleza y con vistas al mar en venta en Teià, Barcelona.

Una finca con mucha privacidad y tranquilidad, con piscina privada y vistas al mar, en venta en Teià.

La casa se ubica cerca de la localidad de Teià, un encantador pueblo mediterráneo con mucho carácter. Todos los servicios, incluidos colegios internacionales, se encuentran muy cerca. Barcelona está a tan solo 25 minutos en coche, el centro de la población a 5 minutos y la playa más cercana a 15 minutos.

Situada en la zona montañosa de Teià, la propiedad está rodeada de naturaleza y disfruta de una gran privacidad y tranquilidad. La amplia parcela ofrece una piscina privada y una casita independiente que podría convertirse en un apartamento para invitados, un estudio o un espacio adicional de trabajo.

La vivienda, construida en 1972, ha sido reformada y actualizada constantemente a lo largo de los años, por lo que actualmente se encuentra en muy buen estado de conservación. Dispone también de placas solares, aportando mayor eficiencia energética y sostenibilidad.

La propiedad ofrece numerosas posibilidades para aquellos que disfrutan de la naturaleza, el cultivo de plantas, tener animales o simplemente relajarse y disfrutar del entorno natural que la rodea. Gracias a su amplio terreno y ubicación privilegiada, es un lugar ideal para desconectar y vivir en armonía con la naturaleza.

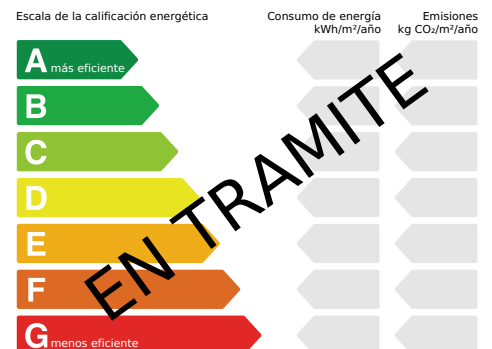
Cuenta con 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, varias terrazas y diferentes rincones donde disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y las magníficas vistas.

Una casa con mucho encanto y carácter, ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo en un entorno natural, sin renunciar a la proximidad del mar, todos los servicios y la conexión con Barcelona.



[lucasfox.es/go/mrs70702](https://lucasfox.es/go/mrs70702)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

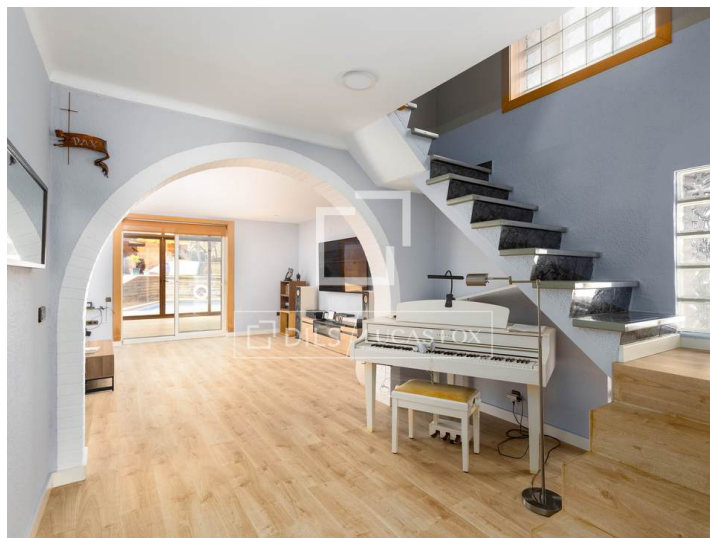


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

626.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Una casa en plena naturaleza y con vistas al mar en venta en Teià, Barcelona.



Certificado de habitabilidad: CHB00526222\*\*\*. El precio de venta es de 625.000 €. Impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables —ITP/IVA/AJD, según corresponda—, así como los honorarios notariales, los gastos del Registro de la Propiedad y cualquier otro gasto asociado a la compraventa, no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox —Lucas Trading, S.L., con NIF B64125438—, que actúa como intermediario inmobiliario. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situación del transmitente: no es una gran vivienda, cuando proceda. La información proporcionada es meramente orientativa, basada en los datos facilitados por la propiedad, y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

626.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Una casa en plena naturaleza y con vistas al mar en venta en Teià,  
Barcelona.**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España