

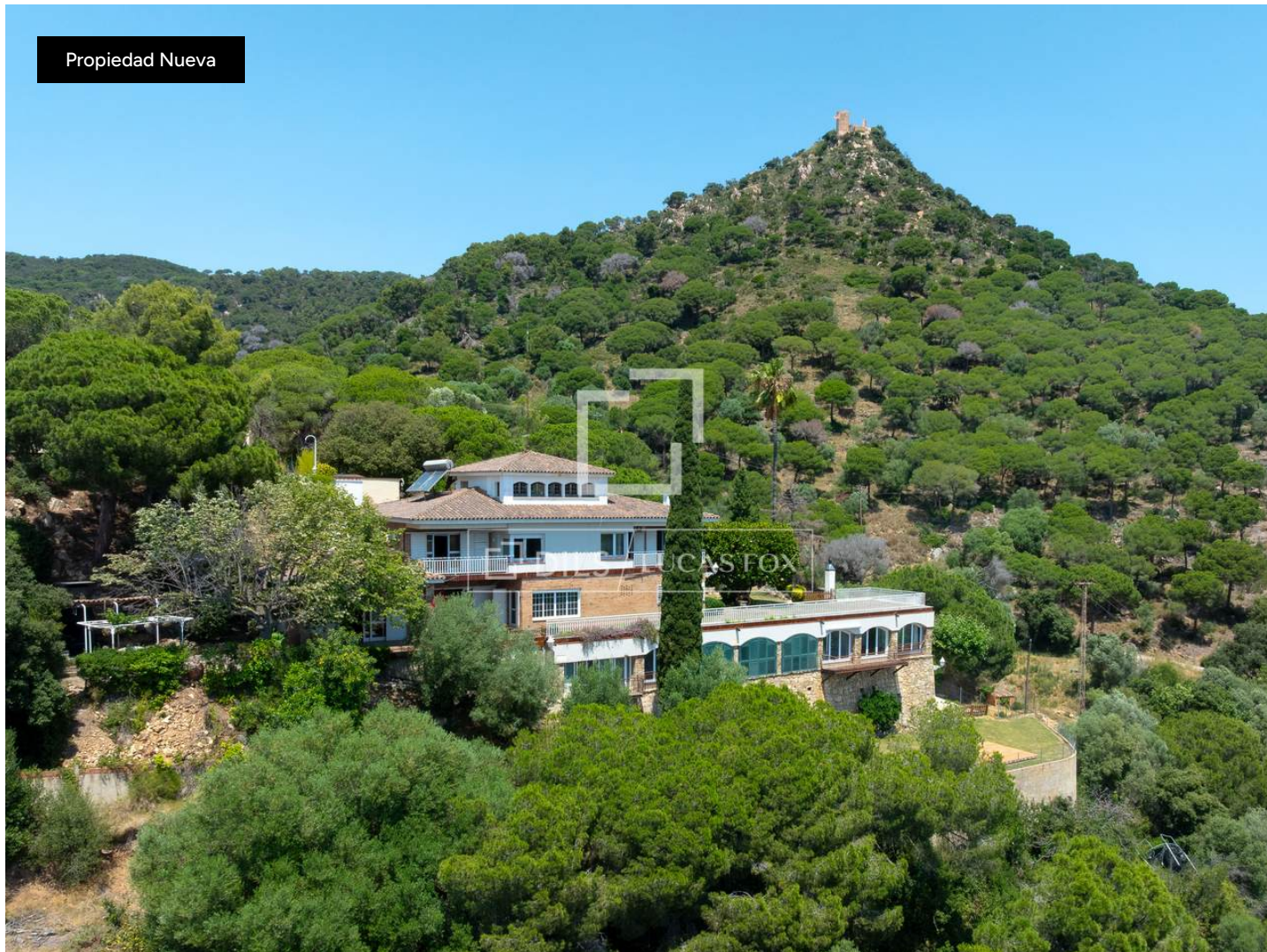
1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia villa rodeada de naturaleza, con absoluta privacidad y espectaculares vistas al mar, en venta en Cabrera de Mar

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

12	10	1.744m <sup>2</sup>	8.124m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia villa rodeada de naturaleza, con absoluta privacidad y espectaculares vistas al mar, en venta en Cabrera de Mar

**Impresionante casa con vistas despejadas, amplios espacios y un enorme potencial, ubicada en Cabrera de Mar.**

La casa se encuentra en la zona montañosa de Cabrera de Mar, sobre una amplia parcela de 8.124 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza y ofreciendo absoluta privacidad, tranquilidad y un entorno privilegiado. El centro del pueblo, con todos sus servicios, así como colegios nacionales e internacionales, se encuentran a pocos minutos en coche.

Cabrera de Mar es una exclusiva localidad situada entre el mar Mediterráneo y la montaña, conocida por su calidad de vida y su entorno único. Cuenta además con excelentes conexiones por carretera y autopista, permitiendo llegar al centro de Barcelona en aproximadamente 25 minutos.

Construida en 1975, la propiedad ofrece amplios espacios y un gran potencial de reforma y personalización. Actualmente está distribuida en 3 viviendas independientes, lo que permite múltiples opciones de redistribución y adaptación según las necesidades del futuro propietario.

Sus espacios son amplios, luminosos y con una distribución muy versátil. Desde prácticamente cada rincón de la casa se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar, creando una sensación constante de conexión con el entorno natural.

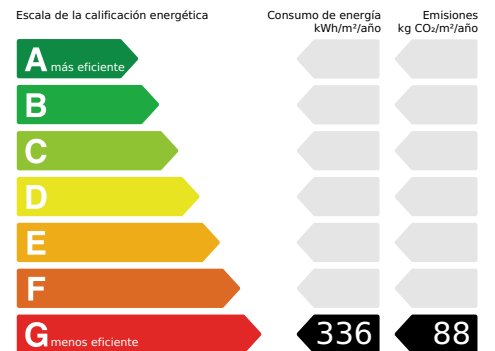
Entre sus características destacan una pista de tenis privada de medidas profesionales, una amplia zona de piscina con vestuarios y baño, una bodega, zona de barbacoa y numerosos rincones, terrazas y espacios exteriores donde disfrutar de las privilegiadas vistas al mar.

Una propiedad única sobre una gran parcela, con infinitas posibilidades, ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y un proyecto exclusivo cerca de Barcelona.



[lucasfox.es/go/mrs70739](https://lucasfox.es/go/mrs70739)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Pista de pádel, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Amplia villa rodeada de naturaleza, con absoluta privacidad y espectaculares vistas al mar, en venta en Cabrera de Mar



Certificado de habitabilidad: CHB07097023\*\*\*. El precio de venta es de 1.750.000 €. Impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables —ITP/IVA/AJD, según corresponda—, así como los honorarios notariales, los gastos del Registro de la Propiedad y cualquier otro gasto asociado a la compraventa, no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox —Lucas Trading, S.L., con NIF B64125438—, que actúa como intermediario inmobiliario. Número API: 4089. Número AICAT: 13225. Situación del transmitente: no es una gran vivienda, cuando proceda. La información proporcionada es meramente orientativa, basada en los datos facilitados por la propiedad, y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Amplia villa rodeada de naturaleza, con absoluta privacidad y espectaculares vistas al mar, en venta en Cabrera de Mar**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España