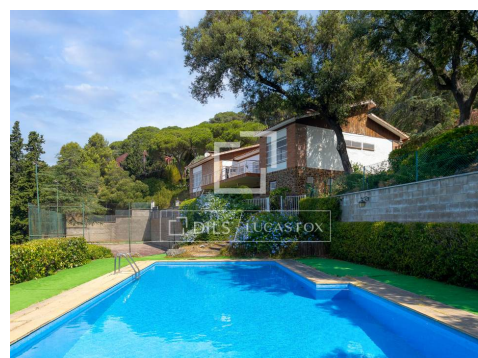


645.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Fantástica casa mediterránea con piscina, pista de tenis, vistas abiertas y parcela edificable en Vallromanes

España » Barcelona » Maresme » Vallromanes » 08188

5	3	418m <sup>2</sup>	2.374m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

645.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Fantástica casa mediterránea con piscina, pista de tenis, vistas abiertas y parcela edificable en Vallromanes

**Casa mediterránea de 5 dormitorios con parcela de 2.374 m<sup>2</sup> con piscina, pista de tenis, vistas, parcela urbana edificable y potencial inversión.**

Os presentamos esta fantástica casa de estilo mediterráneo en Vallromanes, situada sobre una amplia parcela de 2.374 m<sup>2</sup> con piscina privada, pista de tenis y unas espectaculares vistas abiertas a la montaña.

La vivienda cuenta con mas de 400 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una distribución cómoda y funcional, con 5 dormitorios y 3 baños. Sus espacios interiores son generosos y luminosos, con salida al exterior y una agradable conexión con el jardín y el entorno natural que rodea la casa.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su parcela. Además de disfrutar de una gran zona exterior con piscina y pista de tenis, la finca se vende junto con una parcela urbana donde actualmente se ubica la pista de tennis, lo que permite construir una segunda vivienda. Esto ofrece diferentes posibilidades: mantenerla como parte del jardín, desarrollar una nueva casa, vender la parcela por separado o plantearlo como una interesante inversión a futuro.

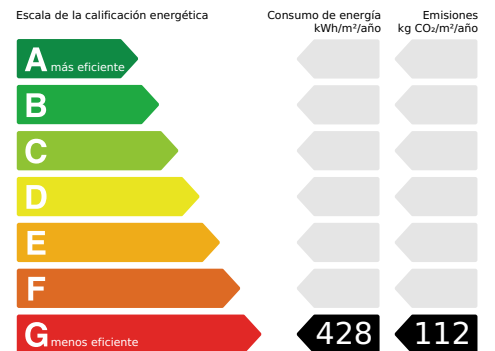
La casa conserva una esencia mediterránea muy auténtica, con mucho encanto y un gran potencial de actualización. Su ubicación, sus vistas, la amplitud de la parcela y la posibilidad urbanística adicional convierten esta propiedad en una oportunidad muy difícil de encontrar en Vallromanes.

Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, privacidad, naturaleza y potencial de inversión a pocos minutos de Barcelona y del Maresme.



[lucasfox.es/go/mrs71410](https://lucasfox.es/go/mrs71410)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cancha de baloncesto, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados

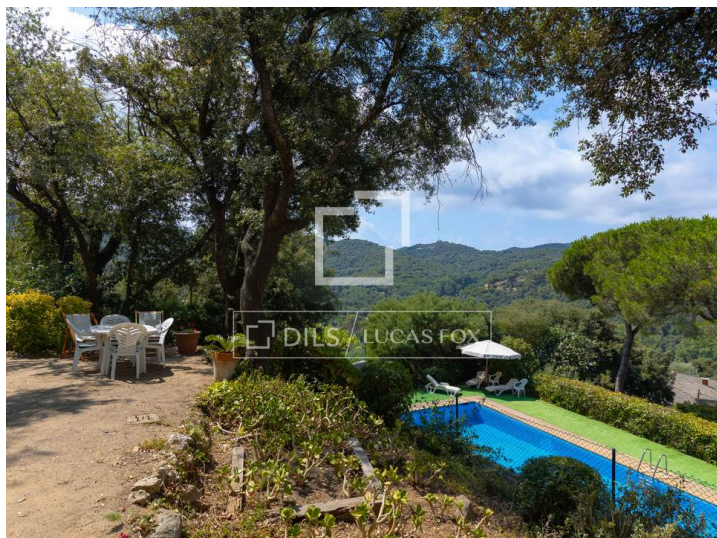


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

645.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Fantástica casa mediterránea con piscina, pista de tenis, vistas abiertas y parcela edificable en Vallromanes



La vivienda se sitúa en Vallromanes, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 926m2 construidos y 143 útiles. La vivienda se encuentra en buenas condiciones. El precio total de venta es de 645.000 euros. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España