

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Cómoda villa de una planta con vistas al mar en la exclusiva urbanización Supermaresme, Sant Vicenç de Montalt.

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Cómoda villa de una planta con vistas al mar en la exclusiva urbanización Supermaresme, Sant Vicenç de Montalt.

Luminosa villa con parcela llana, vistas al mar y vigilancia privada en la prestigiosa urbanización en venta en Sant Vicenç de Montalt

Exclusiva casa en Sant Vicenç de Montalt, una de las poblaciones más cotizadas del Maresme, rodeada de todos los servicios: prestigiosos campos de golf, colegios, el Puerto Deportivo El Balís y algunas de las mejores playas de la costa.

La vivienda, distribuida cómodamente en una sola planta, se encuentra en perfecto estado y forma parte de una urbanización con seguridad privada. Se asienta sobre una parcela completamente llana que ofrece gran privacidad, con piscina privada, agradables vistas al mar, excelente orientación sur y un magnífico porche de verano para disfrutar del exterior durante todo el año.

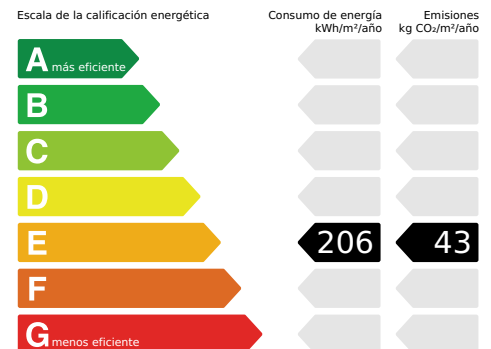
El interior dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada y salida directa al jardín, cuatro dormitorios, tres baños y una distribución muy funcional. Además, cuenta con zona de aparcamiento para varios vehículos y una amplia sala polivalente en la planta inferior, ideal como gimnasio, despacho, sala de juegos o espacio de ocio.

Una propiedad muy cómoda, luminosa, con gran privacidad y lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada del Maresme.



lucasfox.es/go/mrs71418

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Exterior, Cocina equipada,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Cómoda villa de una planta con vistas al mar en la exclusiva urbanización Supermaresme, Sant Vicenç de Montalt.



La vivienda se sitúa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 229 m² construidos y 143 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.100.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB06745715*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España