

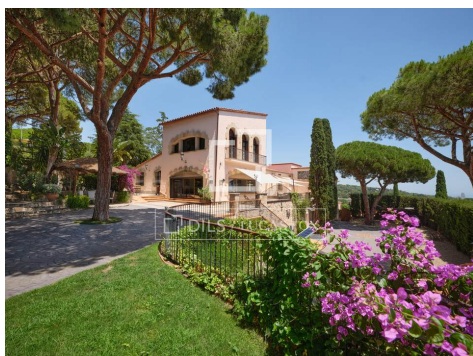
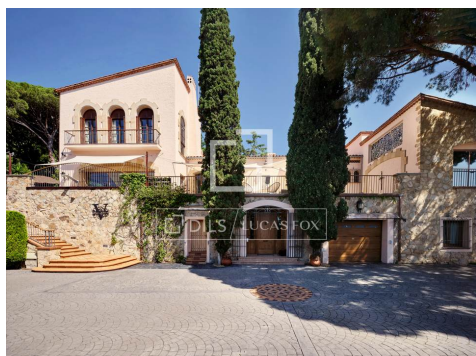
4.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 6 dormitorios en venta en Cabrera de Mar, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

6	6	1.017m ²	6.040m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 6 dormitorios en venta en Cabrera de Mar, Barcelona

Una finca única donde el Mediterráneo se convierte en el verdadero protagonista en Cabrera de Mar, Barcelona

En una de las ubicaciones más privilegiadas de Cabrera de Mar, a escasos metros del centro del pueblo y con una privacidad excepcional, se alza esta extraordinaria finca de lujo. Una propiedad irreplicable que combina amplitud, exclusividad y una conexión permanente con el mar gracias a unas impresionantes vistas panorámicas que se disfrutan desde prácticamente toda la parcela y desde la mayoría de las estancias de la vivienda.

Sobre una magnífica parcela de 6.040 m², rodeada de cuidados jardines, la propiedad ha sido concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada rincón invita a contemplar el horizonte, mientras los espacios exteriores ofrecen una experiencia incomparable: una elegante piscina, una amplia zona de barbacoa y una completa pista multideportiva para tenis, fútbol y baloncesto convierten la finca en un auténtico refugio para el ocio, el deporte y el bienestar.

La residencia principal, con 1.017 m² construidos, destaca por la generosidad de sus espacios, la calidad de sus acabados y una distribución excepcional, concebida para ofrecer la máxima comodidad. Prácticamente toda la vivienda se desarrolla en una única planta, una característica especialmente valorada en propiedades de este nivel, donde la fluidez de los espacios y la accesibilidad adquieren un papel protagonista. En esta planta se encuentran las principales zonas de día y de noche, mientras que la planta superior alberga una exclusiva sexta suite y un elegante segundo salón, un espacio íntimo y privilegiado desde el que disfrutar de unas espectaculares vistas al Mediterráneo.

La vivienda dispone de seis dormitorios, seis baños completos, dos amplios salones, dos elegantes comedores y una espectacular cocina de grandes dimensiones, diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados.

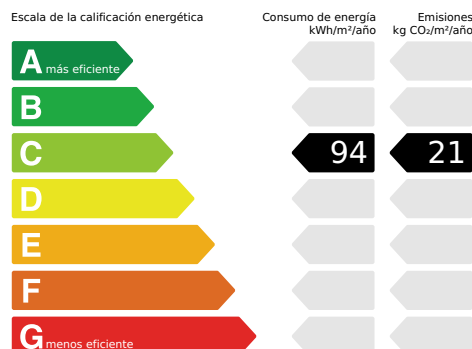
El bienestar alcanza un nivel superior gracias a la exclusiva casa de la piscina, que alberga un completo espacio wellness con gimnasio, jacuzzi, sauna seca, baño turco y sala de masajes, ofreciendo una experiencia propia de un resort privado.

La finca cuenta además con un apartamento independiente para el servicio, garaje cerrado para tres vehículos y amplias zonas de aparcamiento exterior con capacidad para varios coches.



lucasfox.es/go/mrs71503

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 6 dormitorios en venta en Cabrera de Mar, Barcelona

Con un firme compromiso por la eficiencia energética, la propiedad incorpora paneles solares fotovoltaicos, placas solares térmicas de apoyo a la caldera de gas y un sistema de recogida de aguas pluviales para el mantenimiento de los jardines, integrando sostenibilidad y confort de forma natural.

Lo que hace verdaderamente excepcional esta residencia no es únicamente su impresionante superficie o la calidad de sus instalaciones, sino la extraordinaria combinación de atributos que rara vez coinciden en una misma propiedad: una gran finca con absoluta privacidad, espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo, una distribución prácticamente íntegra en una sola planta, amplios espacios dedicados al ocio y al bienestar, y la comodidad de poder llegar caminando al encantador centro de Cabrera de Mar.

Una residencia concebida para quienes buscan algo que va más allá del lujo: un lugar único desde el que contemplar el mar cada día y disfrutar de una calidad de vida verdaderamente excepcional.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa Excelentes de 6 dormitorios en venta en Cabrera de Mar, Barcelona



La vivienda se sitúa en Cabrera de Mar, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 1.017 m² construidos y 360 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 4.250.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número 9373211DF4997S000*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España