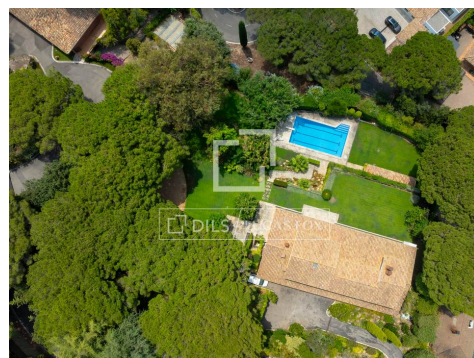


2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 7 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

7	5	637m ²	4.022m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 7 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Excepcional villa en una parcela de 4.000 m² en la prestigiosa urbanización Supermaresme, que ofrece vistas panorámicas al mar, total privacidad, una casa de huéspedes independiente, jardines paisajísticos, piscina y servicios de primera calidad en una de las zonas más exclusivas del Maresme.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta excepcional residencia ubicada en Supermaresme, la urbanización privada más prestigiosa de la costa norte de Barcelona. Situada en una de las parcelas más grandes y privilegiadas de la zona, la vivienda goza de total privacidad, impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y un estilo de vida excepcional a tan solo 35 minutos de Barcelona.

Esta elegante villa, que ocupa dos parcelas contiguas con una superficie total aproximada de 4.000 m², ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort, la luz natural y su espectacular entorno. Todas las estancias principales disfrutan de una conexión fluida con los preciosos jardines, las amplias terrazas y los porches cubiertos, todos ellos perfectamente ubicados para disfrutar de las vistas al mar.

La planta principal está dedicada a la vida cotidiana y al entretenimiento. Los amplios salones se abren con fluidez a las zonas exteriores, creando un entorno ideal tanto para la vida familiar como para las reuniones sociales. La espaciosa cocina con zona de desayuno se complementa con un lavadero y una zona de servicio independiente.

En esta misma planta se encuentra un elegante vivienda y la impresionante dormitorio principal, que cuenta con vestidor, un lujoso baño con jacuzzi y acceso directo a un jardín privado, creando un refugio íntimo y tranquilo.

La planta superior alberga tres dormitorios más y un baño completo, ofreciendo un alojamiento cómodo y privado para familiares e invitados.

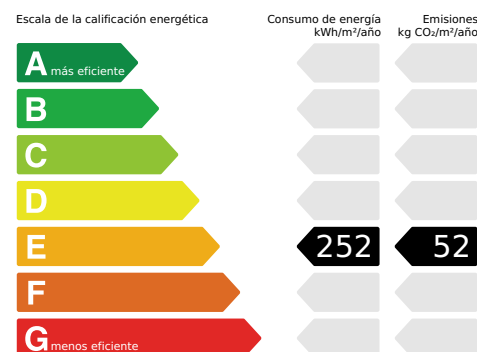
Una de las características más distintivas de la propiedad es su casa de huéspedes totalmente independiente, ubicada junto a la piscina. Con su propia salón, cocina, tres dormitorios y baño, ofrece total autonomía para visitantes, familiares o personal.

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Bonito/A jardines rodean la vivienda, y la gran piscina se complementa con vestuarios y duchas independientes, con acceso directo desde el jardín. Una espaciosa zona de barbacoa crea el ambiente perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se disfruta de las excepcionales vistas al mar.



lucasfox.es/go/mrs71547

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,
Techos altos, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Exterior, Cocina exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 7 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Entre las características adicionales se incluyen una estancia de billar, garaje para tres vehículos, sistema de riego automático, aire acondicionado, persianas de seguridad y sistema de alarma.

Situada en una urbanización con seguridad privada las 24 horas, esta excepcional propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de gran tamaño en una de las direcciones más exclusivas de la costa del Maresme, donde la privacidad, la seguridad y las vistas panorámicas al mar se combinan para crear un vivienda extraordinario.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa / villa de 7 dormitorios en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



La vivienda se sitúa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 637 m² construidos y 448 m² útiles. La vivienda se encuentra en a reformar condición. El precio total de venta es de 2.500.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB04929414*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro ALCAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España