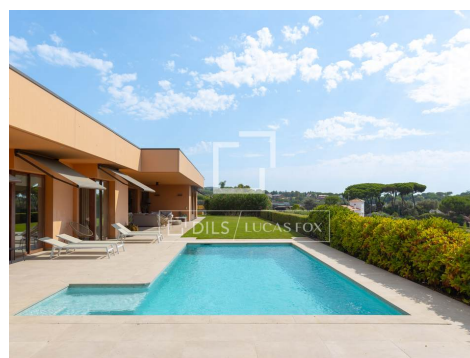


2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Elegante casa de una planta con parcela llana y vistas al mar, a pocos minutos del centro de Sant Vicenç de Montalt.

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m <sup>2</sup>	1.514m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Elegante casa de una planta con parcela llana y vistas al mar, a pocos minutos del centro de Sant Vicenç de Montalt.

### Impresionante casa villa con vistas al mar y excelente ubicación en Sant Vicenç de Montalt

La impresionante vivienda se encuentra en Sant Vicenç de Montalt, una de las localidades más exclusivas y privilegiadas del Maresme. Todos los servicios esenciales, como prestigiosos colegios, reconocidos clubes de golf, el puerto deportivo y algunas de las mejores playas de la costa, se encuentran a pocos minutos, ofreciendo una excelente calidad de vida en un entorno incomparable.

La casa construida en 2020, se encuentra a tan solo 3 minutos a pie del centro del pueblo. Se asienta sobre una parcela de 1.514m<sup>2</sup> completamente llana y destaca porque las principales estancias de la casa se distribuyen en una única planta, con acceso directo al jardín, convirtiéndola en una opción especialmente cómoda y funcional, ideal también para personas con movilidad reducida. Orientada al sur, la casa disfruta de una extraordinaria luminosidad durante todo el año y de unas impresionantes vistas. El agradable porche de verano y la piscina privada crean un magnífico espacio exterior, con acceso directo tanto desde el salón como desde los dormitorios. La cocina, de concepto abierto, se integra perfectamente con las zonas de día, mientras que los interiores destacan por su amplitud, confort y abundante luz natural. La vivienda está equipada con placas solares, dispone de aparcamiento privado y cuenta además con una amplia zona exterior con capacidad para varios vehículos.

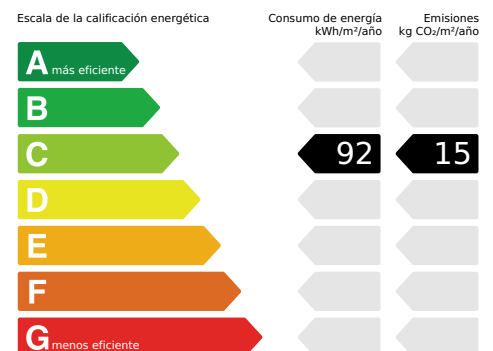
En la planta inferior se encuentran diversas estancias polivalentes de grandes dimensiones, ideales como sala de juegos, gimnasio, despacho, zona de ocio o almacenamiento, aportando una gran versatilidad a la vivienda.

La parcela ofrece un alto nivel de privacidad y permite disfrutar de un entorno tranquilo y exclusivo.



[lucasfox.es/go/mrs71599](https://lucasfox.es/go/mrs71599)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Elegante casa de una planta con parcela llana y vistas al mar, a pocos minutos del centro de Sant Vicenç de Montalt.



La vivienda se sitúa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 1.514 m<sup>2</sup> construidos y 326 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 2.200.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB04760121+++ la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España