

470.000 € Parcela - En venta - Nueva

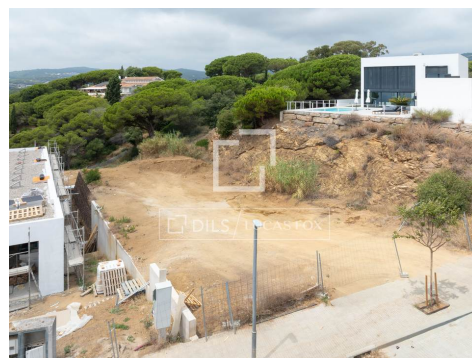
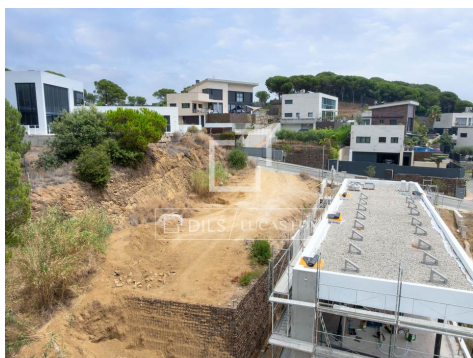
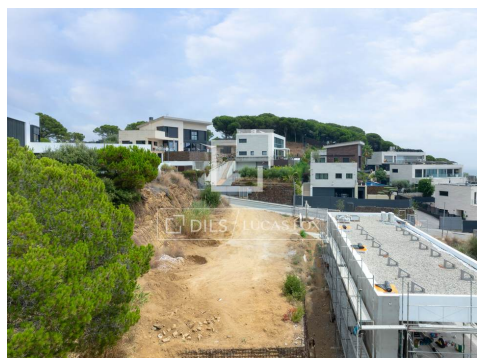
Parcela en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

833m²

Tamaño parcela

Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

470.000 € Parcela - En venta - Nueva

Parcela en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Parcela llana con vistas al mar, permiso de obras y proyecto, en venta en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona.

Lucas Fox presenta esta magnífica parcela de 833m2 situada en una tranquila zona residencial de Sant Vicenç de Montalt, una exclusiva localidad mediterránea enclavada entre el mar y la montaña.

Sant Vicenç de Montalt ofrece una excelente calidad de vida, con una amplia oferta de servicios y un entorno ideal para familias. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos, el centro de Barcelona a 30 minutos y el acceso a las principales autopistas es rápido y cómodo, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de las poblaciones.

La parcela es casi llana y como goza de orientación sureste, recibe mucho sol y ofrece vistas al mar.

Se encuentra en una zona urbanizada.

Las normativas urbanísticas, según proyecto, permiten:

- Planta 0: 147m2
- Planta 1: 358m2
- Planta 2: 75m2
- Parking: 88m2
- Porche: 195m2
- Piscina: 75m2

Póngase en contacto con nosotros para obtener toda la información y solicitar una visita.



lucasfox.es/go/mrs71676

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Luz natural, Vistas, Vista panorámica,
Exterior

La vivienda se sitúa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa El precio total de venta del terreno es de 470.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España