

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva casa de una planta con vistas al mar en venta en Supermaresme

España » Barcelona » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva casa de una planta con vistas al mar en venta en Supermaresme

Casa de 6 dormitorios sobre una parcela llana con jardín, piscina y vistas al mar, situada en la exclusiva urbanización Supermaresme.

Os presentamos esta fantástica casa situada en Supermaresme, una de las urbanizaciones más exclusivas y cotizadas del Maresme. La vivienda se asienta sobre una amplia parcela completamente llana de 2.024 m² y disfruta de unas magníficas vistas al mar.

Destaca especialmente por su cómoda distribución en una sola planta, con espacios amplios y luminosos que se abren directamente al jardín. La zona exterior cuenta con piscina salina, varias áreas de descanso y un agradable porche acristalado que permite disfrutar de las vistas y mantener una conexión constante entre el interior y el exterior. Este espacio dispone además de un jacuzzi para seis personas.

Al acceder a la vivienda, encontramos un amplio recibidor que conduce al salón-comedor con chimenea, grandes ventanales y salida directa al porche y al jardín. A continuación, la cocina con vistas al mar, una zona de office acristalada, despensa y acceso independiente a la zona de servicio.

La zona de noche cuenta con 4 dormitorios en suite. El dormitorio principal con vestidor, baño privado y salida directa al jardín. Además de un despacho, un baño de cortesía y una zona de servicio con dormitorio, baño y lavandería.

Entre sus características destacan, las placas solares, el aire acondicionado, la calefacción, un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y una amplia zona de aparcamiento exterior dentro de la parcela.

Los residentes de Supermaresme disfrutan de seguridad privada las 24 horas y de una completa zona deportiva comunitaria con pistas de tenis, pádel, frontón y pista polideportiva.

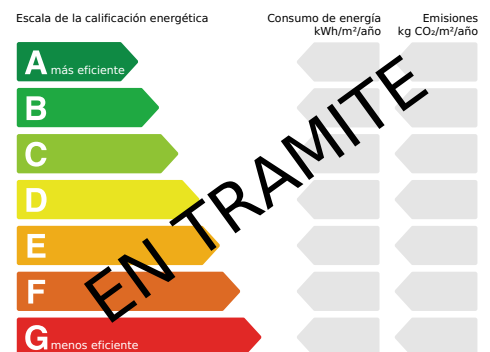
Una magnífica oportunidad para quienes buscan una casa cómoda y funcional, con una gran parcela llana y vistas al mar, en una de las mejores zonas residenciales del Maresme.

La vivienda se sitúa en Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 354 m² construidos y 354 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición.



lucasfox.es/go/mrs71726

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva casa de una planta con vistas al mar en venta en Supermaresme



El precio total de venta es de 1.750.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02722212*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España