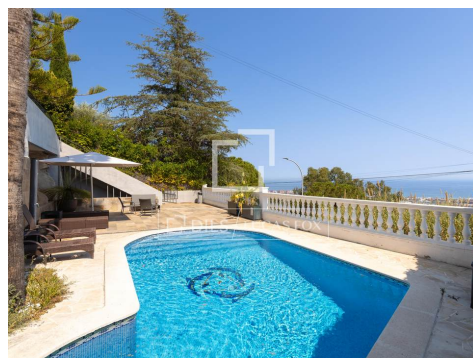
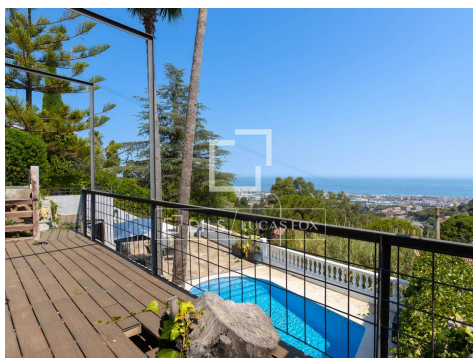
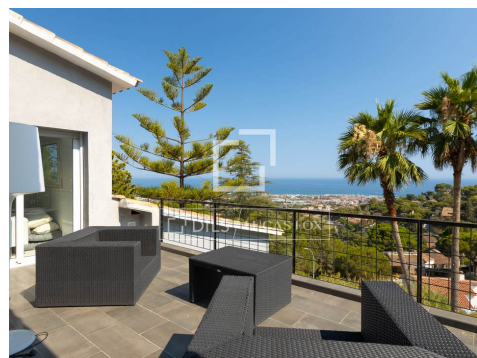


990.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa con impresionantes vistas al mar y licencia turística en venta en Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

990.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa con impresionantes vistas al mar y licencia turística en venta en Premià de Dalt, Barcelona

Villa de 5 dormitorios, con piscina, apartamento independiente y vistas al mar en venta en Premià de Dalt, Barcelona

En una tranquila zona residencial de Premià de Dalt, esta magnífica vivienda unifamiliar de cuatro vientos combina amplitud, privacidad y unas espectaculares vistas abiertas al mar. Construida en 1993 sobre una parcela de 1.114 m², la propiedad ofrece 406 m² construidos y destaca por su excelente orientación sur, que inunda de luz natural cada una de sus estancias durante todo el día.

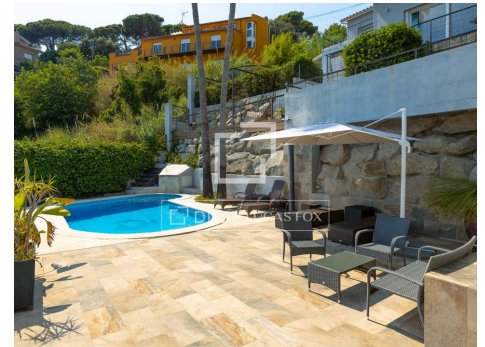
Uno de sus mayores valores diferenciales es que dispone de licencia turística en vigor, una característica especialmente atractiva tanto para quienes buscan una residencia familiar como para inversores que desean obtener una alta rentabilidad mediante el alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de la costa del Maresme.

La vivienda ha sido diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con espacios amplios y una excelente conexión entre el interior y el exterior. La zona de día cuenta con una generosa cocina, perfecta para el uso diario y para reuniones familiares, además de acogedores espacios de estar orientados hacia el mar.

La casa dispone de cinco dormitorios y cuatro baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para familias numerosas o para recibir invitados con total comodidad.

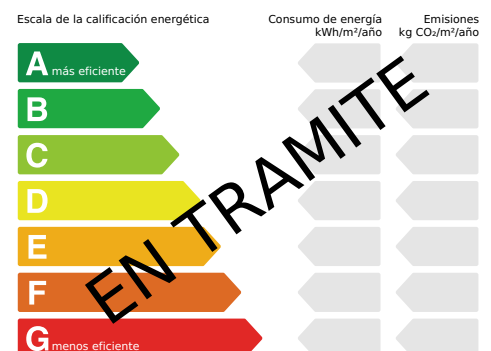
Los espacios exteriores son uno de los grandes protagonistas de la propiedad. Rodeada de jardín, la finca ofrece diferentes ambientes pensados para disfrutar en cualquier momento del año: una agradable zona de piscina con vistas al Mediterráneo, espacio de barbacoa, zonas de juegos y varios rincones chill-out donde relajarse mientras se contempla el mar. Un entorno privado y lleno de encanto que invita a vivir el exterior con total tranquilidad.

En la planta inferior, la vivienda incorpora un interesante apartamento independiente que amplía enormemente las posibilidades de la propiedad. Dispone de cocina propia, varias habitaciones y un amplio espacio actualmente destinado a trastero que, por sus dimensiones, puede transformarse fácilmente en un gran salón o zona de estar. Un área ideal para alojar invitados, familiares, personal de servicio o incluso desarrollar un espacio completamente independiente.



lucasfox.es/go/mrs71925

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Parque infantil, Licencia Turística,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

990.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa con impresionantes vistas al mar y licencia turística en venta en Premià de Dalt, Barcelona

Gracias a su privilegiada orientación, sus impresionantes vistas al mar, la luminosidad de todas sus estancias, sus amplios espacios exteriores y el importante valor añadido de disponer de licencia turística, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para quienes buscan una inversión con un gran potencial de rentabilidad.

Una casa donde disfrutar de la tranquilidad, el sol y el Mediterráneo, en una de las localidades más apreciadas del Maresme, a pocos minutos de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

990.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Casa con impresionantes vistas al mar y licencia turística en venta en Premià de Dalt, Barcelona



La vivienda se sitúa en Premià de Dalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 406 m² construidos y 367 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 990.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB05857113*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España