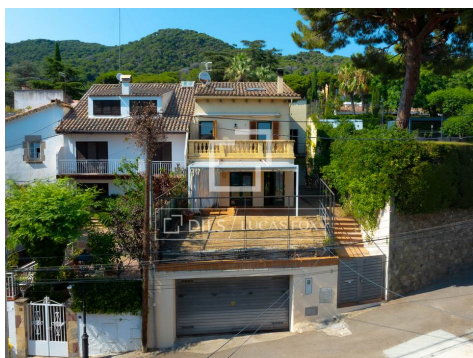


700.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Elegante vivienda con jardín privado en el corazón de Premià de Dalt, Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Premià de Dalt » 08338

|             |       |                   |                   |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 4           | 3     | 279m <sup>2</sup> | 414m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Tamaño parcela    |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Elegante vivienda con jardín privado en el corazón de Premià de Dalt, Barcelona

### Tranquilidad, jardín y calidad de vida en el centro de Premià de Dalt, Barcelona

Ubicada en pleno centro de Premià de Dalt, esta luminosa vivienda unifamiliar de tres vientos ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. A pocos pasos de todos los servicios, comercios, colegios y zonas de ocio, permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la comodidad de poder ir caminando a cualquier punto del pueblo.

Construida sobre una parcela de 414 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 279 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural. Su excelente orientación y su condición de casa a tres vientos garantizan una agradable sensación de privacidad y una magnífica conexión entre las estancias interiores y las zonas ajardinadas.

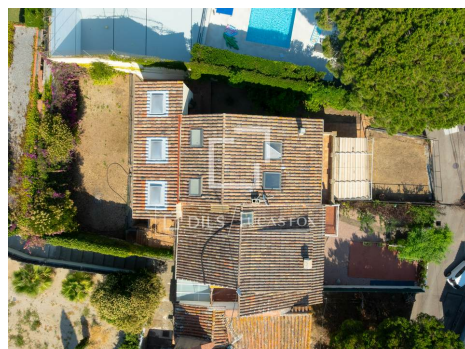
La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios y tres baños completos, ofreciendo una distribución ideal para familias. Además, existe la posibilidad de incorporar dos dormitorios individuales adicionales, una característica que aporta una gran flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cada propietario, ya sea para ampliar la zona de descanso, crear un despacho, una sala de juegos o espacios destinados al teletrabajo.

En la planta superior, una acogedora buhardilla añade un espacio polivalente con múltiples posibilidades de uso, perfecto como estudio, sala de estar, zona de lectura o rincón de ocio.

Los exteriores son otro de los grandes atractivos de la propiedad. Dispone de un agradable jardín frontal que realza la entrada a la vivienda y de un amplio jardín posterior, un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o crear una zona de piscina si se desea.

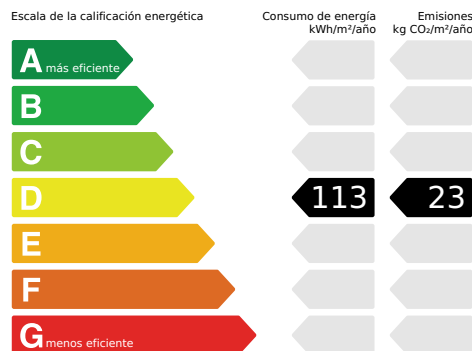
La propiedad se completa con un garaje privado que aporta comodidad y funcionalidad para el día a día.

Una vivienda con un enorme potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas del Maresme, perfecta para quienes buscan amplitud, tranquilidad y la comodidad de vivir en el centro de Premià de Dalt, a tan solo unos minutos de Barcelona y de las playas de la costa.



[lucasfox.es/go/mrs72017](https://lucasfox.es/go/mrs72017)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

700.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## Elegante vivienda con jardín privado en el corazón de Premià de Dalt, Barcelona



La vivienda se sitúa en Premià de Dalt, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 279 m<sup>2</sup> construidos y 173 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 700.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB07865925\*\*\* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España