

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Gran villa de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	521m²	1.921m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Gran villa de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	521m²	1.921m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una oportunidad fantástica para vivir en una villa de estilo rústico con jardín, piscina y pista de pádel, con total privacidad y vistas a las montañas.

Esta espectacular villa de una planta fue construida en 2005. Se presenta con un diseño rústico, con suelos de baldosas y madera y techos altos. La villa está en muy buen estado, y los dormitorios se renovaron en 2012-2013.

Una de las características más destacadas es el jardín muy bien cuidado con pista privada de pádel, una piscina de 72 m², una zona de juegos infantil y un porche con cocina de verano y zona de barbacoa. La parcela está rodeada de olivos y tilos, con lo que goza de total privacidad. También hay un pozo que proporciona agua para el jardín y un sistema de iluminación y riego automático.

Al entrar a la casa, a mano derecha encontramos el salón con chimenea, el comedor y la cocina, todos ellos con salida al jardín y con vistas a las montañas. También hay un aseo de cortesía, una despensa y un lavadero. A mano izquierda hay 3 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño. Uno de estos dormitorios tiene su propio cuarto de baño y vestidor, salida al jardín y un armario adicional al que se llega con unas escaleras de madera. En el altillo está el último dormitorio, con espacio de almacenamiento adicional. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos y la casa tiene un sistema de alarma, una chimenea con bomba de calor, aire acondicionado y calefacción por radiadores.

La propiedad tiene una superficie construida de 521 m² y tiene licencia para construir hasta 150 m² más.

Sería perfecta como vivienda familiar gracias a su ubicación tan práctica y el espacio y la privacidad que ofrece. También sería ideal como segunda residencia para los amantes del golf o de la playa, y sería una buena opción para jubilados ya que se distribuye en solo una planta. Como inversión, la propiedad ofrecería una alta rentabilidad dada su proximidad a Barcelona y su ubicación idílica, y está lista para entrar a vivir para aprovechar la inversión inmediatamente.



lucasfox.es/go/mrs7522

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Techos altos, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

Gran villa de 4 dormitorios en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5 Dormitorios 5 Baños 521m² Plano 1.921m² Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España