5.500.000 € Propiedad ecuestre - En venta

Espectacular propiedad ecuestre en venta en Sant Andreu de Llavaneres con una casa de tipo residencial en un entorno privilegiado.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

5.500.000 € Propiedad ecuestre - En venta

Espectacular propiedad ecuestre en venta en Sant Andreu de Llavaneres con una casa de tipo residencial en un entorno privilegiado.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Se vende hípica en pleno funcionamiento, junto a espectacular casa con 7 dormitorios y piscina, en venta en St. Andreu de Llavaneres, ideal para uso comercial o residencial.

Lucas Fox presenta este conjunto de finca que consta de una espectacular propiedad ecuestre con 13 hectáreas de terreno privado, 150 establos (establos individuales de 8 m²) y una casa grande con 7 dormitorios y piscina exterior. Se sitúa en un entorno natural precioso en el interior del Maresme, con vistas a las montañas y vistas parciales al mar.

Se sitúa a solo 20 minutos del bonito centro de Sant Andreu de Llavaneres y a 60 minutos de Barcelona ciudad. También está muy bien comunicada con las playas, campos de golf y trenes de la costa del Maresme.

La finca se construyó en 1988 y actualmente opera como negocio en pleno funcionamiento. La planta principal acoge la zona de comedor con capacidad para 30-60 comensales, un sala de estar, una cocina industrial, cuartos de baño, un despacho y porches. Mientras, la primera planta dispone de 7 dormitorios y 2 cuartos de baño. Finalmente, en la segunda planta encontramos la zona de catering. Se podrá adquirir por separado la casa más unos establos para 4 caballos más ducha y granero por la cantidad de 2.500.000€.

La finca ofrece un gran potencial de renovación y un sinfín de opciones para la redistribución de los espacios. En la planta baja están los servicios del restaurante y los exteriores ofrecen muchas plazas de aparcamiento, una bonita piscina con forma de lago y las instalaciones ecuestres, que incluyen 150 establos, 6 pistas, una pequeña tienda de comida y una escuela de equitación completa. En total ofrece 40.000 m² de pistas, una cúpula cubierta y una pista de césped para polo. Entre todas las edificaciones y anexos de la propiedad suman una superficie construida de 5.000 m².

Una finca excepcional para uso comercial o residencial. Ideal para familias o inversores que quieran regentar un hotel boutique con instalaciones ecuestres en un enclave natural precioso.

lucasfox.es/go/mrs7659

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Pozo, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

5.500.000 € Propiedad ecuestre - En venta

Espectacular propiedad ecuestre en venta en Sant Andreu de Llavaneres con una casa de tipo residencial en un entorno privilegiado.

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre el negocio y la finca ecuestre.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España