

8.900.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Palacete de diseño moderno en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	7	2.274m²	726.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

8.900.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Palacete de diseño moderno en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	7	2.274m²	726.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca histórica única con más de 72 hectáreas de parcela y extras exclusivos situada a solo 45 minutos de la ciudad de Barcelona.

Los orígenes de este palacete rural se remontan a 1694, y tras haber sido completamente reformada en 2014, está lista para entrar a vivir. Destaca por situarse en una extensa parcela de más de 72 hectáreas orientada hacia el sur con vistas al mar y la montaña. Una ubicación que ofrece toda la paz y privacidad del estilo de vida rural en Sant Andreu de Llavaneres a 45 minutos de Barcelona.

Accedemos a la vivienda principal a través de un patio pintoresco y entramos en una gran área de recepción.

El ala derecha ofrece un amplio salón con una chimenea maravillosa y el ala izquierda cuenta con un comedor, cocina, despensa, biblioteca y despacho. Arriba encontramos un segundo salón, 4 dormitorios con baño privado con vistas al mar y la montaña y una pequeña escalera que nos lleva a la atalaya que actualmente se utiliza como oficina.

Reformado minuciosamente por los actuales propietarios, el palacete ofrece una combinación perfecta de elementos arquitectónicos restaurados que conservan su belleza, como una torre de defensa y ventanas góticas, con tecnología puntera y con eficiencia energética como el servicio de Internet de 300 mega bytes, reservas de agua y generadores eléctricos de reserva. Generadores. La vivienda principal tiene una superficie de unos 800 m².

La parcela consta de 15 hectáreas de tierra agrícola con licencia para el cultivo, 5 hectáreas de viñedos silvestres, cotos de caza privados, 3 pozos de agua y abundante espacio para instalaciones ecuestres, si se desea.

Frente el palacete hay una magnífica piscina y una zona con spa, 2 saunas, jacuzzi, una impresionante piscina interior alargada y un amplio gimnasio.

Aparte, encontramos una casa independiente para el servicio o invitados, una impresionante barbacoa a gas y carbón. un trastero y un taller de 200 m².

Esta es una oportunidad única si desea adquirir una vivienda única e histórica de lujo en una ubicación privilegiada en el campo del Maresme, con fácil acceso a la ciudad, campos de golf, playas, restaurantes de alto nivel y puertos deportivos.



lucasfox.es/go/mrs7675

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Piscina cubierta, Terraza, Jacuzzi, Spa, Garaje privado, Gimnasio, Características de época, Luz natural, Parque, Propiedad de época, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Parque infantil, Placas solares, Pozo, Salón gourmet, Se aceptan mascotas, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España

8.900.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Palacete de diseño moderno en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6 7 2.274m² 726.000m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.es • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, España