

1.680.000 € Casa / Villa - Vendido/a

2 villas situadas en una gran parcela, en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13 Dormitorios 13 Baños 1.348m² Plano 8.134m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.680.000 € Casa / Villa - Vendido/a

2 villas situadas en una gran parcela, en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13	13	1.348m ²	8.134m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

2 villas situadas en una parcela de 8.134 m², con magníficas vistas al mar y a la montaña, pista de tenis, piscina y jardines preciosos, en venta en Sant Andreu de Llavaneres.

2 villas situadas en una gran parcela con vistas al mar y a la montaña, ubicada en una calle sin salida con mucha tranquilidad y privacidad, a 5 minutos de todos los servicios que ofrece Sant Andreu de Llavaneres y a 10 minutos de la playa y la estación de tren.

Esta espaciosa propiedad dispone de amplias zonas ajardinadas, donde se encuentra una caseta para el perro y una pista de tenis, con preciosas vistas al mar y a la montaña.

En una zona independiente se encuentra una amplia piscina con zona chill-out, cocina de verano y un cuarto de baño con ducha. Además, hay una zona de barbacoa de piedra y varias terrazas de grandes dimensiones. Dispone de espacio suficiente para un huerto, según convenga, y todas las zonas exteriores tienen mucha vegetación y olivos.

Algunas características únicas de esta propiedad son la bodega rústica construida en los sedimentos de la montaña, y un pozo de agua decorativo situado en el jardín. Toda la zona exterior consta de sistema de riego automático e iluminación.

La planta baja de la casa principal cuenta con lavadero, sala de juegos/salón con chimenea y bar, cuarto de baño con ducha y acceso a un porche y un jardín. También hay un gimnasio con un jacuzzi, sauna y ducha, con acceso a la zona de jardín.

La puerta principal se encuentra en la primera planta. Al entrar a la casa hay un recibidor que conduce al salón con un comedor independiente y cocina con zona de comedor y despensa, ambos espacios con acceso al jardín y a la terraza, con preciosas vistas al mar.

Esta planta también dispone de un dormitorio de servicio con cuarto de baño, un sala para la televisión (con la posibilidad de convertir en un dormitorio doble adicional), un gran dormitorio para invitados con cuarto de baño privado con bañera, y un cuarto de baño de cortesía.



lucasfox.es/go/mrs8098

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.680.000 € Casa / Villa - Vendido/a

2 villas situadas en una gran parcela, en venta en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La segunda planta ofrece 5 dormitorios dobles, 3 de los cuales con cuartos de baño privados, los otros 2 dormitorios comparten un cuarto de baño. Uno de los dormitorios consta de balcón y todos tienen armarios empotrados. Esta planta también acoge el dormitorio principal con su cuarto de baño con bañera de hidromasaje, vestidor y acceso al balcón.

La tercera planta alberga un ático con cuarto de baño, con la posibilidad de usar como dormitorio adicional, salón o despacho.

La casa más pequeña ofrece 3 dormitorios dobles y 2 cuartos de baño, un salón-comedor y una cocina.

La casa principal dispone de 3 garajes con espacio para 6 vehículos. La casa más pequeña tiene un garaje de 2 plazas.

Una propiedad excelente para una gran familia o para inversores, ya que existe la posibilidad de convertir en un espacio para bodas o eventos, con una buena rentabilidad, ya que dispone de 2 casas independientes que podrían generar el doble de ingresos, se pueden alquilar juntas o por separado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.680.000 € Casa / Villa - Vendido/a

2 villas situadas en una gran parcela, en venta en Sant Andreu de Llavanes

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España