995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa en venta a 3 minutos de la playa, en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	498m²	570m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa en venta a 3 minutos de la playa, en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	498m²	570m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa contemporánea de 498 m² sobre una parcela de 570 m² a pocos minutos de la playa y del transporte público, en Sant Andreu de Llavaneres, en la Costa del Maresme.

Fantástica villa contemporánea situada a 3 minutos a pie de la playa, de Port Balís y de la estación de tren de Sant Andreu de Llavaneras. La vivienda se construyó en 2010 y se presenta en excelentes condiciones, con un diseño moderno en sus espacios interiores.

La vivienda se distribuye en 2 plantas más planta sótano. La planta baja dispone de un salón-comedor con acceso directo a la zona chill-out de la terraza. La amplia cocina totalmente equipada y con nevera doble dispone de suficiente espacio para realizar comidas informales. Además, ofrece la posibilidad de abrirse para unir la zona de día y crear un comedor más amplio. También da acceso a una terraza cubierta, ideal para comer al aire libre durante los meses de verano.

La primera planta consta de 4 dormitorios, entre ellos, el dormitorio principal con vestidor, un gran ventanal que permite la entrada de abundante luz natural y un baño privado con lavamanos de doble seno, ducha y bañera de hidromasaje. De los 3 dormitorios restantes, 2 son dobles con armarios empotrados (1 con vistas al mar, actualmente usado como despacho), y el último es doble pero más pequeño, también con armario empotrado. Esta planta también cuenta con 2 baños con ducha.

El sótano alberga otro dormitorio con armario empotrado y baño privado con ducha. También acoge un trastero que se puede usar como bodega, y un gran garaje de 5 plazas. La villa dispone de gas para calentar el agua, y calefacción y aire acondicionado para máximo confort durante todo el año.

En el exterior, hay un maravilloso jardín coronado con una estupenda piscina de gran tamaño.

Una impresionante y moderna vivienda que disfruta de una ubicación excepcional a escasos minutos de restaurantes, la playa y transporte público.

lucasfox.es/go/mrs9781

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

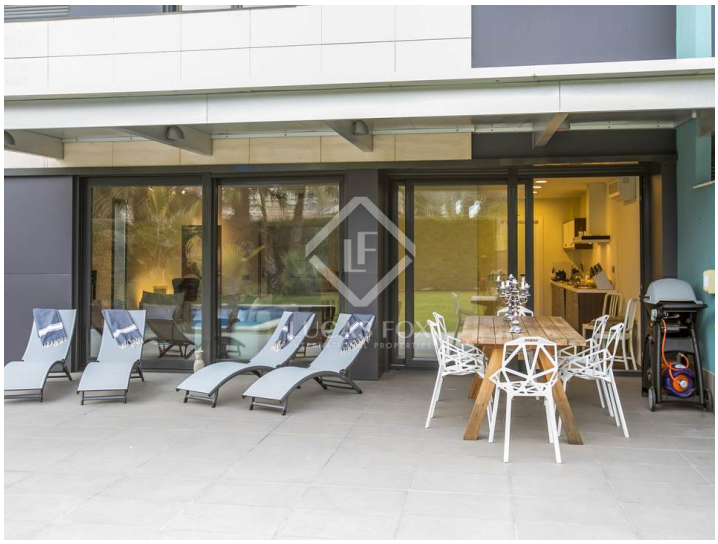
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa en venta a 3 minutos de la playa, en Sant Andreu de Llavaneres

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	498m²	570m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España