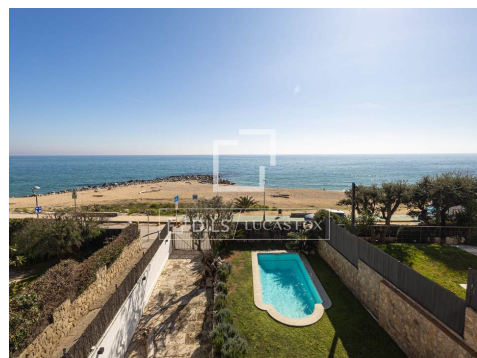


12.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Nueva

Exclusiva histórica villa en primera línea de mar en alquiler en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

12.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Nueva

Exclusiva histórica villa en primera línea de mar en alquiler en Caldes d'Estrac

Impresionante casa en una ubicación única frente al mar en Caldes d'Estrac

Ubicada en primera línea de mar, frente a una de las playas más bonitas del Maresme, esta exclusiva villa disfruta de una ubicación privilegiada en Caldes d'Estrac. Todos los servicios se encuentran a pocos minutos a pie: estación de tren, comercios, restaurantes y colegios internacionales. Además, está muy cerca del Port Balís, clubes de golf y a tan solo 35 minutos de Barcelona.

La vivienda ha sido recientemente reformada, respetando cuidadosamente los elementos originales que le aportan carácter y personalidad. Destaca por sus amplios y luminosos espacios, así como por sus impresionantes vistas al mar, que pueden disfrutarse desde numerosas estancias y terrazas.

La planta principal ofrece un amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a una fantástica terraza con vistas al mar. En esta planta también se encuentra una habitación y un baño completo.

La zona de noche alberga tres dormitorios, todos ellos en suite, incluyendo una magnífica suite principal con una espectacular terraza privada y vistas panorámicas al Mediterráneo.

En la planta inferior se encuentra un apartamento independiente con salón, cocina, dos dormitorios y lavadero, ideal para invitados o familiares. Además, la propiedad dispone de una zona de servicio con acceso independiente.

La villa está equipada con placas solares y cuenta con aparcamiento privado dentro de la parcela para 2 o 3 vehículos.

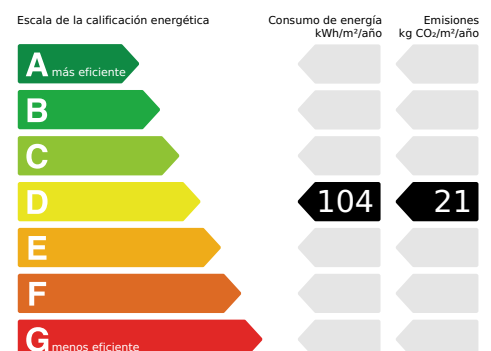
Una propiedad única que combina el encanto de una casa con historia, el confort de una reforma actual y una ubicación excepcional junto al mar.



lucasfox.es/go/mrsr72041

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Disponible a partir del 1 oct 2026



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

12.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Nueva

Exclusiva histórica villa en primera línea de mar en alquiler en Caldes d'Estrac



La vivienda cuenta con una superficie útil de 213 m² y una superficie construida de 443 m², y se ofrece en alquiler larga duración/temporada. Cédula de habitabilidad: CHB07320722***. Por motivos de protección de datos, se omiten los últimos dígitos, estando el número completo disponible para los interesados que lo soliciten. La vivienda no dispone de Certificado de Índice de Precios de Referencia. No existe contrato de arrendamiento anterior. El propietario no ostenta la condición de gran tenedor. La renta se actualizará anualmente en la fecha de entrada en vigor del contrato, de acuerdo con la normativa vigente y aplicando el índice legalmente establecido en cada momento. Para la formalización del contrato se requerirá una fianza de 2 mensualidades y una garantía adicional de 1 mensualidad. Los suministros están dados de alta y no están incluidos en el precio del alquiler. AICAT 13225 | API 4089

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.es · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España