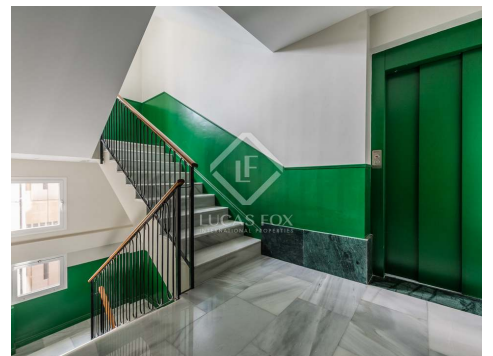
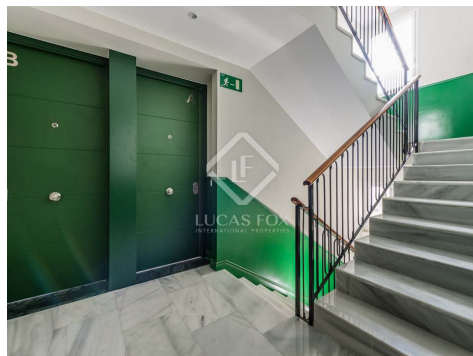


Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020	2	3.0	128m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020	2	3.0	128m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de varios pisos en venta en el Retiro, Madrid

Espectaculares viviendas en el barrio Ibiza, a pocos minutos del parque del Retiro.

Este edificio que data de 1920 se ha rehabilitado completamente en el 2015 y se le han añadido una quinta y sexta planta, con dos viviendas en cada planta.

Las viviendas están totalmente renovadas con materiales de excelente calidad y acabados de lujos. Además, gracias su excelente ubicación y orientación permiten la entrada de abundante luz natural.

Algunas de las características son las siguientes.

- Calefacción y agua caliente: los pisos cuentan con una caldera de condensación de gas natural, calefacción por suelo radiante en toda la casa, más radiadores toalleros en baños y cronotermostato vía WIFI para un control remoto.
- Climatización por conductos frío/calor.
- Ventanas de aluminio con rotura de puente término y acústico con persianas motorizadas.
- Cocina completamente amueblada, con encimera de la marca Neolith.
- Suelos porcelánicos en toda la casa, incluidos baños y terrazas.



lucasfox.es/go/n74-ibiza

false

<https://www.lucasfox.es/go/n74-ibiza>

published

obra-nueva

3.0

```
{id={development}, root={development},
fullClassId={PRPTY5DB1-development},
name={Development}}
```

```
{quote={}, phone={}, title={}, id={}, email={},
name={}}
```

true

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

Una promoción de obra nueva de varios pisos en venta en el Retiro, Madrid

```

[[url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}]]
  
```

true

false

0.0

false

Concedida

A1A0FAF968

false

```

[[terrace={13}, floor={}, nbedrooms={3},
nbathrooms={3}, size={139}, rental_yield={0},
  
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

```
type_title={Piso}, price_string={998.300 €},
{terrace={99}, floor={6}, nbedrooms={3},
nbathrooms={3}, size={128}, rental_yield={0},
type_title={Piso}, price_string={1.266.200 €}}
```

true

2020-02-06T00:00:00Z

manual

```
{COLUMNS={}, DATA={}}
```

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

false

```
{value_formatted={998.300}, operation=
{sale}, currency_symb={€}, label={Precio
desde}, string={998.300 €}, currency_iso=
{EUR}, show={true}, value={998300}, from=
{true}, units={}}
```

0.0

/obra-nueva/n74-ibiza.html

false

<https://www.lucasfox.es>

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020 **2** **3.0** **128m²** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

3.0
manual
28009
128.0
2021-12-02T10:52:04Z
false
true
1266200.0
false
1.0
<p><p>Se encuentra en el barrio del Retiro-Ibiza de Madrid, una de las zonas más demandadas de la ciudad, a menos de 100 metros del parque del Retiro. Se trata de una zona con una gran oferta de servicios, como restaurantes, grades almacenes y tiendas y muy cerca del mercado de Ibiza. En esta área también se encuentran algunos de los hospitales más prestigiosos de la ciudad. Las estaciones de metro más cercanas son Ibiza y Alcalde Sáinz de Baranda, aunque también cuenta con varias</p>

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

estaciones de autobús.</p>

lucasfox.es

<p>Espectaculares viviendas en el barrio Ibiza, a pocos minutos del parque del Retiro.</p><p>Este edificio que data de 1920 se ha rehabilitado completamente en el 2015 y se le han añadido una quinta y sexta planta, con dos viviendas en cada planta.</p><p>Las viviendas están totalmente renovadas con materiales de excelente calidad y acabados de lujos. Además, gracias su excelente ubicación y orientación permiten la entrada de abundante luz natural.</p><p>Algunas de las características son las siguientes.</p>Calefacción y agua caliente: los pisos cuentan con una caldera de condensación de gas natural, calefacción por suelo radiante en toda la casa, más radiadores toalleros en baños y cronotermostato vía WIFI para un control remoto.Climatización por conductos frío/calor.Ventanas de aluminio con rotura de puente término y acústico con persianas motorizadas.Cocina completamente amueblada, con encimera de la marca Neolith.Suelos porcelánicos en toda la casa, incluidos baños y terrazas.</p>

Precio desde 998.300 €

N74-Ibiza

139.0

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

998300.0

B25D9809FF

false

2.0

15F9E32FAF,2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,3

lucasfox.es/go/n74-ibiza

2020.0

[]

manual

```
{de={/neubau/n74-ibiza.html}, ru={/new-development/n74-ibiza.html}, sv={/new-development/n74-ibiza.html}, pt={/novos-empreendimentos/n74-ibiza.html}, en={/new-development/n74-ibiza.html}, it={/nuove-costruzioni/n74-ibiza.html}, fr={/construction-nouvelle/n74-ibiza.html}, ca={/obra-nova/n74-ibiza.html}, es={/obra-nueva/n74-ibiza.html}, nl={/nieuwbouwprojecten/n74-ibiza.html}, zh={/new-development/n74-ibiza.html}}
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

<https://www.lucasfox.es>

```
{meta_title={Agencia inmobiliaria en Madrid - Lucas Fox}, has_whatsapp={true}, mapObj={{showcircle={false}, src={office}, longitude=-3.693024}, zoom={17}, link={https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=40.423435,-3.693024}, title={Agencia inmobiliaria en Madrid - Lucas Fox}, latitude={40.423435}, showmarker={true}, url={https://www.google.com/maps/@40.423435,-3.693024,17z}, showpolygons={false}}}, phone={+34 912 900 182}, longitude=-3.693024}, property_officeid={B25D9809FF}, email={madrid@lucasfox.com}, phone2_scrubbed={+34674264977}, facebook_feed_region={Madrid}, has_phone2={true}, has_fax={false}, facebook_url={https://www.facebook.com/lucasfoxproperties classObj={{id={office}, root={office}, fullClassId={USERS001ED-group}, name={Office}}}, phone_scrubbed={+34912900182}, images={{officeImage={{ext={jpg}, success={true}, source={office}, label={}, uuid={950B57FC30}, caption={}, folder={office}, base={950B57FC30.jpg}}}}}, has_address={true}, reference={MAD}, uuid={B25D9809FF}, address_countryid={A1234B5678}, has_map={true}, whatsapp_scrubbed={34664559192}, meta_description={Lucas Fox International Properties ofrece una amplia selección de viviendas de lujo en zonas exclusivas de Madrid. Confíe en el conocimiento de nuestros agentes}, has_office={true}, googlemap_zoom={17}, canonicalurl={/oficinas/mad.html}, primaryimage={{ext={jpg}, success={true}, source={office}, label={}, uuid={950B57FC30}, caption={}, folder={office}, base={950B57FC30.jpg}}}, googlemap_url={https://www.google.com/maps/@40.423436,-3.693024,17z}, whatsapp={+34 664 559 192}, has_email={true}, name={Lucas Fox Madrid}, has_facebook={true}, fax_scrubbed={},
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020	2	3.0	128m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

alternateCanonicals={{de={/buros/mad.html}, ru={/offices/mad.html}, sv={/offices/mad.html}, pt={/offices/mad.html}, en={/offices/mad.html}, it={/uffici/mad.html}, fr={/bureaux/mad.html}, ca={/oficines/mad.html}, es={/oficinas/mad.html}, nl={/kantoren/mad.html}, zh={/offices/mad.html}}}, homedomain={https://www.lucasfox.es}, address={{country={España}, postcode={28004}, street={Calle Bárbara de Braganza 8}, region={Madrid}}}, introduction={<p>Madrid, la capital de España y la tercera ciudad más grande de Europa, es un punto de acceso cultural, comercial y financiero agitado con un robusto mercado inmobiliario. Profesionales de negocios, familias, parejas jóvenes e inversionistas se sienten atraídos por los muchos encantos que ofrece la ciudad de Madrid.</p><p>Sus calles están llenas de magníficos edificios históricos y de algunos de los sitios de patrimonio cultural más importantes de España, y el hermoso parque del Retiro ofrece un espacio verde idílico para refugiarse del ajetreo y el bullicio de la ciudad, siempre que sea necesario. Las boutiques de lujo, un sinfín de restaurantes de alta gama y algunos de los mejores museos del mundo se unen para ofrecer el estilo de vida cosmopolita moderno por excelencia. Además, esta próspera ciudad, ubicada geográficamente en el corazón de España, goza de excelentes conexiones de transporte por carretera, ferrocarril y aire.</p><h3>Agencia inmobiliaria en Madrid</h3><p>Fundada a principios de 2014, la oficina de Lucas Fox en Madrid cuenta con una cartera diversa de propiedades inmobiliarias en venta y alquiler en Madrid, desde pisos urbanos, tradicionales y contemporáneos en las solicitadas zonas de Salamanca, Chamberí, Justicia, Cortes y Palacio, hasta espaciosas casas familiares con jardines en venta en los suburbios de la ciudad. En la oficina de Madrid podemos ayudarte a encontrar la

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020	2	3.0	128m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

casa de tus sueños en los exclusivos barrios de Aravaca, La Moraleja y Las Rozas. Entre los tipos más codiciados de inmuebles se encuentran los áticos, las casas de obra nueva y las viviendas reformadas con sus nuevos interiores pulidos, así como las propiedades que requieren una reforma completa; ofreciendo así al comprador la oportunidad de diseñar un hogar hecho a medida. Siempre hay una gran demanda de pisos en edificios históricos con fachadas clásicas y características de época, y sobre todo, viviendas céntricas que permiten explorar la ciudad sin necesidad de un vehículo.

Un número cada vez mayor de compradores locales ha regresado recientemente al mercado, así como un número creciente de inversores del norte de Europa, Estados Unidos y Oriente Medio que ven el valor inquebrantable de la inversión en esta ciudad europea en pleno auge. Muchos de nuestros clientes son profesionales de negocios que buscan disfrutar de un gran estilo de vida de la ciudad, así como expatriados y familias internacionales que se sienten atraídos por el bullicio de una ciudad capital y los excelentes colegios internacionales y centros de salud. También son inversionistas y cualquier persona que sueña con una segunda residencia en esta fantástica ciudad.

Nuestros agentes inmobiliarios, con una gran experiencia, buscan solo las mejores casas en Madrid para nuestros clientes más exigentes, con un enfoque particular en la ubicación y la exclusividad. Siempre toman el tiempo que sea necesario para comprender las preferencias y los requisitos de cada cliente individual en la búsqueda de propiedades, de esa manera podremos proporcionar un servicio personalizado y así garantizar la satisfacción total del cliente.

Lucas Fox puede acompañarte y ayudarte a elegir de entre nuestra amplia gama de propiedades en Madrid, que garantizan satisfacer las necesidades de cada comprador. Además, nuestro equipo

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020	2	3.0	128m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

multinacional en la oficina de Madrid puede atenderte en inglés, español, francés, italiano, árabe o alemán, ofreciendo un servicio amable y altamente profesional en todo momento.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros en la oficina de Lucas Fox Madrid hoy para comenzar tu búsqueda de viviendas de lujo en Madrid.

phone2={+34 674 264 977},
 latitude={40.423435}, has_phone={true}

N74-Ibiza

Q1 2020

0.0

http://pdf_local.lucasfox.com/template/overview

```
{ndportfolio_title_nodevelopments={No published developments}, phonenumber={+34 933 562 989}, title_units_table={Unidades en esta promoción}, bathrooms={Baños}, peoples={personas}, contact_us={Contáctenos sobre esta propiedad}, units_th_type={Tipo}, units_th_size={Dimensiones}, completion={Finalización}, sleeps={Personas que puede alojar}, features={Características}, units_th_floor={Planta}, units_bathrooms={Baños}, units_th_status={Estado}, bathroom={Baño}, price={Precio}, ndportfolio_title_newdevelopments={New developments}, units_th_yield={Rendimiento}, size={Dimensiones}, bedroom={Dormitorio}, sizebuilt={Construidos}, units_th_floorplan={Planos}, units_size_min={Dimensiones desde}, sizeplot={Tamaño parcela}, banner_sold={Vendido}, banner_reduced={Precio
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

reducido}, units_th_distribution={Distribución}, ndportfolio_location_intro={A collection of {{devs_count}} new development projects across {{title}} including {{unique_locations}}.}, res_rent={Alquilar}, units_pricefrom={Precio desde}, moreinfo={Más información}, has_buildinglicense={Licencia de construcción}, buildinglicense_granted={Concedida}, sizeterrace={Terraza}, ndportfolio_published_on={Published on}, development_lbl_priceonrequest={Precio a consultar}, pricefrom={Precio desde}, title_newdevelopment={Obra nueva}, units_bedrooms={Dormitorios}, disclaimer_text={Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.}, reference={Referencia:}, floor={Planta}, res_short={Alquiler:}, pricereduced={Precio reducido}, callus={Llámenos}, rented={Alquilado}, title_overview={Descripción}, typeofprop={Tipo}, units_available={Unidades disponibles}, rental_yield={Rentabilidad de hasta}, location={Localidad}, areafloorplan={Plano}, bedrooms={Dormitorios}, sizegarden={Jardín}}

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020 **2** **3.0** **128m²** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

true

[{value={Q1 2020}, label={Finalización}},
 {value={2}, label={Unidades disponibles}},
 {value={3}, label={Dormitorios}}, {value=
 {128m²}, label={Dimensiones desde}}, {value=
 {Concedida}, label={Licencia de
 construcción}}]

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development**N74-Ibiza**

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020 **2** **3.0** **128m²** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			
		Planta			

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

Precio desde 998.300 € New development

N74-Ibiza

Una promoción de obra nueva con dos pisos disponibles en venta en El Retiro, en Madrid

Q1 2020

2

3.0

128m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
		Planta			
		Planta		m ²	%
		Planta			
		Planta			
		Planta			

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España