

Precio desde 1.449.000 € New development

## NALON VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,449,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

Q2 2024

2

4 & 5

395m<sup>2</sup>

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio desde 1.449.000 € New development**

## **NALON VILLAS**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,449,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q2 2024**    **2**    **4 & 5**    **395m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## **Promocion con dos fantásticas villas pareadas de nueva construcción de diseño moderno con acabados y materiales de alta calidad en venta en una ubicación privilegiada en Pozuelo**

Lucas Fox se complace en presentarles estas fantásticas casas pareadas de obra nueva con un bonito diseño con entrega de llaves en el T2 de 2024. Dado que las casas solo están conectadas por la parte trasera, la experiencia será la de una villa independiente, cada una con su entrada independiente en los extremos opuestos.

En esta promoción prima la funcionalidad y la luminosidad y se ofrecen espacios diáfanos para proporcionar mayor amplitud. Además, destacamos su cuidado diseño y la elección de materiales de altísima calidad y larga duración. Cada vivienda contará con un mínimo de tres dormitorios con baños privados, que podrán ampliarse a cinco dormitorios y con posibilidad de personalización para adaptar las viviendas a cada familia. Asimismo, existe la posibilidad de hacer modificaciones, ya que actualmente está en proceso de construcción, en una fase que aún acepta cambios.

Las viviendas presumen de un bonito jardín y piscina privada opcionales. Además, cuentan con una distribución muy práctica y elegida con gran acierto. Disponen de dos plantas principales y la planta semisótano, donde tendremos la posibilidad de adaptarla a nuestras propias necesidades, en función de lo que necesite el cliente final.

En la planta principal, nos encontraremos con el armario gabanero, el aseo de cortesía y la zona principal de día. Esta dispone de un gran salón-comedor con su cocina abierta con grandes ventanales de suelo a techo para disfrutar de unas vistas inmejorables al jardín y a la piscina privada.

La planta superior alberga la zona de noche con tres dormitorios: el principal, que cuenta con una zona de vestidor y un baño; un segundo dormitorio con gran zona de armario y baño privado; y otro que igualmente cuenta con su propio baño y zona de armarios.

En la planta cubierta se ofrece una terraza solada, con barandilla, tomas de luz y agua. Se puede personalizar e incluir un jacuzzi de última generación, una pérgola retráctil, tomas de TV y fibra óptica.



[lucasfox.es/go/nalon-villas](https://lucasfox.es/go/nalon-villas)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.449.000 € New development

## NALON VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,449,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q2 2024**    **2**    **4 & 5**    **395m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

En la planta semisótano, se dispone una sala de ocio, con un pequeño minibar, acompañada de otra sala con un home cinema o bien, como segunda opción, tendríamos un dormitorio para uso de servicio incluyendo un baño completo adicional, seguido de una sala de juegos u ocio. En ambas, se incluye un cuarto lavadero, un cuarto de instalaciones y un baño completo.

Para que disfruten del máximo confort en su nueva casa, las viviendas estarán dotada de un sistema de aerotermia con instalación completa de suelo radiante y refrigerante en todas las estancias habitables de la vivienda.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo, para que podamos enviarle el dossier completo y los planos. Estaremos encantados de atenderles por teléfono, correo electrónico o en persona en nuestro lounge, en la avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

### Aspectos destacados:

- Casas pareadas de 3-5 dormitorios
- Entradas independiente en calles diferentes
- Jardín y piscina opcional
- Opciones de personalización
- Grandes calidades
- Excelente ubicación

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	1.449.000 €	Planta	5 Dormitorios 5 Baños	400m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.449.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 5 Baños	395m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio desde 1.449.000 € New development

## NALON VILLAS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Pozuelo, Madrid con precios desde 1,449,000 €, 2 Casas / Villas disponibles

**Q2 2024**

**2**

**4 & 5**

**395m<sup>2</sup>**

**Concedida**

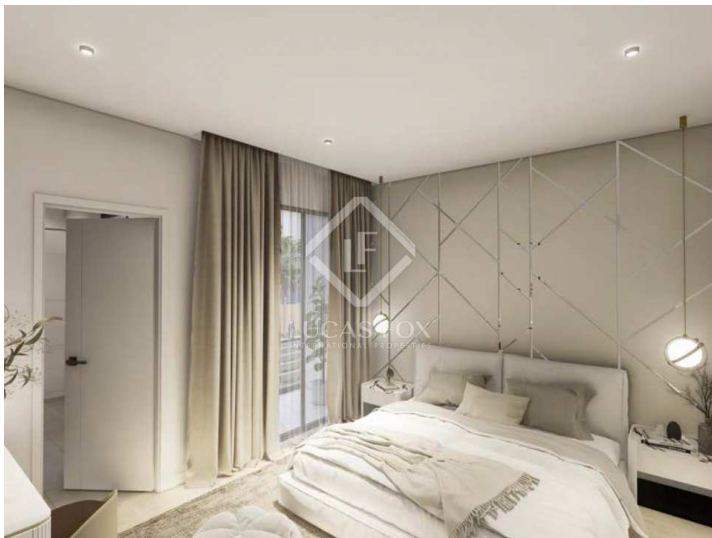
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España