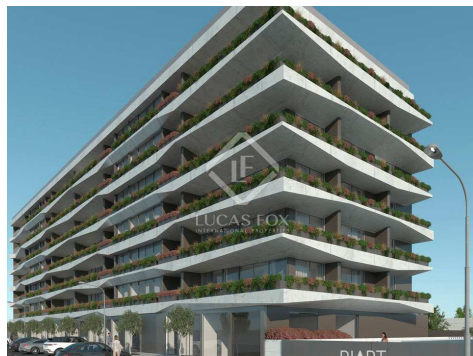


**Precio desde 265.000 € New development**  
**NAUTILUS IV Pisos, Porto, Portugal**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 265,000 €, 15 Pisos disponibles

<b>Q1 2025</b>	<b>15</b>	<b>2 &amp; 4</b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Precio desde 265.000 € New development NAUTILUS IV Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 265,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2025**    **15**                      **2 & 4**                      **65m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 265,000 €

Con líneas modernas y atractivas, esta nueva apuesta combina todos los factores necesarios para garantizarle un estilo de vida de excelencia.

A un paso de las playas de Matosinhos y prácticamente frente al Parque da Cidade do Porto, tiene un gran acceso a las principales conexiones viales del Gran Oporto hacia el Norte y todo el país.

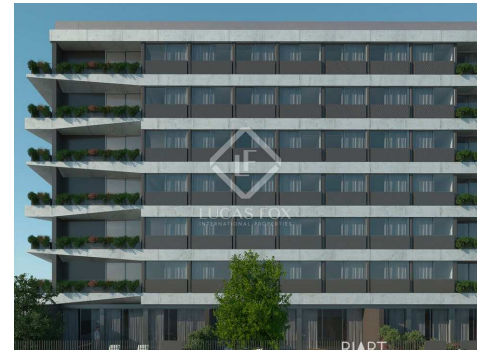
Presenta tipologías bien organizadas y dimensionadas con espacios privados al aire libre (balcones o terrazas) en todos los departamentos, realzando la calidad de los materiales de construcción y acabado.

Apartamentos con áreas entre 82 y 176 m<sup>2</sup>, con acabados de alta calidad, que incluyen:

- (1) pisos de madera de roble multicapa;
- (2) puertas interiores hasta el techo; ventanas con marcos de aluminio lacado;
- (3) sistema de aire acondicionado AC multisplit LG Deluxe;
- (4) amplios pisos y techos de cocina y baño de cerámica rectificada con moldura para iluminación;
- (5) gabinetes lacados;
- (6) cocina completamente equipada;
- (7) baños con loza sanitaria suspendida;
- (8) almacenamiento exterior;
- (9) plaza de aparcamiento.

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Oficina	265.000 €	Planta 0		65m <sup>2</sup>
Oficina	335.000 €	Planta 0		92m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	99m <sup>2</sup> , Terraza 176m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	82m <sup>2</sup> , Terraza 154m <sup>2</sup>



[lucasfox.es/go/nautilus-iv](https://lucasfox.es/go/nautilus-iv)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Precio desde 265.000 € New development NAUTILUS IV Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 265,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2025**    **15**    **2 & 4**    **65m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	84m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup> , Terraza 22m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup> , Terraza 19m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	84m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 2 Baños	78m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	79m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	80m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	425.000 €	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	79m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Precio desde 265.000 € New development NAUTILUS IV Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 265,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2025**    **15**    **2 & 4**    **65m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	425.000 €	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	79m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	425.000 €	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	77m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	425.000 €	Planta 6	2 Dormitorios 2 Baños	79m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>
Piso	900.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 4 Baños	168m <sup>2</sup> , Terraza 33m <sup>2</sup>
Piso	900.000 €	Planta 6	4 Dormitorios 4 Baños	168m <sup>2</sup> , Terraza 33m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

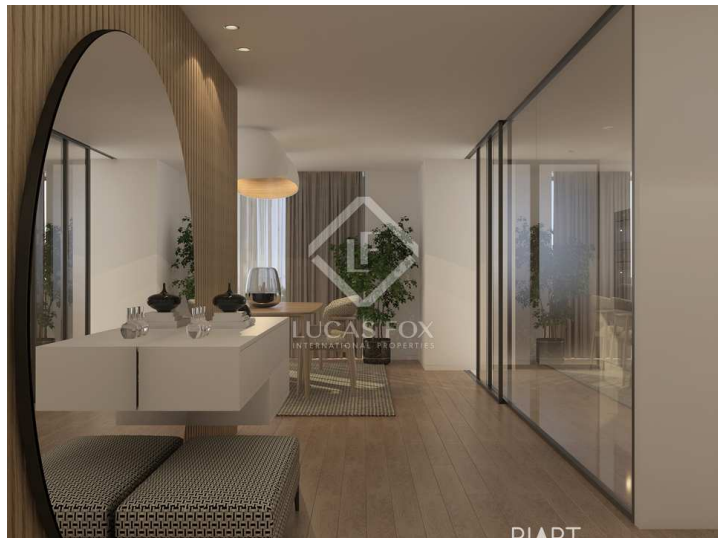
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



## Precio desde 265.000 € New development NAUTILUS IV Pisos, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Porto, Portugal con precios desde 265,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2025**      **15**                      **2 & 4**              **65m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal