

Precio desde 2.550.000 € New development - Vendido

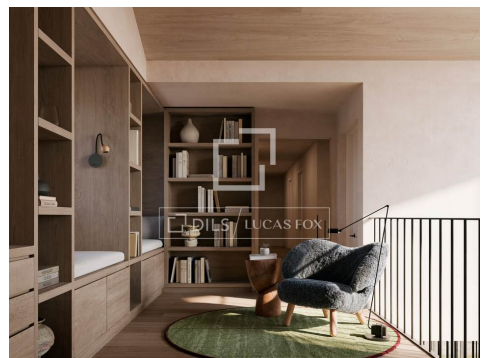
## ELS CORTALS

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Encamp, Andorra con precios desde 2,550,000 €

Q4 2028 Concedida

Finalización Licencia de construcción

Vendido



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 2.550.000 € New development - Vendido  
**ELS CORTALS**

**Promoción de obra nueva con villas totalmente personalizables en venta en Encamp, Andorra.**

Dils Lucas Fox presenta Els Cortals, una promoción de obra nueva situada en la parroquia de Encamp, en una posición privilegiada que equilibra naturaleza, privacidad absoluta y conectividad excepcional.

El proyecto nace del deseo de habitar el paisaje y cada residencia es un viaje a través de los ritmos del bosque. Las fachadas combinan piedra natural y madera, para que se integren con el entorno. Un diseño estratégico asegura privacidad y máxima luz natural y ofrece viviendas contemporáneas que ofrecen sofisticación y calidez. En el interior, cada planta rinde un homenaje al bosque del Pirineo: en la planta subterránea predomina el hormigón pulido, la piedra oscura y los tonos minerales profundos que evocan la roca primigenia. La planta baja respira calidez, con una paleta de marrones tierra, verdes moles y beige cremosos que evoca el decapado acogedor. La primera planta respira amplitud, con el verde y los tonos neutros que nos invitan al descanso. Y, en el altílo, los tonos son etéreos; un espacio donde el horizonte se convierte en infinito.

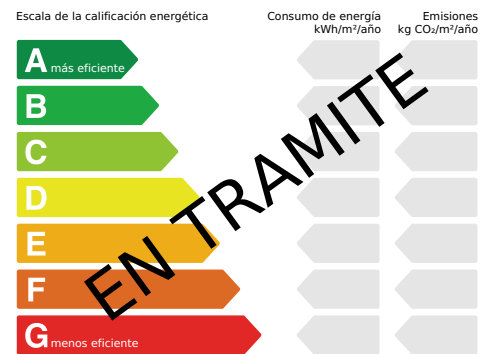
Las residencias de entre 406 y 651 m<sup>2</sup> ofrecen de tres a cinco dormitorios y tres o más baños. Cada espacio se ha pensado para potenciar la luz natural, la amplitud visual y la conexión directa con el entorno. En Els Cortals, cada residencia refleja el estilo de vida del cliente. Todas las viviendas incorporan una sala polivalente concebida como un espacio versátil que los propietarios podrán personalizar según sus preferencias. Los materiales escogidos — madera, latón, aluminio, hierro— aportan calidez, durabilidad y coherencia visual con la arquitectura exterior. Los tonos neutros, la iluminación indirecta y los acabados nobles contribuyen a crear una atmósfera serena y atemporal.

En el exterior, se ofrecen entre 140 y 230 m<sup>2</sup> de jardín privado y diferentes espacios en el aire libre, como una zona chill-out con fuego en el suelo, una cocina y comedor con pérgola o zonas de césped que acompañan cada residencia. Se incluyen rocas autóctonas, plantas tradicionales andorranas y un diseño paisajístico que respeta el entorno.

Las viviendas incluyen acabados y calidades de alta gama, como las persianas enrollables motorizadas, puerta de entrada blindada de seguridad, armarios de pared y pavimentos de parqué de madera natural en la zona de estar y de dormitorios y de gres porcelánico en los espacios auxiliares. Para un confort total, las viviendas cuentan con sistema de calefacción por suelo radiante, sistema de producción de agua caliente y climatización por aerotermia.



[lucasfox.es/go/nd-els-cortals](https://lucasfox.es/go/nd-els-cortals)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 2.550.000 € New development - Vendido

## ELS CORTALS

Los baños y las cocinas están completamente equipados. Los baños incluyen mueble de lavabo de mármol, inodoro suspendido y bañera exenta, entre otros. Las cocinas disfrutan de mobiliario alto y bajo en madera, encimera de piedra natural y electrodomésticos integrados y panelados de la marca Siemens o similar.

Aquellos propietarios que lo deseen podrán elevar sus espacios seleccionando entre una cuidada selección de packs opcionales que abarcan desde el mobiliario y la decoración hasta el paisajismo, lo que aporta carácter y singularidad, a la vez que se respeta la esencia del proyecto.

Póngase en contacto para más información.

Unidades en esta promoción

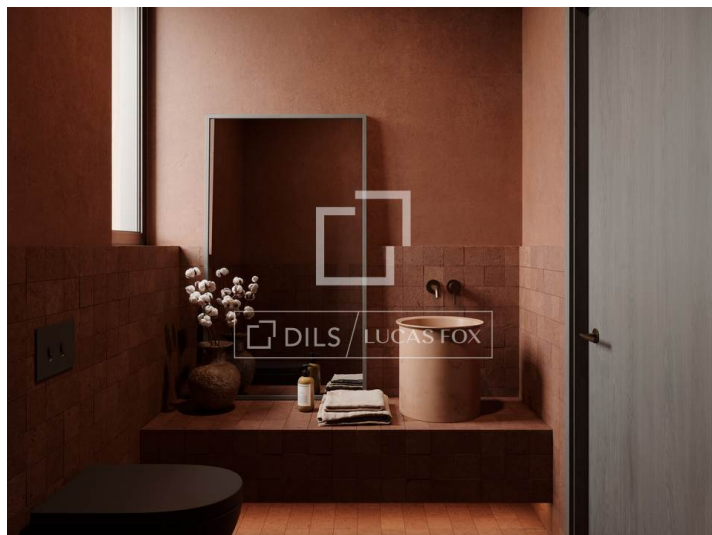
Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	2.550.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	406m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.600.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	426m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Reservado	Planta	5 Dormitorios 4 Baños	433m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.900.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	460m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.950.000 €	Planta	4 Dormitorios 4 Baños	463m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.150.000 €	Planta	5 Dormitorios 4 Baños	539m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.650.000 €	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	614m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.750.000 €	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	651m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 2.550.000 € New development - Vendido

## ELS CORTALS



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra